

Sicilia

Siracusa

5713: A Siracusa splendida villa con piscina, immersa nella natura

Prezzo: € 390.000



Non lontano da Melilli, a circa 18 km da Siracusa e a 45 km dall'aeroporto di Catania, proponiamo in vendita una splendida villa con piscina, immersa nella natura, con vista mozzafiato sul mare e sull'Etna. La villa è completamente arredata con materiali di alta qualità ed è stata recentemente ampliata con una veranda coperta.

La villa si trova su un terreno recintato di circa 5000 m², con accesso attraverso un grande cancello e un sentiero in pietra che conduce a un ampio cortile che può essere utilizzato come parcheggio. La casa si sviluppa su due piani di circa 140 m².

Le stanze sono spaziose, luminose e ben distribuite. Dall'ingresso principale si accede a un bellissimo portico che circonda metà della villa e offre meravigliose viste panoramiche.

Una scala interna in legno conduce al piano inferiore, composto da un soggiorno con camino, una camera da letto, una cameretta, un bagno e una bella veranda coperta di circa 45 metri quadrati con cucina.

Sul retro si trova una bella piscina.

La villa è completamente attrezzata, comprese le fognature, la cisterna, l'allacciamento alla rete idrica pubblica, l'aria condizionata, il camino, i pannelli solari e gli infissi in alluminio.

Sul terreno ci sono 100 alberi di ulivo che producono olio ogni anno, oltre a diversi frutteti e due garage, uno dei quali è dotato di un forno a legna dove è possibile preparare pizza e pane. La villa ha già un reddito in quanto viene affittata ogni anno a turisti, soprattutto stranieri.

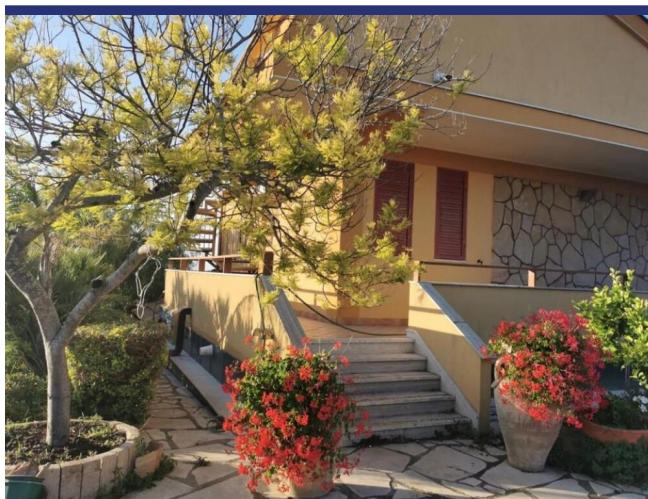
La strada che porta alla villa è di facile accesso.



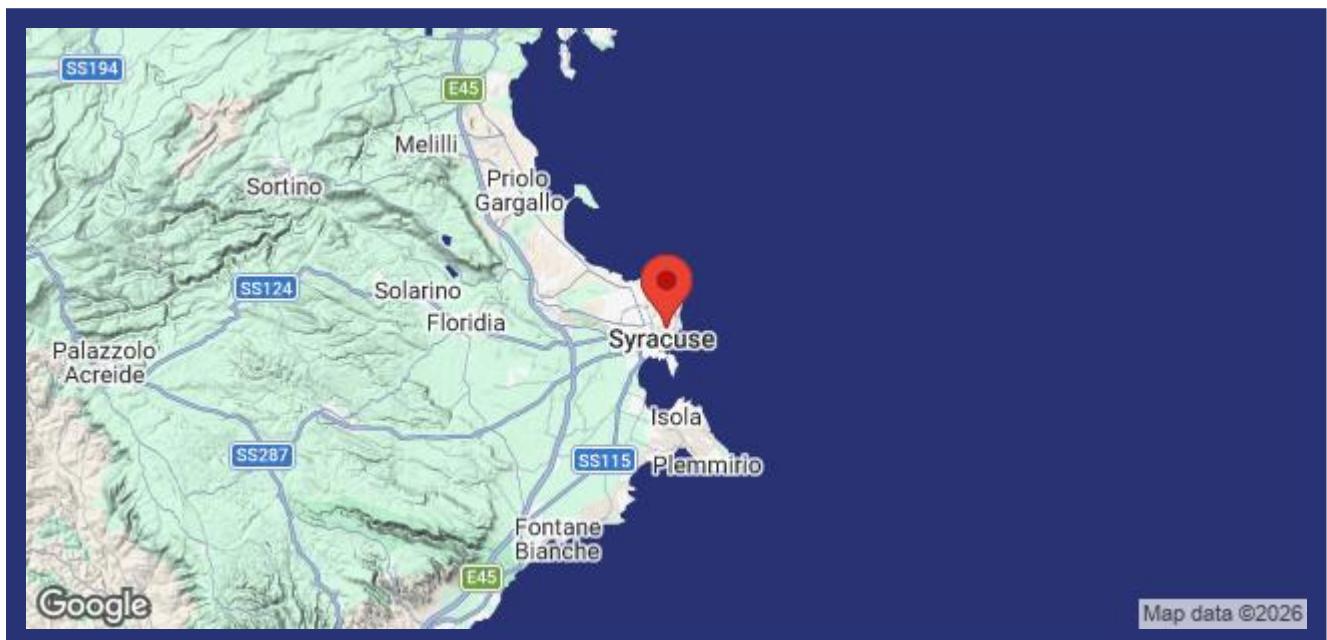


5713 Siracusa





5713 Siracusa



- Riferimento: 5713
 - Villa/Casale
 - B&B/Agriturismo
 - Vista mare
 - Vista panoramica
 - 3 km dal mare
 - 1 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Balcone
 - Riscaldamento
 - Camino
 - Aria condizionata
 - Garage: Si
 - Guesthouse: Si
 - Piscina: Si
 - Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 150 m²
 - camere da letto: 4
 - Bagni: 2
 - Potenziale per l'affitto: Molto bene
 - Condizione della proprietà: Molto bene
 - Stato: Disponibile

5713 Siracusa