Sicilia

Noto

6276: Spaziosa casa indipendente a Noto
Prezzo: € 290.000



Bellissima casa spaziosa, indipendente a due passi dal centro storico di Noto!

E' risaputo che abitare una casa che non ha contatti con altre abitazioni rappresenta l'eccellenza del vivere senza problemi.

Requisiti essenziali per raggiungere questo stato di grazia, una bella casa senza vincoli o aderenze sui quattro prospetti, una buona luminosità, una grandezza tale da offrire confort agli abitanti, centralità e qualche spazio esterno.

Tutte queste caratteristiche sono raggruppate in questa proposta di vendita immobiliare nella città di Noto sita su una delle vie più ampie e commerciali della città.

La casa occupa il primo piano di una struttura edificata 40 anni addietro, ma che è stata oggetto di ristrutturazione che ha riguardato la pavimentazione, l'impianto elettrico e quello idrico, il totale rifacimento dei bagni e la pitturazione interna.

Nata all'origine su un lotto di oltre 200 mq. la casa ne occupa circa 180 nella parte abitativa che risulta ben articolata e distribuita con un corridoio centrale che disimpegna un ampio ingresso, un salotto pranzo, una comodissima cucina, tre valide camere da letto, due bagni, lavanderia e ripostiglio.

Una terrazza esclusiva ampia quanto la casa offre uno spazio esterno da vivere per tutte le funzioni che ampliano l'uso della abitazione.

L'ubicazione della casa è centrale rispetto alla città, in una zona di espansione servita da attività commerciali di ugni specie, servizi, con grandi zone di parcheggio libero e ben raccordata alle uscite dalla città per il mare o per l'autostrada.

La facilità di parcheggio in zona, la sua centralità e la grandezza ne suggerisce l'uso anche come sede di professionisti in associazione o altre finalità similari.






Ristorante Bar Pizzeria

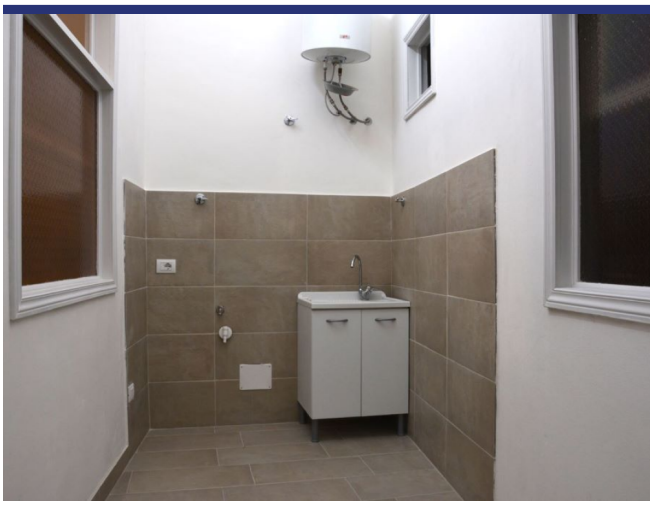


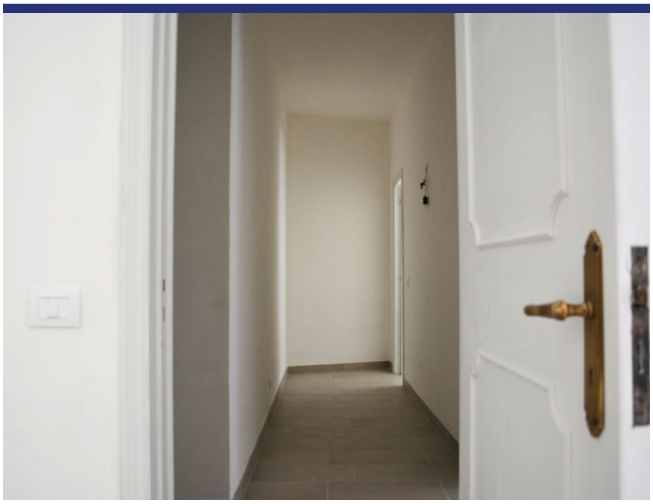




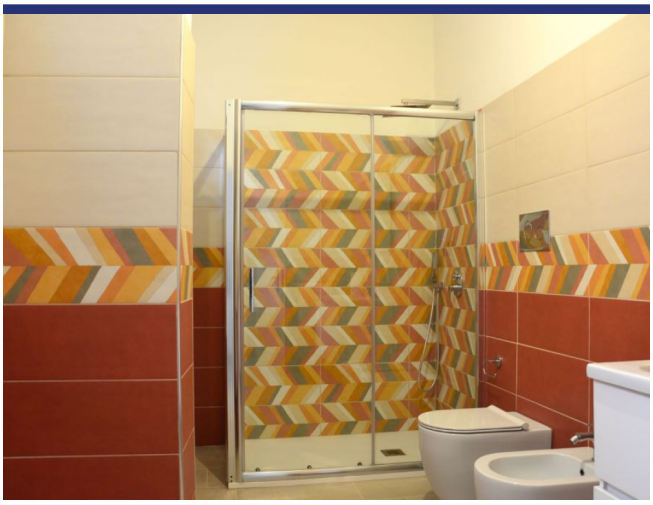




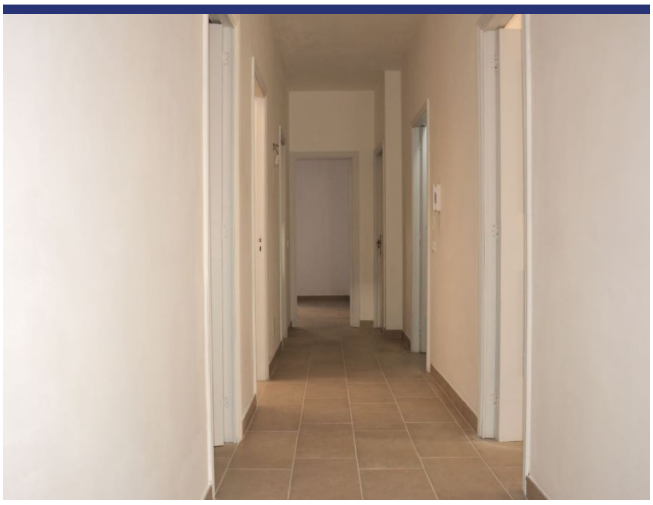






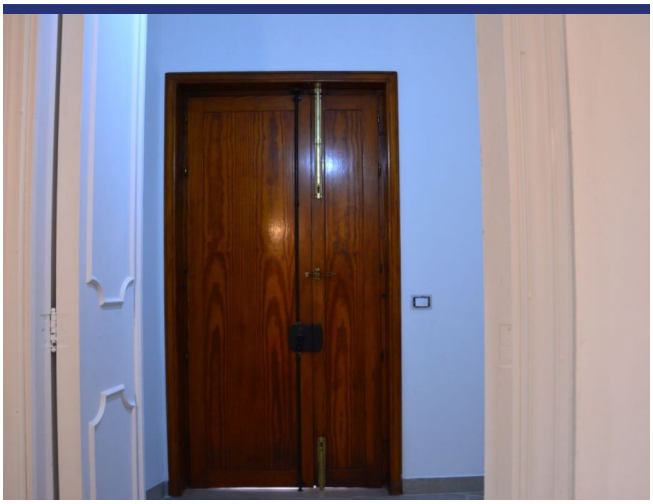
















- Riferimento: 6276
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- 3 km dal mare
- 1 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Prezzo: € 290.000
- spazio abitabile: 180 m^2
- Terreno: 200 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile