

Sicilia

Avola

6605: Un'affascinante e spaziosa villa sul mare ad Avola

Prezzo: € 250.000



Un'incantevole villa a soli 300 metri dal mare ad Avola. Una villa indipendente con un ampio giardino e un grande potenziale sia per uso personale che per affitti turistici.

L'immobile offre circa 110 m² di superficie abitabile, a cui si aggiungono ben 60 m² di verande coperte. Ciò crea una deliziosa area esterna dove è possibile godersi il clima siciliano per gran parte dell'anno.

La villa

La proprietà comprende:

- un soggiorno spazioso e luminoso;
- una caratteristica cucina siciliana a incasso;
- tre ampie camere da letto;
- un bagno;
- circa 60 m² di verande coperte, ideali per cenare all'aperto, rilassarsi e godersi le lunghe serate estive.

La vita all'aperto come dovrebbe essere in Sicilia

La villa sorge su un terreno privato di circa 600 m², caratterizzato da un giardino ben curato, prato, palme e vegetazione mediterranea.

Inoltre, la proprietà dispone di:

- un'accogliente zona barbecue;
- un tradizionale forno a legna;
- una doccia esterna;
- ampie terrazze e verande;
- tanta privacy e spazio per rilassarsi.

E forse il vantaggio più grande: la spiaggia dista solo pochi minuti a piedi.

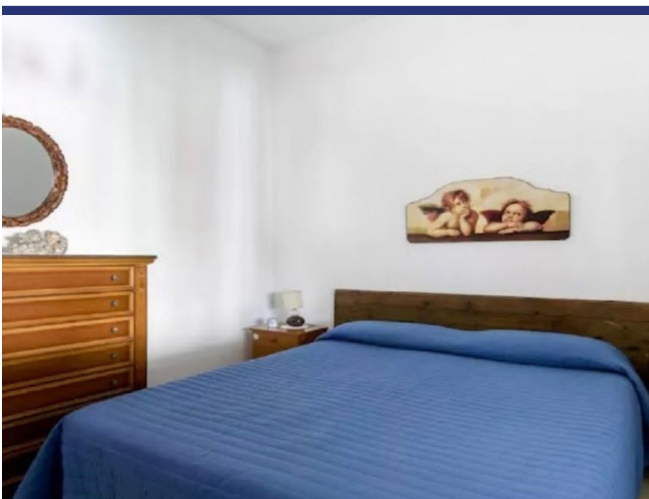
Un investimento allettante

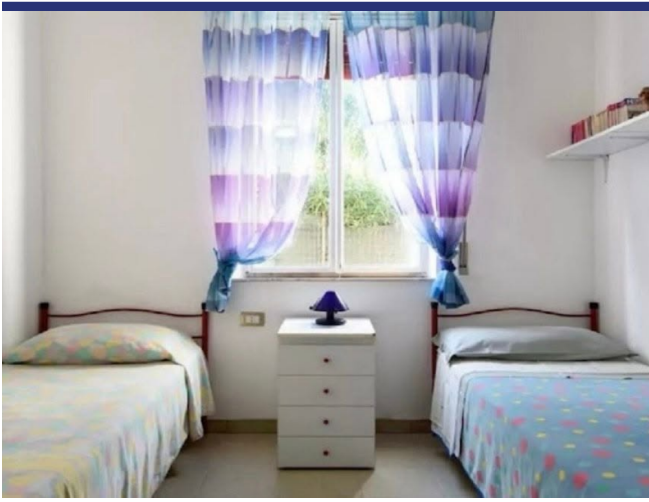
La posizione rende questa villa interessante non solo come seconda casa o residenza permanente, ma anche come alloggio per le vacanze.

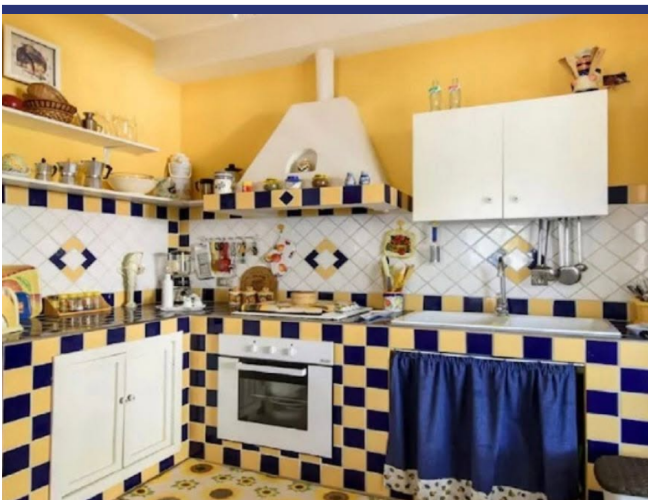
Avola e la costa circostante sono molto apprezzate sia dai turisti italiani che da quelli internazionali. Destinazioni famose come Noto, Siracusa, Marzamemi e la Riserva Naturale di Vendicari sono facilmente raggiungibili dalla villa.

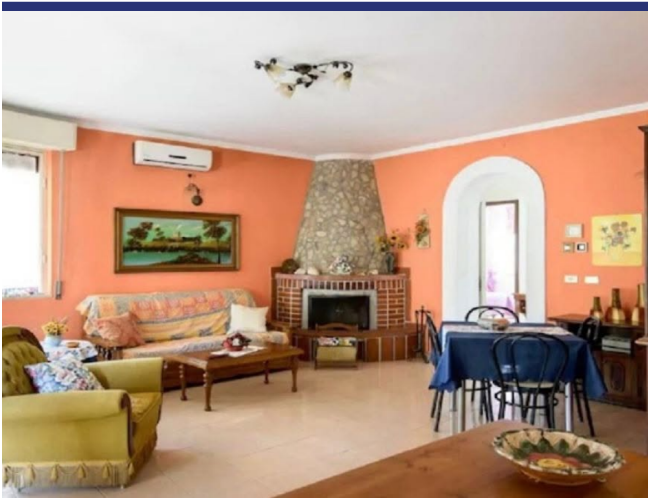
Ciò rende l'immobile un'opzione interessante per chiunque sia alla ricerca di un posto tutto suo in Sicilia e desideri utilizzarlo anche come investimento turistico quando non lo utilizza personalmente.

L'aeroporto di Catania dista un'ora di auto.

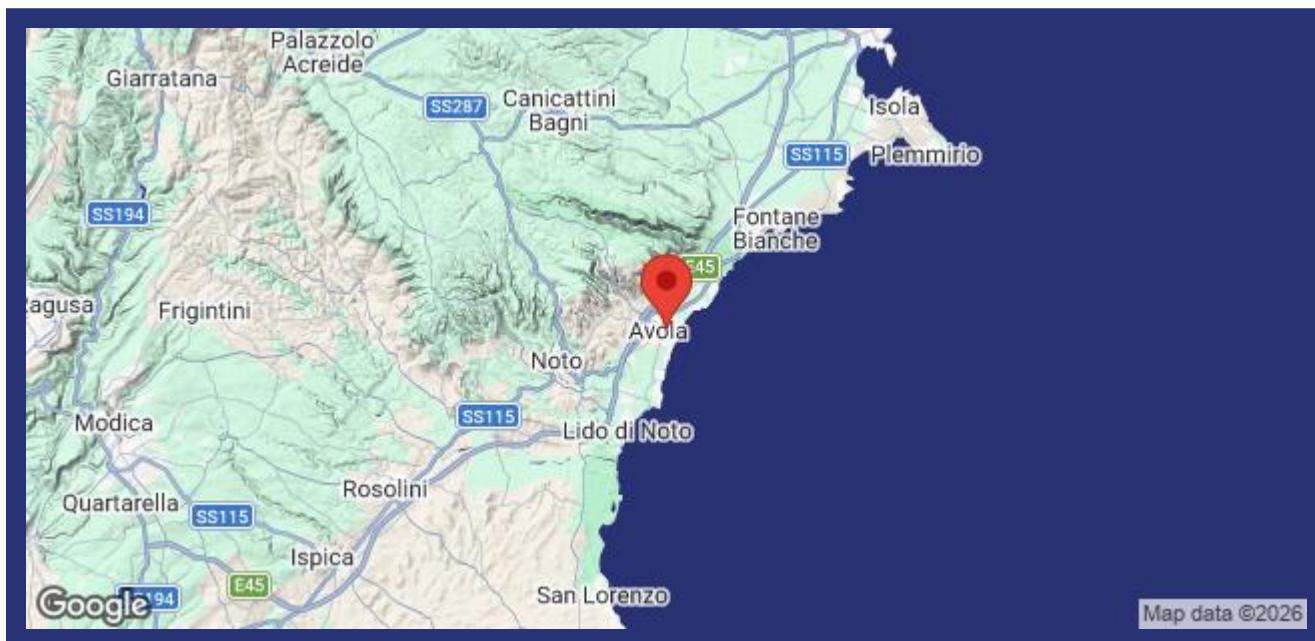








6605 Avola



- Riferimento: 6605
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 110 m²
- Terreno: 600 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

