Sicilia

Trabia

6513: Villa vista mare aTrabia
Prezzo: € 150.000



Villa panoramica vista mare da personalizzare — collina di Trabia, Sicilia

Situata sulla collina di Trabia, lungo la costa settentrionale della Sicilia, questa proprietà offre l'opportunità di realizzare una casa contemporanea con ampie viste sul mare, in una delle aree più strategiche tra Palermo e Cefalù.

Con una superficie interna di circa 140 mq, la villa rappresenta una solida base strutturale e consente di definire il risultato finale secondo una chiara visione architettonica: residenza privata, seconda casa o investimento immobiliare.

L'aeroporto di Palermo dista circa 64 km; Palermo è raggiungibile in circa 30–31 minuti, mentre Cefalù in circa 28 minuti in auto.

Ciò che caratterizza la proprietà non è solo la posizione panoramica, ma anche il suo potenziale progettuale. La villa può essere completata come elegante residenza unifamiliare oppure come bifamiliare con due unità indipendenti, permettendo al futuro proprietario di adattare il progetto a diverse esigenze abitative e strategie di investimento.

Questa flessibilità rappresenta un valore rilevante: l'immobile ha già una consistenza concreta, ma permette ancora una forte personalizzazione dell'identità finale.

La distribuzione interna può essere interpretata con ampia libertà. Si possono sviluppare zone living open space, una cucina orientata alla luce e alla vista, camere rivolte verso il paesaggio e una configurazione più privata oppure più adatta all'ospitalità, in base all'uso previsto.

Anche le finiture potranno essere selezionate liberamente: pavimenti, bagni, illuminazione, infissi, materiali e dettagli architettonici potranno definire una casa dal carattere mediterraneo raffinato oppure da un linguaggio contemporaneo più minimale.

È previsto anche un progetto per piscina, con costo separato. Questo elemento rafforzerebbe ulteriormente il posizionamento della proprietà, aumentandone sia l'attrattività residenziale sia il potenziale come investimento lifestyle di qualità.

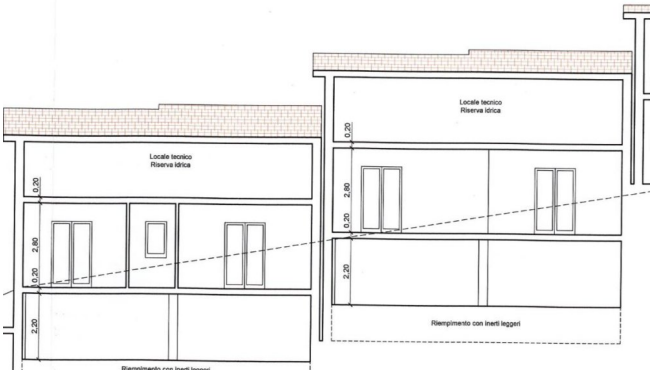
Caratteristiche principali

- vista panoramica sul mare dalla collina di Trabia
- possibilità di realizzare una villa unica oppure due unità indipendenti
- ampia possibilità di personalizzazione di layout e finiture
- posizione strategica tra Palermo e Cefalù
- vicinanza a spiagge, borghi costieri e paesaggi naturali
- progetto piscina previsto separatamente








Locale tecnico
Riserva idrica
0,20
2,80
0,20
2,20
Locale tecnico
Riserva idrica
0,20
2,80
0,20
2,20
Riempimento con inerti leggeri











- Riferimento: 6513
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista mare
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 150.000

- spazio abitabile: 140 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile