

Toscana

Arezzo

6028: Bella villa vicino ad Arezzo con vista incantevole giardino e piscina

Prezzo: € 490.000



A pochi minuti dalla città di Arezzo, in posizione panoramica con vista sulla campagna circostante, troviamo questa bella villa di 230 m² su tre piani:

Al piano terra si trova un open space con cucina, zona pranzo e soggiorno, un ripostiglio, una lavanderia e uno studio con bagno privato, che potrebbe essere utilizzato anche come camera da letto.

Al primo piano si trovano una camera da letto, un bagno e una camera con cabina armadio.

Al secondo piano si trova una soffitta adibita a garage.

C'è un giardino di 3.500 m², con una bella piscina 9X3,5 con sistema a sale.

CONDIZIONI E FINITURE

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2004, utilizzando materiali di alta qualità tipici della tradizione toscana.

SERVIZI E UTENZE

La proprietà è dotata di riscaldamento a GPL supportato da una stufa a pellet, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito sia dall'acquedotto pubblico che da un pozzo privato.

APPLICAZIONI E POSSIBILITÀ

Questa proprietà è ideale come residenza privata da cui ammirare le magnifiche viste panoramiche della zona circostante, immersa nella natura ma a pochi passi da tutti i principali servizi.

POSIZIONE

La villa dista solo 2 km dal paese più vicino dove si possono trovare tutti i servizi necessari.

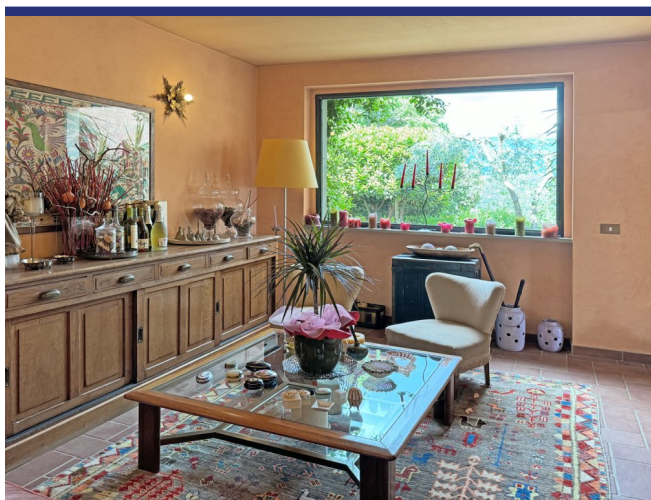
Arezzo 15 km (20 minuti), Anghiari 25 km (30 minuti), Cortona 40 km (50 minuti).

L'aeroporto più vicino è quello di Firenze, a 100 km (1 ora e 20 minuti).

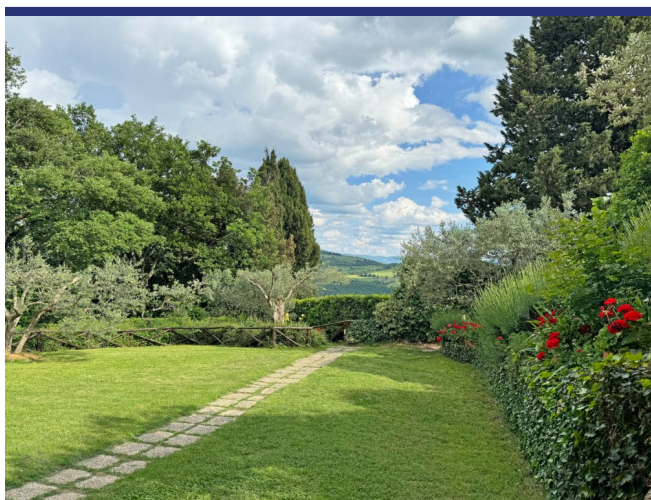
L'aeroporto di Pisa dista 170 km (2 ore), quello di Roma 260 km (3 ore).



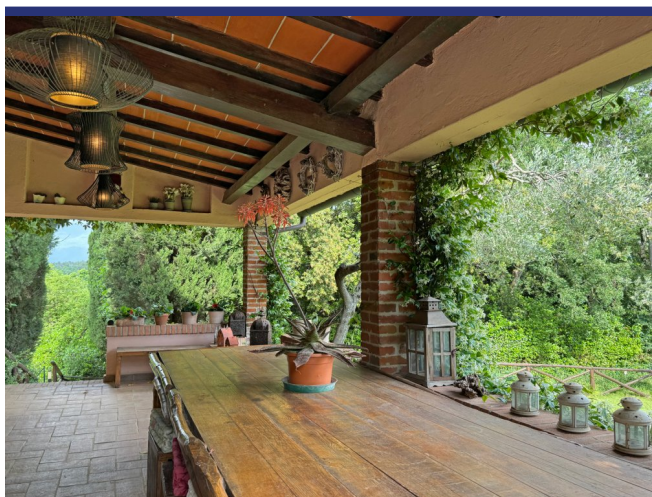


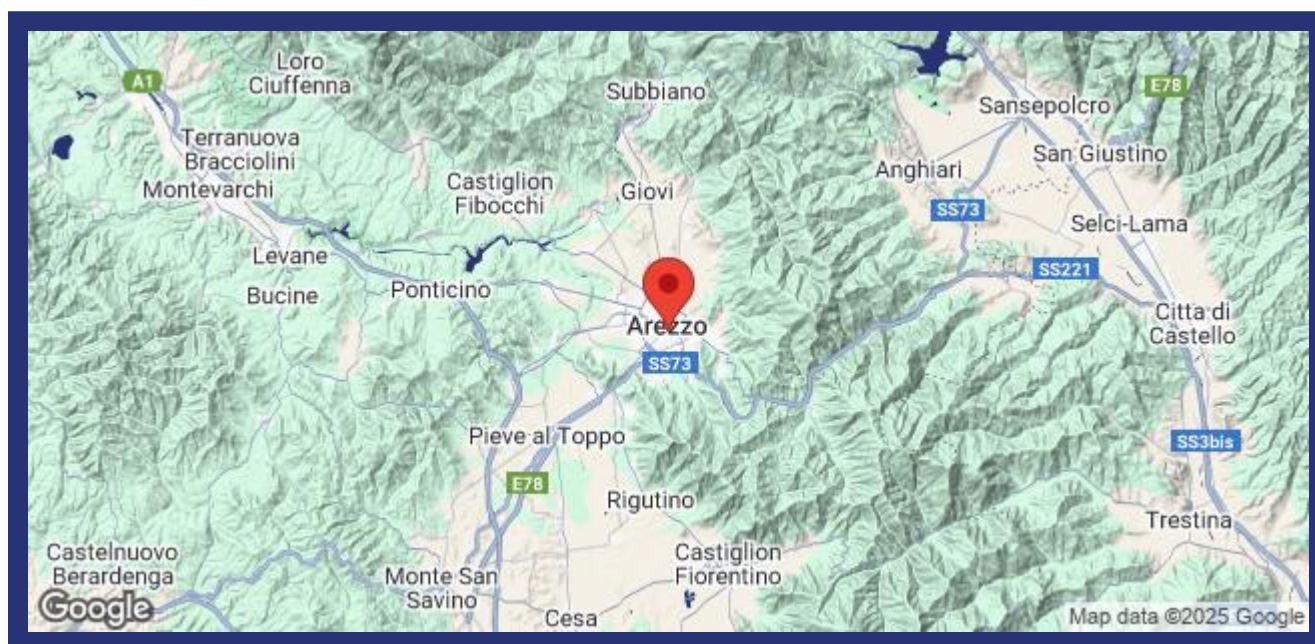












- Riferimento: 6028
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 58 km dal lago
- 140 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 490.000
- spazio abitabile: 230 m²
- Terreno: 35000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

