

# Sicilia

## Fontana Bianche

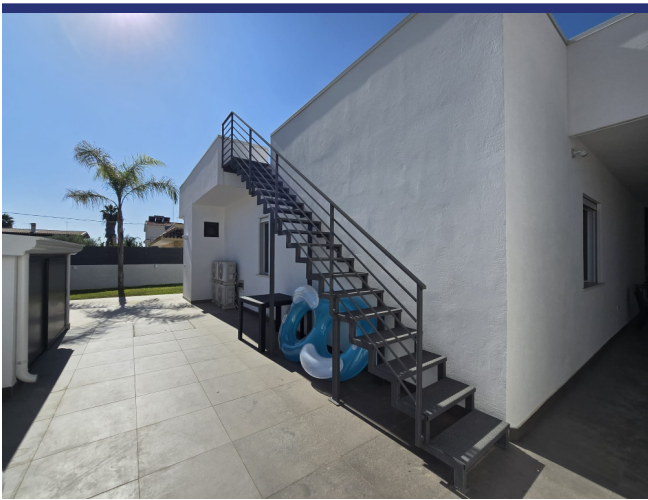
6395: Spaziosa ed elegante villa con piscina a Siracusa

Prezzo: € 460.000

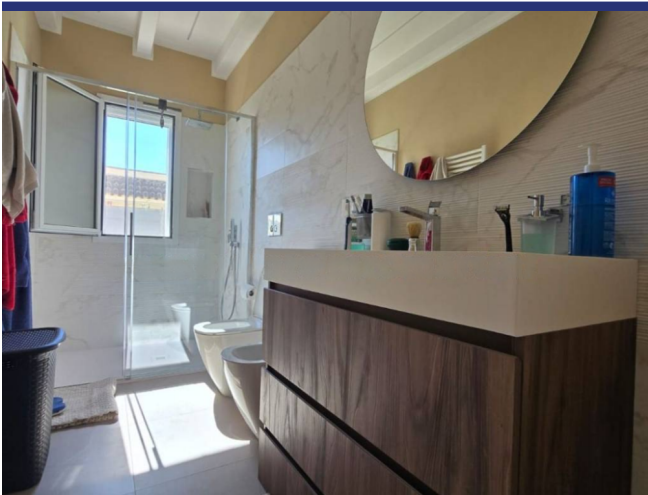
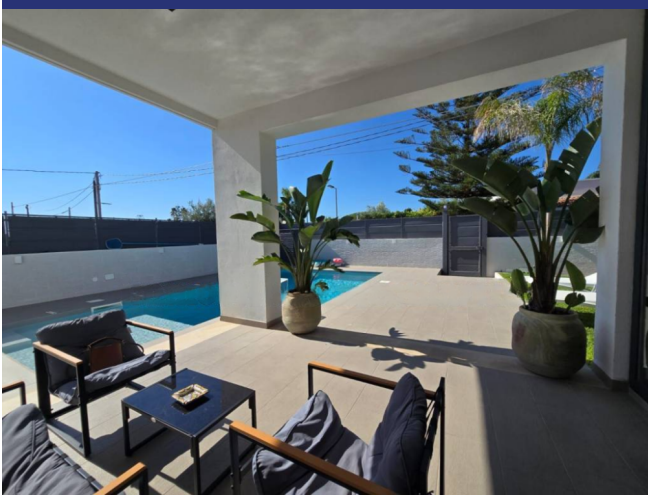


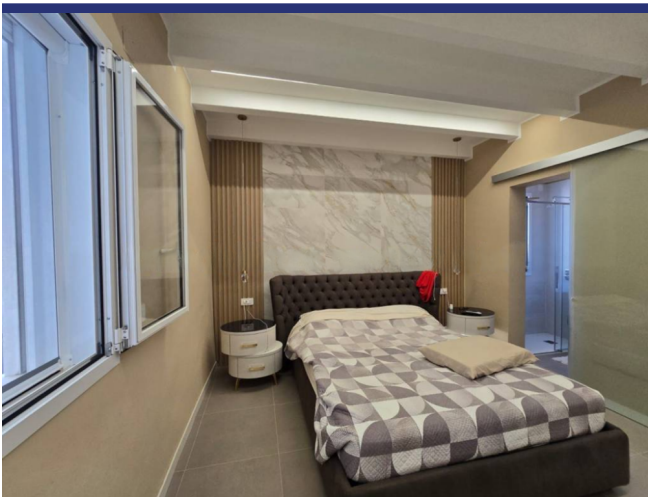
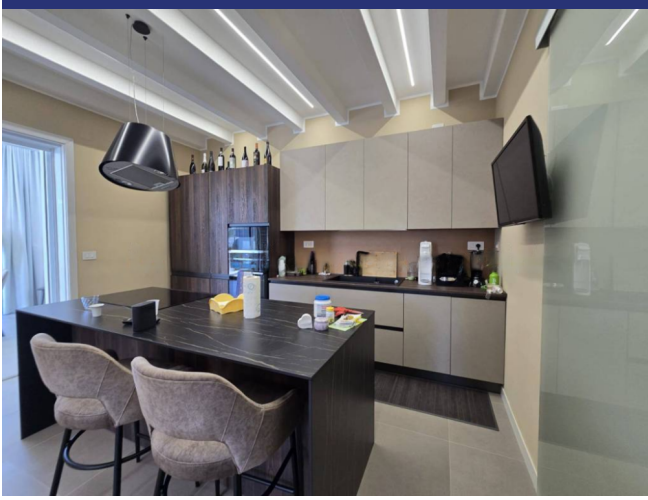
Esclusiva villa a Siracusa a soli 500 metri dalla spiaggia. Pronta a ricevere gli ospiti che vogliono godersi il Mar Ionio a Siracusa con stile. Caratteristiche principali: ampia cucina e soggiorno con molta luce, veranda in vetro con sala da pranzo e vista sulla piscina - seconda veranda aperta con vista diretta sulla piscina. La piscina con idromassaggio è circondata da un solarium soleggiato. La villa dispone di 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato. La lavanderia è integrata nella cucina. C'è anche un annesso di 30 m<sup>2</sup> da utilizzare come casa per gli ospiti, studio o sala hobby. Parcheggio coperto per 5 auto. Dalla terrazza panoramica di oltre 140 m<sup>2</sup> si gode di una vista mozzafiato sul mare. La villa è dotata di mobili ed elettrodomestici di design habitat moderni e confortevoli. Tutte le stanze sono progettate e rifinite secondo uno standard elevato per il massimo comfort. La casa si trova in una zona residenziale tranquilla ed elegante. Un investimento vantaggioso sia come residenza principale di lusso sia per l'affitto come casa vacanze in una delle località balneari più famose della Sicilia.





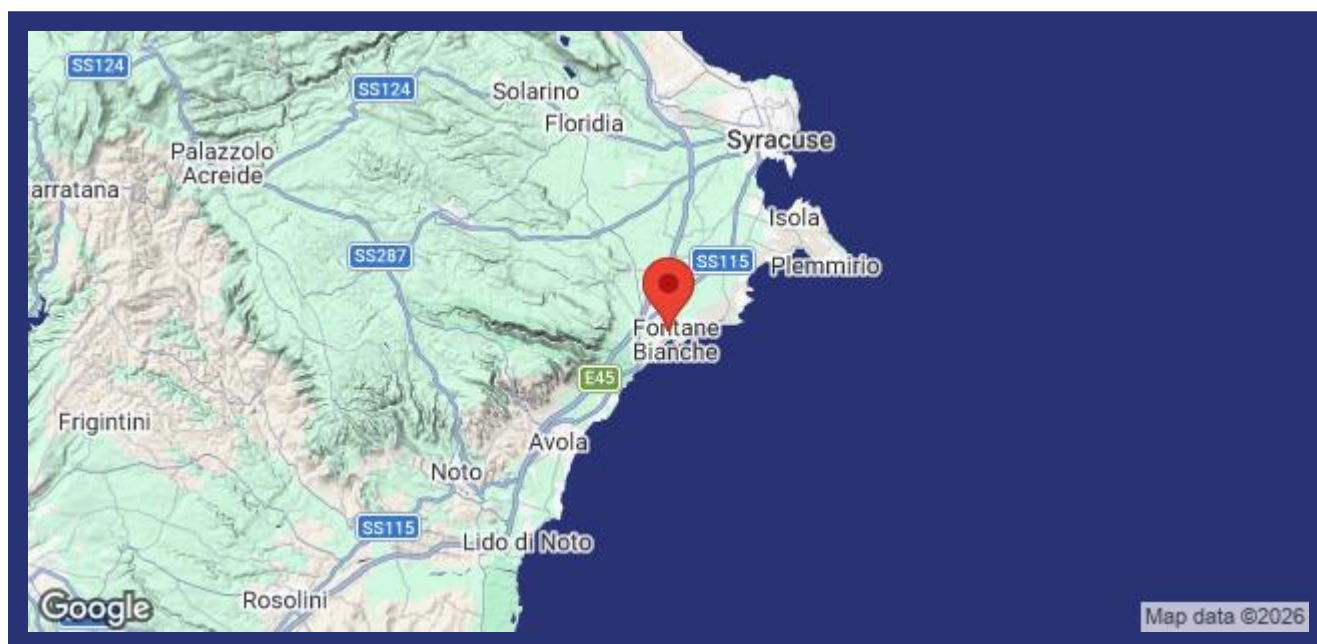








## 6395 Fontana Bianche



- Riferimento: 6395
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 460.000
- spazio abitabile: 115 m<sup>2</sup>
- Terreno: 800 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile



