Toscana

Calci

6322: Il sogno toscano! Casale ben ristrutturato con 4 camere da letto e vista mozzafiato. 1 ettaro di terreno.
Prezzo: € 530.000



Tipica casa indipendente toscana, completamente ristrutturata e con una splendida vista sulla Valgraziosa, una valle con infinito verde, piccoli villaggi e la splendida Certosa.

Dal grazioso centro storico di Calci, con negozi, ristoranti e tutto ciò di cui si può avere bisogno, una stradina sale sulle colline. L'ultimo tratto, prima di raggiungere la casa, non è asfaltato ma è facilmente percorribile e all'arrivo si è ricompensati da una vista mozzafiato.

La casa è composta da 2 piani con diversi ingressi e una pianta piacevole e funzionale. Al piano terra si trova un doppio soggiorno dove gli attuali proprietari hanno collocato un biliardo e un pianoforte. Il tipico soffitto con travi a vista toscano crea un'atmosfera molto suggestiva. Attraverso un gradino si accede all'accogliente soggiorno con camino e poi alla cucina che, tramite porte finestre, dà accesso all'ampia terrazza coperta con vista panoramica. Al piano terra si trova anche un bagno. Una comoda scala conduce al piano superiore con 4 camere da letto. La camera da letto principale e una seconda camera da letto hanno un bagno privato en-suite, mentre le altre 2 camere condividono un bagno. Ogni finestra della casa offre un panorama impagabile.

La casa sorge su un terreno di circa 9.800 m² (quasi 1 ettaro), con la tipica terrazzatura realizzata con muretti in pietra a secco, come se ne vedono molti nella zona del Monte Pisano. Sul terreno si trovano ben 450 ulivi produttivi. Oltre alla casa descritta, sul terreno si trovano 2 piccoli annessi di 16 e 25 mq, adatti come ripostiglio, mentre sul retro della casa si trova un ampliamento con ripostiglio e spazio per l'impianto di riscaldamento. La casa è dotata di acqua corrente e anche di un pozzo per l'irrigazione, Wi-Fi, elettricità, gas GPL, aria condizionata, camino con funzione di riscaldamento.

Distanze: Pisa (con aeroporto) 15 km, Lucca 24 km, costa 30 km.



















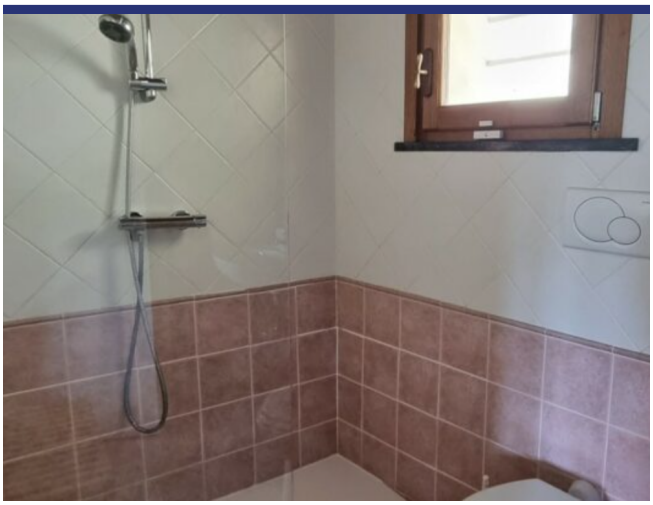




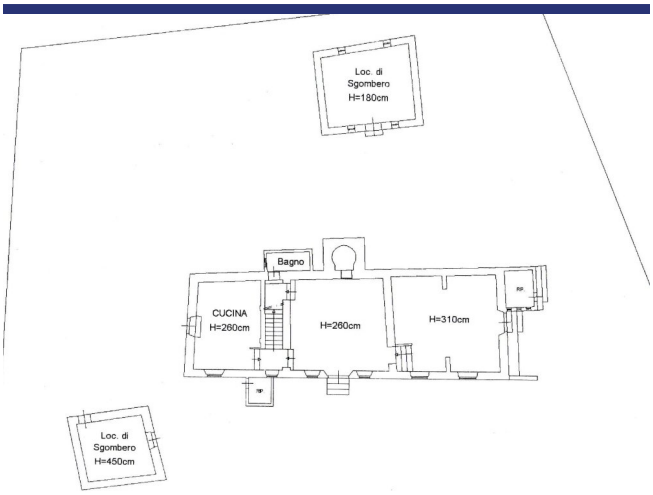




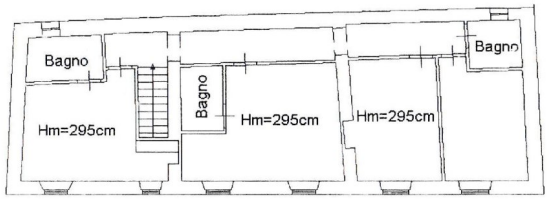







Loc. di
Sgombero
H=180cm
Bagno
CUCINA
H=260cm
H=260cm
H=310cm
Loc. di
Sgombero
H=450cm

PIANO PRIMO


Bagno
Bagno
Bagno
Hm=295cm
Hm=295cm
Hm=295cm





6322 Calci



- Riferimento: 6322
- Villa/Casale
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 530.000

- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 9800 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile