Sicilia

Siracusa

5713: A Siracusa splendida villa con piscina, immersa nella natura
Prezzo: € 390.000



Non lontano da Melilli, a circa 18 km da Siracusa e a 45 km dall'aeroporto di Catania, proponiamo in vendita una splendida villa con piscina, immersa nella natura, con vista mozzafiato sul mare e sull'Etna. La villa è completamente arredata con materiali di alta qualità ed è stata recentemente ampliata con una veranda coperta.

La villa si trova su un terreno recintato di circa 5000 m², con accesso attraverso un grande cancello e un sentiero in pietra che conduce a un ampio cortile che può essere utilizzato come parcheggio. La casa si sviluppa su due piani di circa 140 m².

Le stanze sono spaziose, luminose e ben distribuite. Dall'ingresso principale si accede a un bellissimo portico che circonda metà della villa e offre meravigliose viste panoramiche.

Una scala interna in legno conduce al piano inferiore, composto da un soggiorno con camino, una camera da letto, una cameretta, un bagno e una bella veranda coperta di circa 45 metri quadrati con cucina.

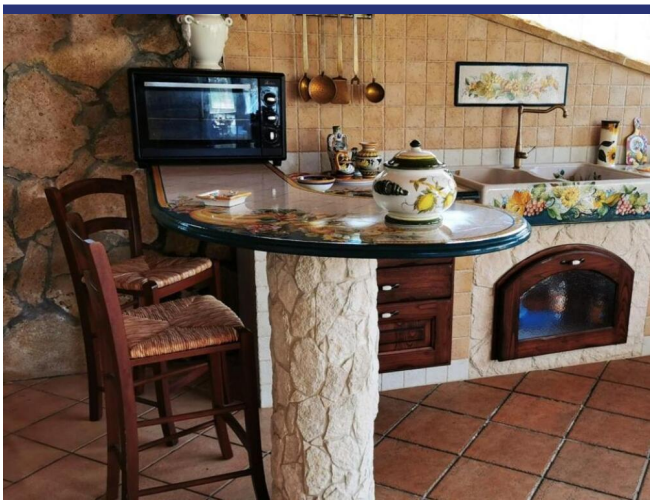
Sul retro si trova una bella piscina.

La villa è completamente attrezzata, comprese le fognature, la cisterna, l'allacciamento alla rete idrica pubblica, l'aria condizionata, il camino, i pannelli solari e gli infissi in alluminio.

Sul terreno ci sono 100 alberi di ulivo che producono olio ogni anno, oltre a diversi frutteti e due garage, uno dei quali è dotato di un forno a legna dove è possibile preparare pizza e pane.La villa ha già un reddito in quanto viene affittata ogni anno a turisti, soprattutto stranieri.

La strada che porta alla villa è di facile accesso.



























- Riferimento: 5713
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 3 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 390.000

- spazio abitabile: 150 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile