

# Sicilia

## Villafrati

6238: Villa a Villafrati

Prezzo: € 120.000



## 6238 Villafrati

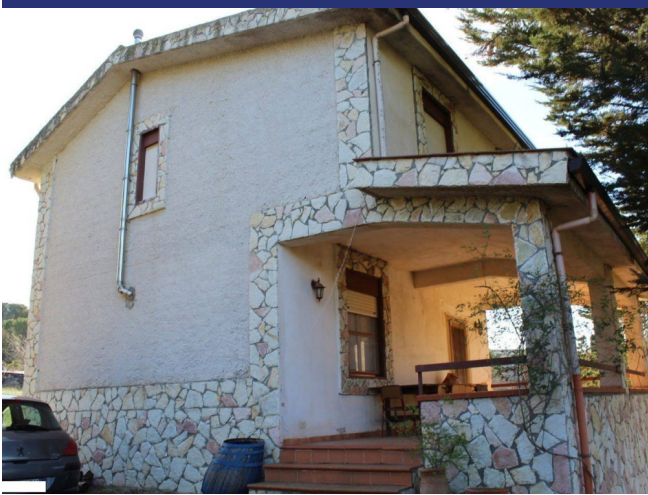
Grande villa a Villafrati, vicino svincolo Baucina, su due livelli oltre garage e terreno di pertinenza. La proprietà totalmente recintata dispone di due accessi pedonali/carrabili da stradella privata.

Trovasi in buono stato generale, garantita l'adduzione idrica tramite pozzo autorizzato di proprietà.

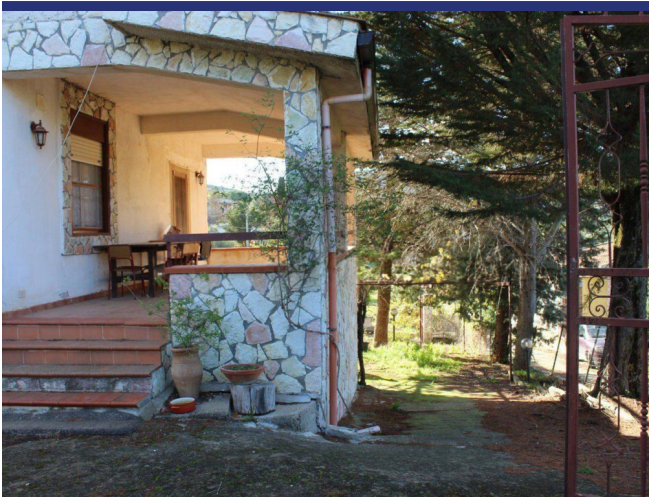
Il terreno di mq 1800 è piantumato con alberi di ulivo e da frutto.

La villa è così composta: accesso tramite ampio patio in zona living con cucina a vista oltre wc e corpo scala in muratura per accedere al sovrastante piano primo mansardato composto da disimpegno, wc bagno, due camere e due camerette.

La villa dispone altresì di un ampio garage oltre locale tecnico.













- Riferimento: 6238
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 120.000
- spazio abitabile: 170 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1800 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile



