Toscana

Artimino

5662: Casale + Fienile completamente ristrutturati su 2 Ha di terreno con bel panorama. 25 km da Firenze.
Prezzo: € 898.000



IN BELLISSIMA ZONA COLLINARE A 25 KM DA FIRENZE, in magnifica zona verde e panoramica, a circa 1 km dal borgo medievale di Artimino, in posizione molto tranquilla, di facile accesso tramite stradella privata, si vende complesso colonico ristrutturato composto da 2 fabbricati oltre giardino e terreno di circa 2 ettari complessivi. Il complesso è composto da un casale libero su 4 lati di circa mq. 320 ed un ex fienile libero su 4 lati di circa mq. 115. I due immobili hanno impianti indipendenti fra loro e sono stati recentemente ristrutturati con finiture di pregio. Il casale è composto: al piano terra da ampio soggiorno doppio con camino, sala pranzo con forno a legna e barbecue, cucina abitabile, ampia dispensa, bagno, al piano primo da ampio disimpegno/guardaroba, 3 camere ognuna con il suo bagno e guardaroba, la camera padronale ha un ampio soppalco/studio con meravigliosa vista panoramica sulla vallata. L'ex fienile è composto: al piano terra da cucina, soggiorno, bagno, al piano primo due camere con due bagni. La proprietà inoltre comprende un ampio terreno circostante i fabbricati di circa ha 2.00.00 coltivato in parte ad uliveta con circa 70 piante di olivo ed in parte a seminativo e bosco. I fabbricati sono stati ristrutturati pochi anni fa' con finiture in stile rustico toscano, l'impianto di riscaldamento è a pavimento a gas gpl oltre a impianto di raffrescamento e riscaldamento con termocovettore elettrico per quanto riguarda il casale principale, l'ex fienile invece è dotato di un impianto di raffrescamento e riscaldamento con termocovettore elettrico. L'immobile è ubicato in posizione comoda e centrale per raggiungere le maggiori località e centri della Toscana: - 60 minuti di auto da Pisa aeroporto - 25 minuti di auto da Firenze - 10 minuti di auto dalla - SGC Firenze-Pisa-Livorno – stazione ferroviaria Classe energetica: G Rif. CA 120 Richiesta Euro 898.000























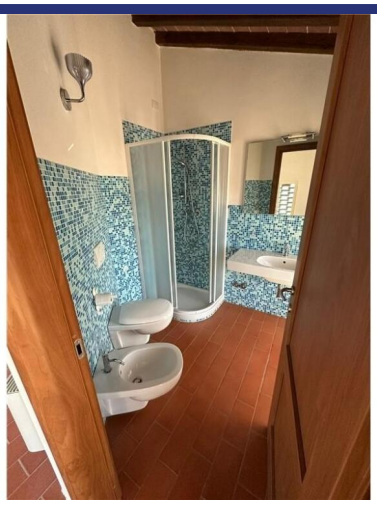




















- Riferimento: 5662
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 898.000

- spazio abitabile: 435 m^2
- Terreno: 20000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto