

Sicilia

Ortigia

6240: Appartamento a Ortigia

Prezzo: € 189.000



Appartamento nel cuore di Ortigia, a Siracusa.

Nel cuore pulsante di Ortigia, incastonata tra le antiche pietre di Siracusa, a 170 metri dal mare, si apre una piccola meraviglia: un'elegante dimora sapientemente restaurata. Qui, tra vicoli che raccontano storie di un passato glorioso, il tempo sembra rallentare, accompagnato dalla brezza marina del lungomare di levante, dal profumo salmastro e dall'eco lontana delle voci che animano le piazzette assolate.

Salendo al primo piano, si viene accolti da un ingresso che introduce in ambienti dove la tradizione siciliana si fonde armoniosamente con il comfort contemporaneo. I pavimenti, rinnovati nel 2019, riflettono la luce calda che filtra attraverso infissi moderni, mentre la recente ristrutturazione ha valorizzato l'anima antica della casa, rispettandone forme e materiali con grande sensibilità.

La cucina, ampia e luminosa, con pratico ripostiglio, rappresenta il cuore della casa: uno spazio conviviale dove la luce danza sulle superfici, esaltando un design sobrio ed elegante. Perfetta per una colazione lenta al mattino o per una cena intima dopo una giornata tra le meraviglie dell'isola, invita alla convivialità con naturalezza e calore.

Proseguendo, si accede alla prima camera da letto, un rifugio di quiete e comfort. Gli spazi generosi ospitano un comodo spogliatoio, mentre il bagno en-suite, curato in ogni dettaglio, si trasforma in un angolo di benessere dove rilassarsi, immersi nel silenzio delle notti ortigiane e nel fascino senza tempo della casa.

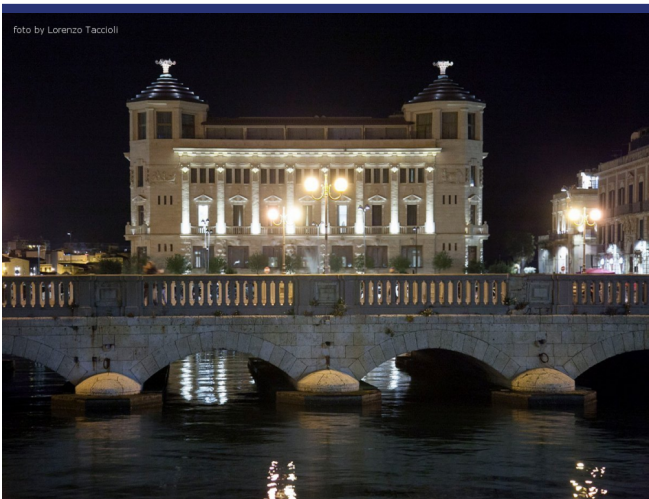
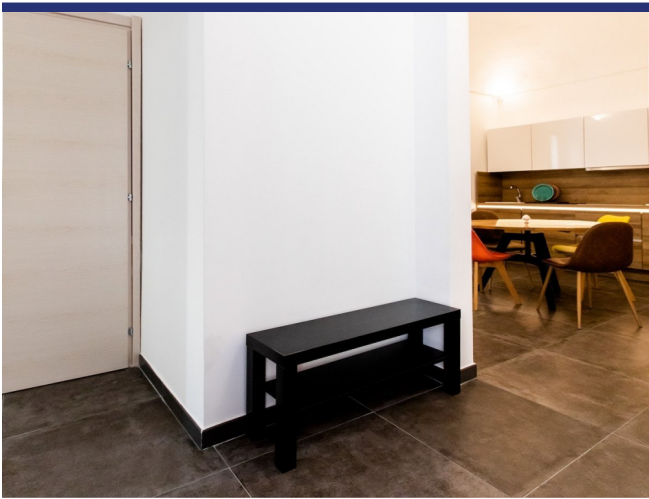
La seconda camera, altrettanto accogliente, è ideale per ospiti o come spazio aggiuntivo riservato, mantenendo quell'atmosfera intima e raffinata che caratterizza l'intera abitazione. Un secondo bagno, anch'esso completo e finemente rifinito, aggiunge funzionalità e comfort, rendendo ogni ambiente armonioso e ben organizzato.

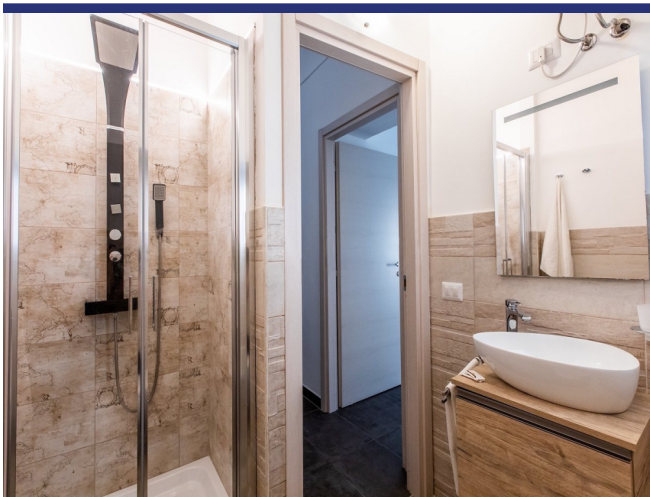
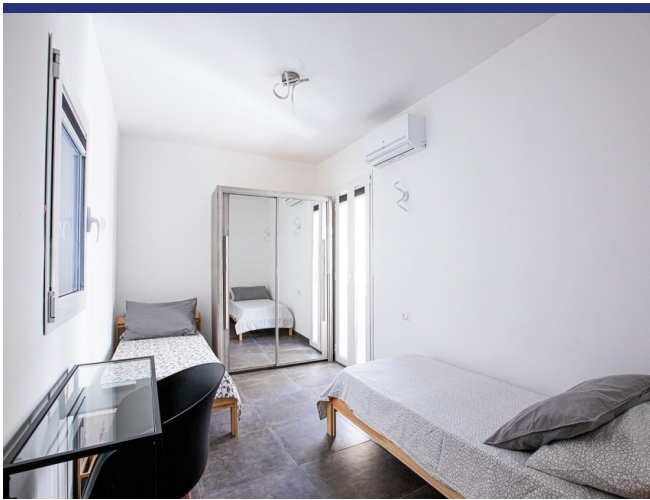
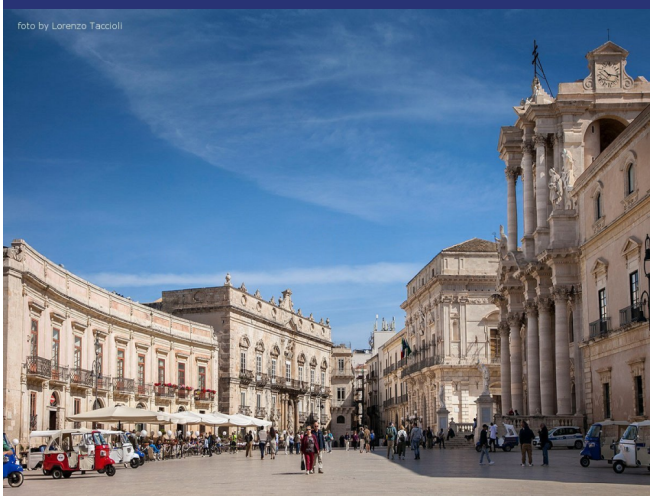
Affacciandosi alla finestra, si respira l'anima del vicolo: la pietra chiara racconta secoli di storia, mentre il passaggio discreto dei residenti accompagna le sfumature dorate del tramonto.

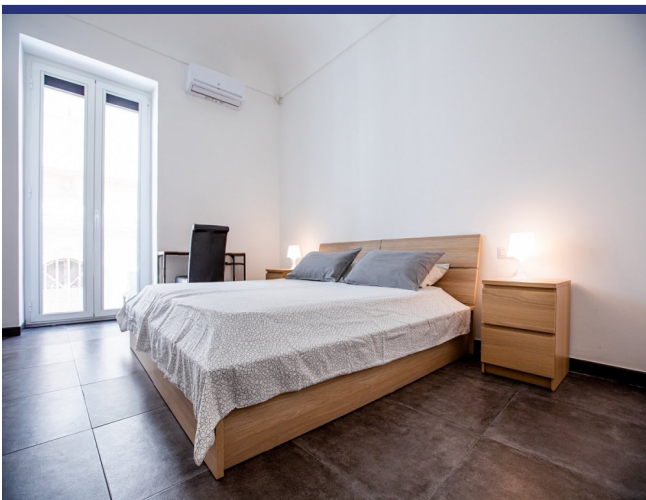
Vivere qui significa immergersi nell'autenticità di Ortigia, godendo della magia di un luogo che, pur rinnovato con cura, conserva intatto il suo spirito originario.

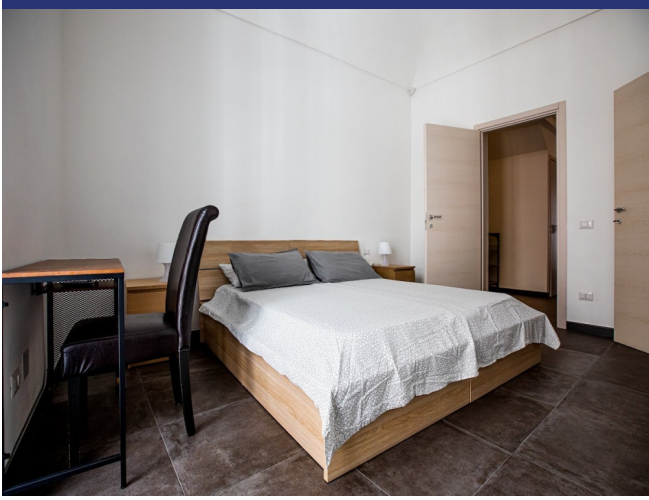
Questa casa non è solo un'abitazione: è un'esperienza da vivere, un frammento di storia da abitare, un rifugio prezioso nel cuore di una delle isole più affascinanti del Mediterraneo.

6240 Ortigia

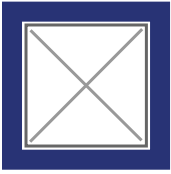








6240 Ortigia



- Riferimento: 6240
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- Balcone
- Aria condizionata
- Prezzo: € 189.000
- spazio abitabile: 70 m²
- Terreno: 80 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

