Sicilia

Siracusa

5957: Bellissima Villa moderna a Siracusa
Prezzo: € 320.000



A Siracusa, proponiamo in vendita una bellissima villa bifamiliare, in ottime condizioni e pari al nuovo.

La villa si trova in un condominio privato e completamente recintato, con un ampio ingresso e la presenza di ampie strade interne e posti auto.
La posizione del residence, al riparo dal caos cittadino, permette di godere appieno della pace e della tranquillità pur trovandosi in una zona non isolata e abitata da molte persone.
La casa, costruita su un terreno esclusivo di circa 290 metri quadrati, è suddivisa su due livelli e ha una superficie coperta totale di 210 metri quadrati distribuiti tra piano terra, primo piano, garage e portici.
Tutte le aree esterne sono state progettate tenendo conto della sicurezza.
Il portico, situato di fronte all'ingresso della villa, è dotato di tende scorrevoli Antivista che possono essere facilmente estese e ritratte all'occorrenza grazie a comandi automatici, in modo che l'intero spazio del portico possa essere utilizzato in ogni stagione in uno spirito di integrazione e continuità con l'architettura e il paesaggio.
Al piano terra si trovano un ampio ingresso/soggiorno, un disimpegno, una cucina abitabile che si affaccia su una veranda chiusa da una vetrata, dove è stata installata una piccola spa con idromassaggio, e sull'altro lato un giardino con vista panoramica, dove si trova una pergola con tavolo e sedie. Al piano terra si trovano anche un bagno, un garage, un locale tecnico/lavanderia e una scala.
Un'elegante scala con pannelli in legno conduce al primo piano, composto da un disimpegno, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato con doccia, una seconda camera da letto, un bagno con vasca e un piccolo terrazzo.
La villa è in ottime condizioni ed è dotata di materiali di alta qualità e servizi moderni. Le finestre in alluminio sono tutte a doppio vetro e dotate di zanzariere e tapparelle, gli ambienti sono climatizzati e il riscaldamento è assicurato da radiatori alimentati da una caldaia a condensazione a gas metano.
La villa è dotata di recinzione con muretti a secco, ingresso pedonale e carrabile con apertura elettrica; il giardino è piantumato con piante e fiori e offre un piacevole spazio vitale; le aiuole in pietra creano contrasti di forma e colore e un ambiente armonioso e rilassante.
La villa è allacciata alla rete idrica comunale e dispone di elettricità e fognature di rete.
Grazie alla sua posizione strategica, è possibile raggiungere facilmente e rapidamente in auto interessanti mete turistiche e culturali della Sicilia sud-orientale. Siracusa dista circa 5 km, Noto 35 km.
L'aeroporto più vicino è quello di Catania, a soli 50 minuti di auto.
La casa è adatta sia come residenza principale che come casa per le vacanze.
È interessante anche come investimento, dato che il valore degli immobili in questa zona è molto alto.
Esiste la possibilità di inserire la casa nel circuito internazionale delle case vacanza, affittandola nei periodi in cui non viene utilizzata e generando così un reddito aggiuntivo.

















- Riferimento: 5957
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 159 m^2
- Terreno: 480 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile