

# Sicilia

## Castellammare del Golfo

6285: Splendida villa con piscina privata a Castellammare del Golfo

Prezzo: € 495.000



## 6285 Castellammare del Golfo

### Splendida villa con piscina privata a Castellammare del Golfo

Spaziosa villa indipendente in una rara combinazione di eleganza, comfort e funzionalità. La proprietà, di recente costruzione con materiali di alta qualità e belle finiture, si sviluppa su due piani ed è circondata da un ampio terreno di circa 1.150 metri quadrati, che offre totale privacy e contatto con la natura.

Gli interni sono inondati di luce dalla mattina alla sera grazie alle ampie e suggestive finestre che si affacciano sulla piscina.

Piano terra: Un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno lavanderia con doccia.

Al primo piano, a cui si accede tramite una scala in mattoni a vista, si trovano due camere matrimoniali, una cameretta e un secondo bagno con doccia.

L'esterno della villa è caratterizzato da oltre 75 metri quadrati di pergolati, ideali per rilassarsi all'aperto.

Un giardino ben curato offre una varietà di piante ornamentali e autoctone, mentre una comoda piscina esclusiva (12×4 m) con una profondità di 1,50 m è perfetta per godersi momenti di relax durante le calde giornate estive.

Questa villa è stata costruita con un'attenzione particolare alla qualità e al comfort in tutte le stagioni. Caratteristiche tecnologiche e sostenibili includono:

Impermeabilizzazione rivestita per un eccellente isolamento termico. Finestre termiche con triplo vetro di ultima generazione e tende esterne motorizzate. Riscaldamento e aria condizionata indipendenti. Sistema di videosorveglianza e cancello elettrico per la sicurezza.

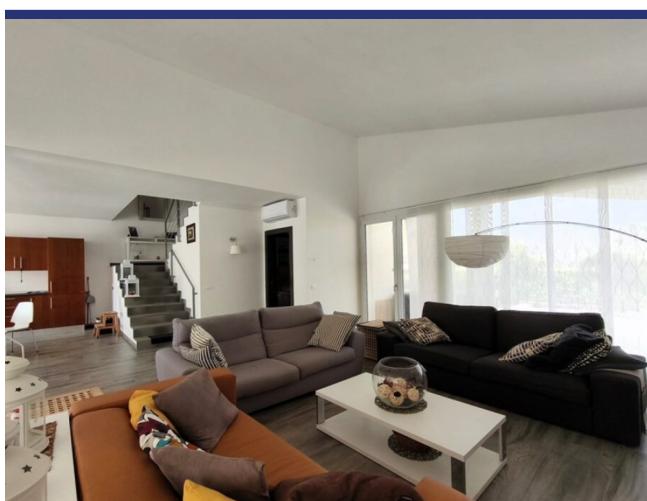
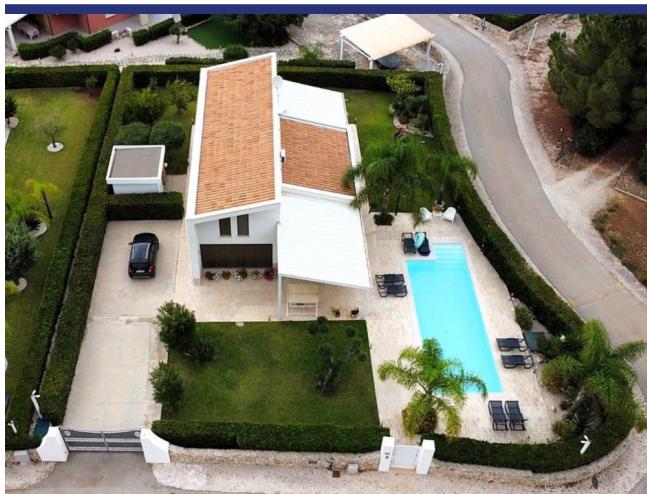
Cisterna interrata da 30.000 litri e acqua corrente per garantire un costante approvvigionamento idrico. Posti auto, cancello automatico

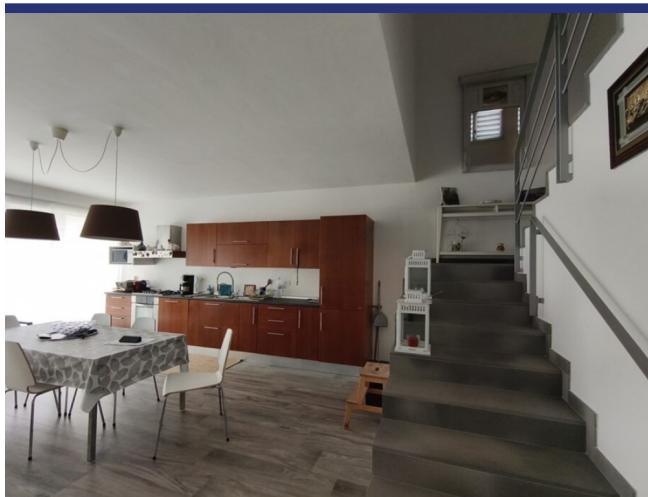
Situata a soli 5 minuti dal mare e vicino alla Riserva Naturale dello Zingaro, la villa gode di una posizione unica. A breve distanza si trovano l'affascinante borgo medievale di Scopello, i tesori storici di Segesta ed Erice, nonché Castellammare del Golfo con il suo castello sul mare e le famose acque sulfuree. Inoltre, tutti i servizi essenziali (bar, ristoranti, supermercati, banche) sono a breve distanza.

L'aeroporto di Palermo si trova a 35 minuti di auto.

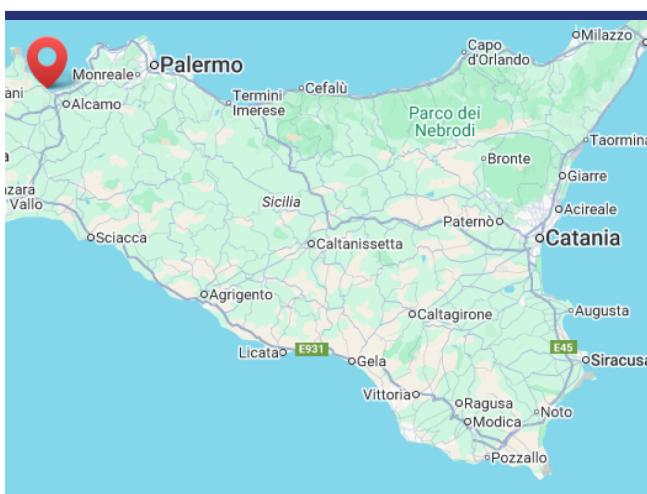
Nel centro storico si trovano edifici caratteristici, bei bar e negozi e ottimi ristoranti aperti fino a dopo mezzanotte in estate. Castellammare è un'ottima base per le escursioni nella zona e per gli sport acquatici.

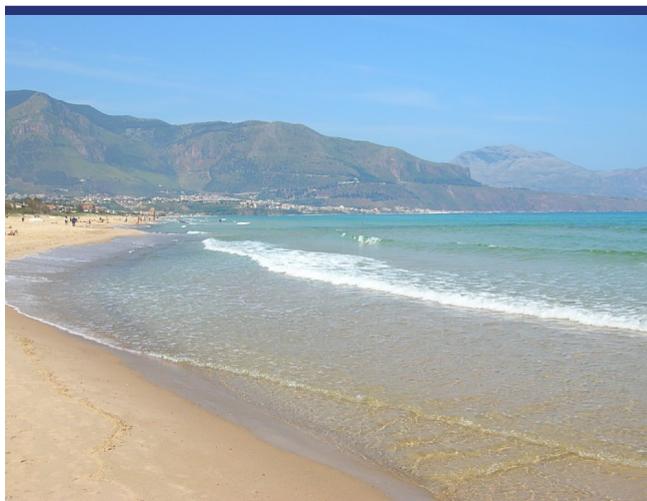
## 6285 Castellammare del Golfo





## 6285 Castellammare del Golfo





## 6285 Castellammare del Golfo



- Riferimento: 6285
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 3 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 495.000
- spazio abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6285 Castellammare del Golfo