

Sicilia

Noto

6604: Splendida villa di recente costruzione con piscina privata a Noto

Prezzo: € 450.000



Villa esclusiva con piscina privata a Noto

Situata in una delle località più ambite della Sicilia sud-orientale, vicino alle splendide spiagge di San Lorenzo, all'affascinante borgo di pescatori di Marzamemi e alla Riserva Naturale di Vendicari, si trova questa villa moderna ed elegante con piscina privata.

Costruita meno di cinque anni fa, la villa coniuga il comfort contemporaneo con la tranquillità e la privacy tipiche di questa speciale zona della Sicilia. Grazie alla sua posizione, all'ampio giardino e agli incantevoli spazi esterni, la proprietà è ideale sia come residenza secondaria permanente che per affitti turistici.

La proprietà ha una superficie abitabile di circa 100 m² e dispone di un soggiorno spazioso e luminoso con cucina a vista.

Sotto il moderno pergolato si trova un'incantevole veranda coperta con una comoda zona salotto e una zona pranzo all'aperto. Qui potrete trascorrere le lunghe serate estive siciliane con la famiglia e gli amici.

Inoltre, la villa dispone di un'area barbecue, di un posto auto privato e, come fiore all'occhiello assoluto, di una splendida piscina privata.

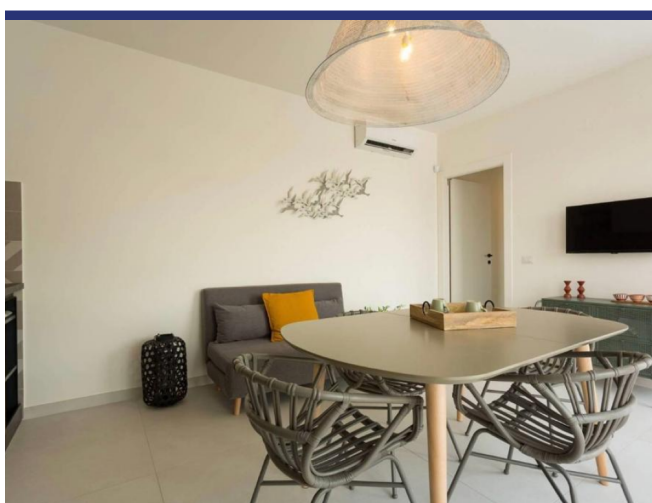
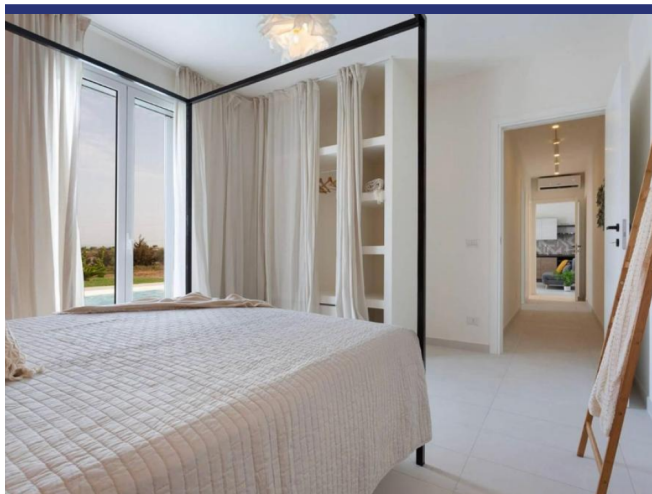
Che vogliate rilassarvi a bordo piscina, cenare all'aperto o semplicemente godervi il sole e la tranquillità della Sicilia, questa villa è stata progettata per permettervi di sfruttare al meglio gli spazi all'aperto.

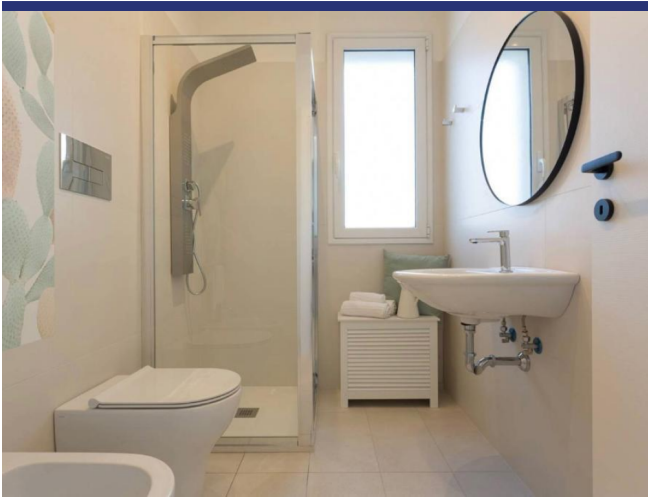
La villa si trova nei pressi di San Lorenzo, una rinomata località costiera con splendide spiagge sabbiose e acque cristalline.

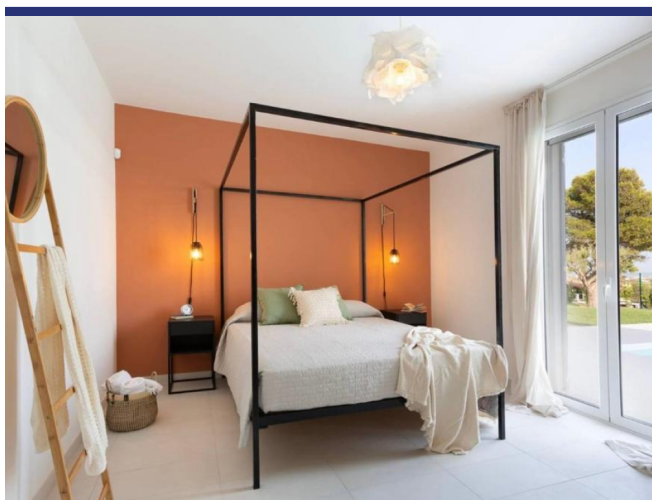
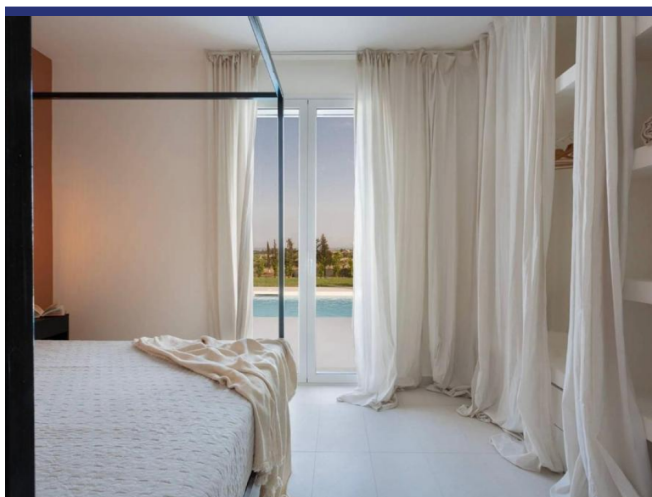
Grazie alla sua posizione costiera, all'architettura moderna, all'ampio terreno e, soprattutto, alla piscina privata, la villa offre caratteristiche che la rendono particolarmente attraente per i turisti internazionali.

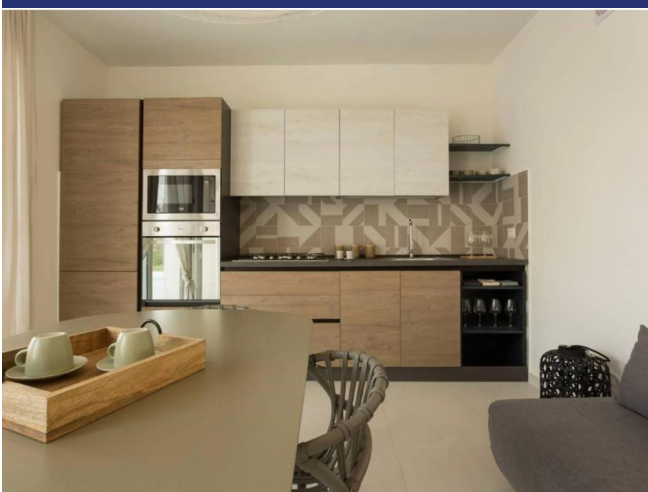
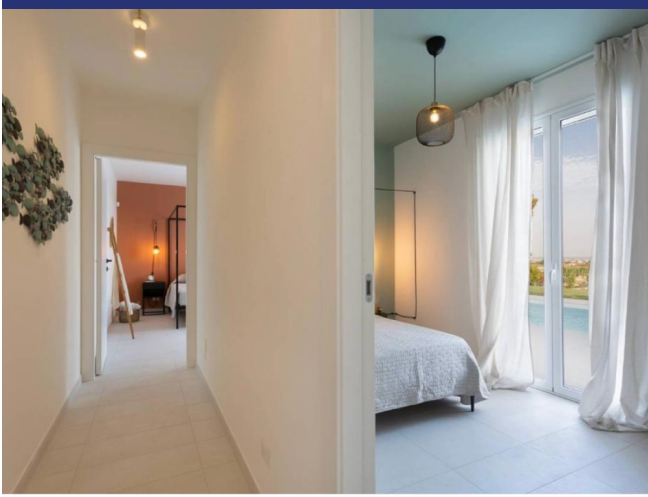
La proprietà potrebbe quindi interessare acquirenti alla ricerca di una casa propria in Sicilia che desiderino al contempo avere la possibilità di affittare la villa a turisti in determinati periodi.

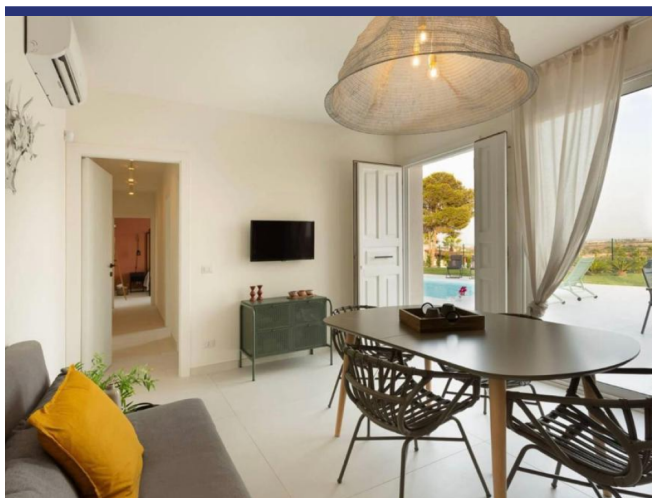
L'aeroporto di Catania dista solo un'ora di auto.













- Riferimento: 6604
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 100 m²
- Terreno: 1000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

