

# Sicilia

## Balestrate

6031: Splendida villa con Piscina a Balestrate

Prezzo: € 235.000



## 6031 Balestrate

Bellissima villa con piscina attorniata da mq. 3.400 di terreno interamente pianeggiante. Giardino con piante ornamentali, in parte con alberi da frutto ed in parte libero. La villa su un unico livello ha una superficie totale di mq. 110 circa. Internamente è così composto: comodo ingresso adibito a zona relax, ampia cucina sala pranzo comunicante porta esterna con una veranda esterna coperta, dal disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo due comode camere matrimoniali (forniti di climatizzatori) ed una stanza più piccola adibita a cameretta, bagno con doccia.

Esternamente la villa è dotata di una piscina con solarium, spazio a giro pavimentato, è presente una cucina esterna in muratura con annesso forno a legna e barbecue

Infissi in alluminio con doppio vetro camera, sistema di sicurezza e videosorveglianza, climatizzatori e stufa a pellet.

6031 Balestrate





6031 Balestrate





6031 Balestrate



## 6031 Balestrate



- Riferimento: 6031
  - Villa/Casale
  - Vista mare
  - Vista panoramica
  - 1 km dal mare
  - 1 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Aria condizionata
  - Garage: Si
  - Piscina: Si
  - Prezzo: € 235.000
- spazio abitabile: 110 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 3400 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 3
  - Bagni: 1
  - Potenziale per l'affitto: Molto bene
  - Condizione della proprietà: Molto bene
  - Stato: Disponibile

6031 Balestrate