

Sicilia

MODICA

6277: Attraente casa nel centro storico di Modica

Prezzo: € 95.000



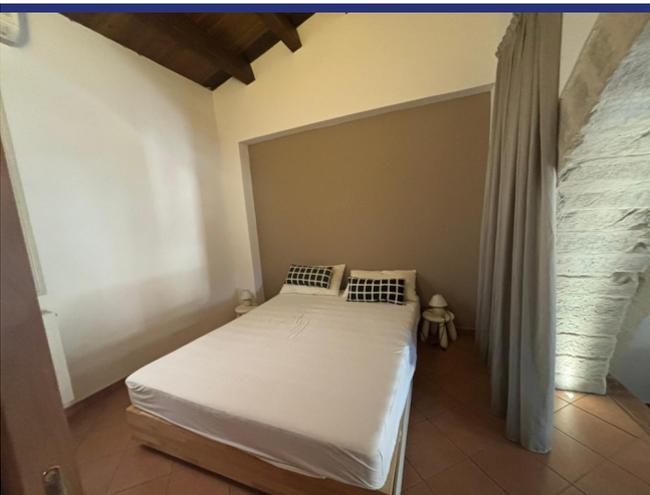
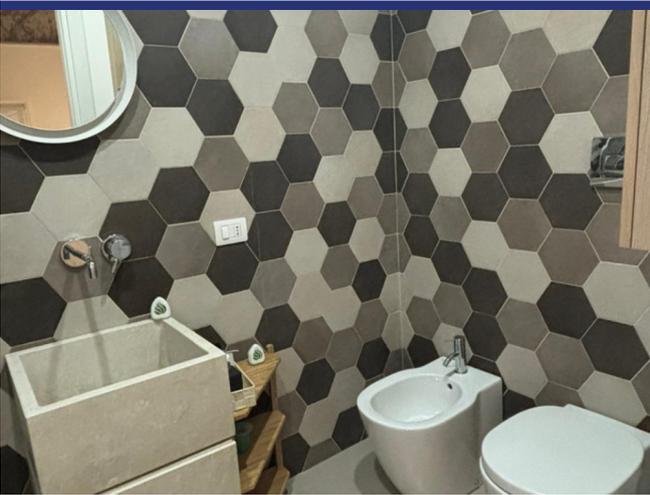
6277 MODICA

Nel cuore del quartiere storico di Modica Alta, a pochi passi dal magnifico Duomo di San Giorgio, proponiamo in vendita una straordinaria casa indipendente. Questa affascinante proprietà, con una superficie totale di 113 metri quadrati, è stata completamente e finemente ristrutturata per garantire il massimo comfort e stile.

La proprietà è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti: dispone di due camere da letto matrimoniali che offrono la pace e la tranquillità necessarie per rilassarsi serenamente. La zona giorno comprende una cucina-soggiorno open space, progettata con gusto e attenzione ai dettagli, perfetta per momenti conviviali o cene intime. È completata da una doppia lavanderia pratica e utile per l'uso quotidiano e da un elegante bagno dotato delle migliori finiture moderne.

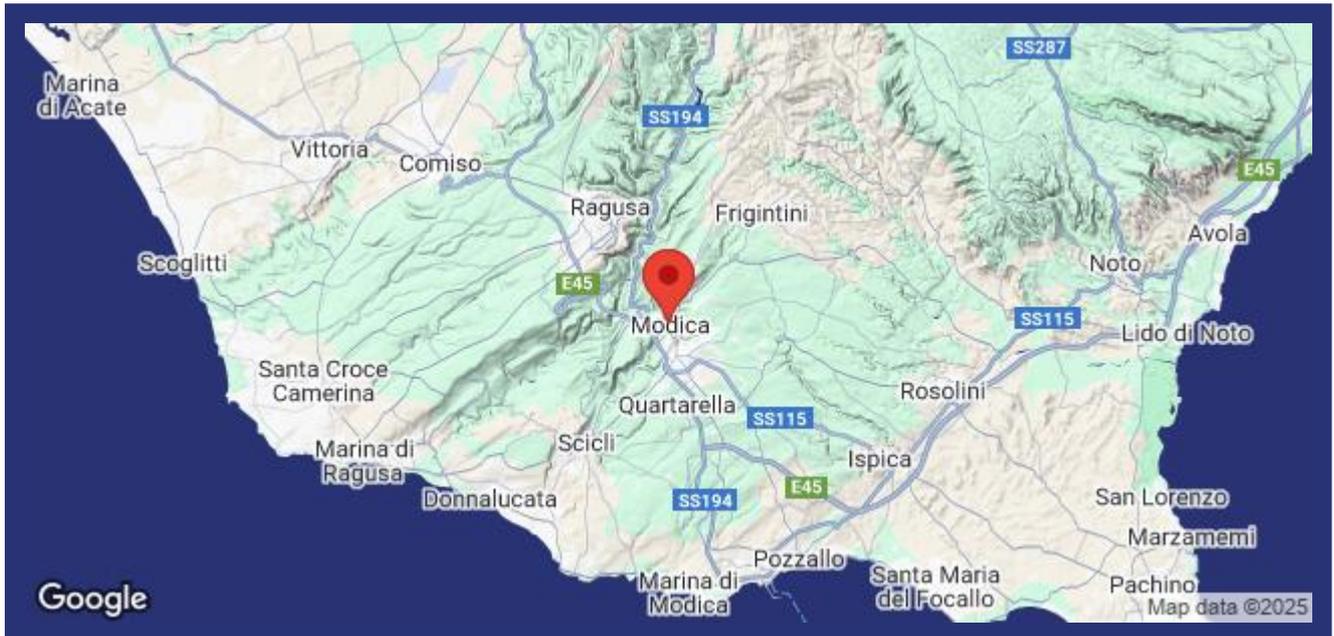
Un caratteristico cortile privato permette di godere degli spazi esterni in pieno relax. La casa è dotata di impianti di ultima generazione, tra cui un sistema di climatizzazione caldo/freddo che garantisce sempre una temperatura perfetta, sia in estate che in inverno. La casa viene venduta completamente arredata.

La posizione strategica della proprietà non solo permette di accedere facilmente a vari servizi essenziali come negozi, supermercati e istituzioni pubbliche, ma offre anche numerose opportunità culturali grazie alla vicinanza ai luoghi storici più emblematici della città barocca, come antiche chiese e piazze incantevoli.





6277 MODICA



- Riferimento: 6277
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 8 km dal mare
- 1 km dal paese
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Prezzo: € 95.000
- spazio abitabile: 113 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

