## Sicilia

## Noto

6264: Villetta Noto a solo 150 metri dal mare e due passi dal Barocco di Noto

Prezzo: € 240.000



## 6264 Noto

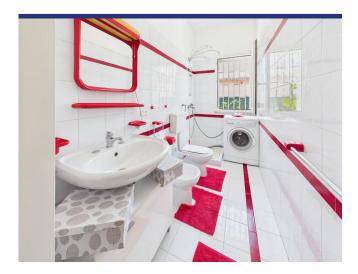
A Noto, località marittima dal mare cristallino, proponiamo in vendita deliziosa villetta di circa 90 mq, circondata da un ampio giardino di 400 mq, con zona barbecue un vero rifugio di tranquillità Inoltre, la posizione strategica permette di essere vicino anche al famoso centro storico di Noto, con il suo splendido patrimonio barocco, raggiungibile in pochi minuti. Potendo così godere delle meraviglie dell'arte e dell'architettura barocca, passeggiando tra le sue strade ricche di fascino e storia.

La villa , in buone condizioni, è completa di arredi è composta da un accogliente living con cucina a vista, tre camere da letto spaziose e un bagno.

Anche la composizione interna è razionale e perfetta come casa al mare o come investimento, Questa villetta è la scelta perfetta ,contattaci oggi stesso e lasciati conquistare da questa opportunità di vivere il mare e la cultura in una delle zone più belle della Sicilia!





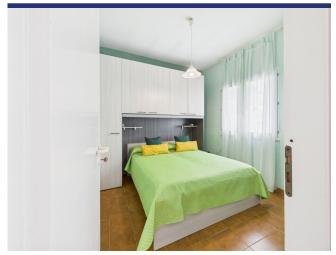






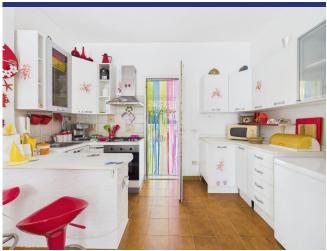


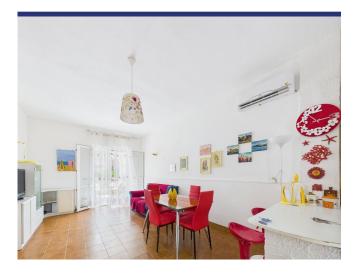


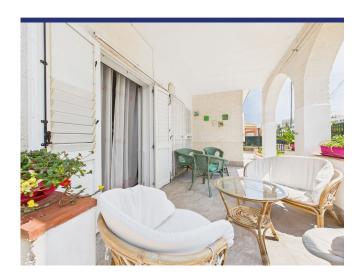














## 6264 Noto



- Riferimento: 6264
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- · Aria condizionata
- Prezzo: € 240.000

- spazio abitabile: 89 m²
- Terreno: 400 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile