

# Sicilia

## Modica

6278: Villa di lusso con piscina privata a Modica

Prezzo: € 750.000



## 6278 Modica

Scoprite l'incanto questa lussuosa Villa a Modica, una magnifica proprietà immersa nei colori e negli aromi della campagna siciliana. Questa spaziosa villa dispone di quattro camere da letto.

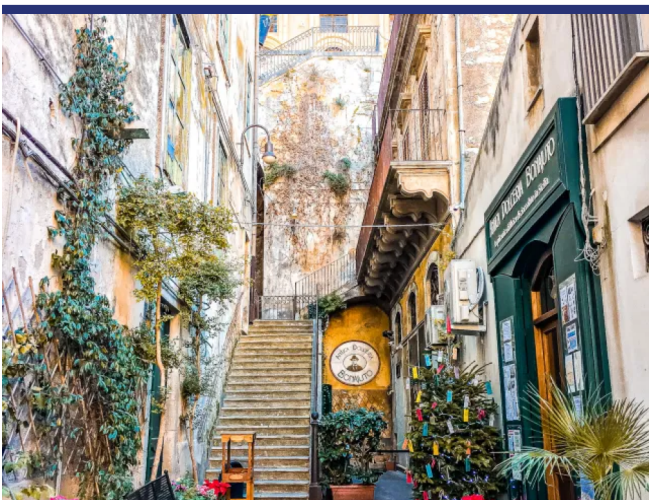
Situata tra le città storiche di Ispica e Ragusa, la villa risale agli inizi del XX secolo ed è caratterizzata da affascinanti dettagli architettonici che raccontano la storia dell'isola. Un giardino recintato e ornato da ulivi secolari circonda la villa con eleganza e tranquillità, offrendo lo spazio ideale per rilassarsi al sole o per godersi le serate sotto le stelle.

Una delle caratteristiche più distintive è la grande piscina privata, dove potrete trascorrere indimenticabili pomeriggi estivi rinfrescandovi e ammirando il paesaggio circostante. La posizione strategica della villa la rende non solo un rifugio privato, ma anche una porta d'accesso a una serie di meraviglie culturali e gastronomiche. Modica, famosa in tutto il mondo per il suo cioccolato artigianale unico, è a soli 15 minuti di auto dalla vostra nuova casa.

Inoltre, potrete esplorare gli incantevoli villaggi barocchi dei dintorni, come Scicli e Noto, entrambi Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO. Non perdetevi questa eccezionale opportunità!









## 6278 Modica



- Riferimento: 6278
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 750.000

- spazio abitabile: 540 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2375 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

