Sicilia

Augusta

6564: Splendida villa indipendente con vista sul mare a Castelluccio
Prezzo: € 270.000



Una splendida e spaziosa villa indipendente con vista mare a Castelluccio, a soli 150 metri dalla spiaggia
Questa villa indipendente, completamente arredata, è in vendita nella rinomata località balneare di Castelluccio (Augusta), sulla splendida Costa Saracena. L'immobile si trova a soli 150 metri dal mare e dispone di una spaziosa terrazza sul tetto con una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo.
La villa sorge su un terreno di 560 m² con un giardino splendidamente curato, alberi di limoni e allori, un accogliente cortile, un ripostiglio sul retro e un'area esterna coperta dotata di doccia e lavabo.
L'immobile si sviluppa su due piani. Tutte le stanze sono dotate di un proprio sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore. Inoltre, un'accogliente stufa a legna nel soggiorno offre un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali.
Disposizione del piano terra
Cucina spaziosa
Due ampi soggiorni
Due bagni completamente attrezzati
Camera da letto
Primo piano
Tre ampie camere da letto
Bagno completamente attrezzato
Due ampie terrazze con vista mozzafiato
La villa è in ottime condizioni e viene venduta completamente arredata, compresi tutti i mobili, gli elettrodomestici e le finiture, come da foto.
Ideale come investimento
Grazie alla sua posizione tranquilla, alla breve distanza dalla spiaggia e alle eccellenti condizioni dell'immobile, questa villa non solo è perfetta come residenza permanente o casa vacanze, ma è anche particolarmente adatta come investimento turistico.
L'immobile è pienamente conforme alle vigenti normative edilizie e di sicurezza. Anche gli impianti idrici ed elettrici sono certificati, il sistema fognario è stato approvato e la villa dispone di un certificato di abitabilità ufficiale.
Un'ottima opportunità per acquistare una villa pronta per essere abitata con vista sul mare in una delle località più belle della costa siciliana.
L'aeroporto di Catania dista 25 minuti









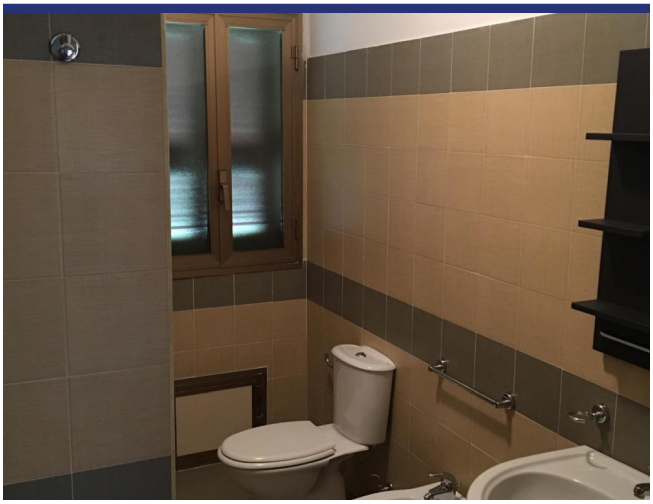



WASSILY KANDINSKY











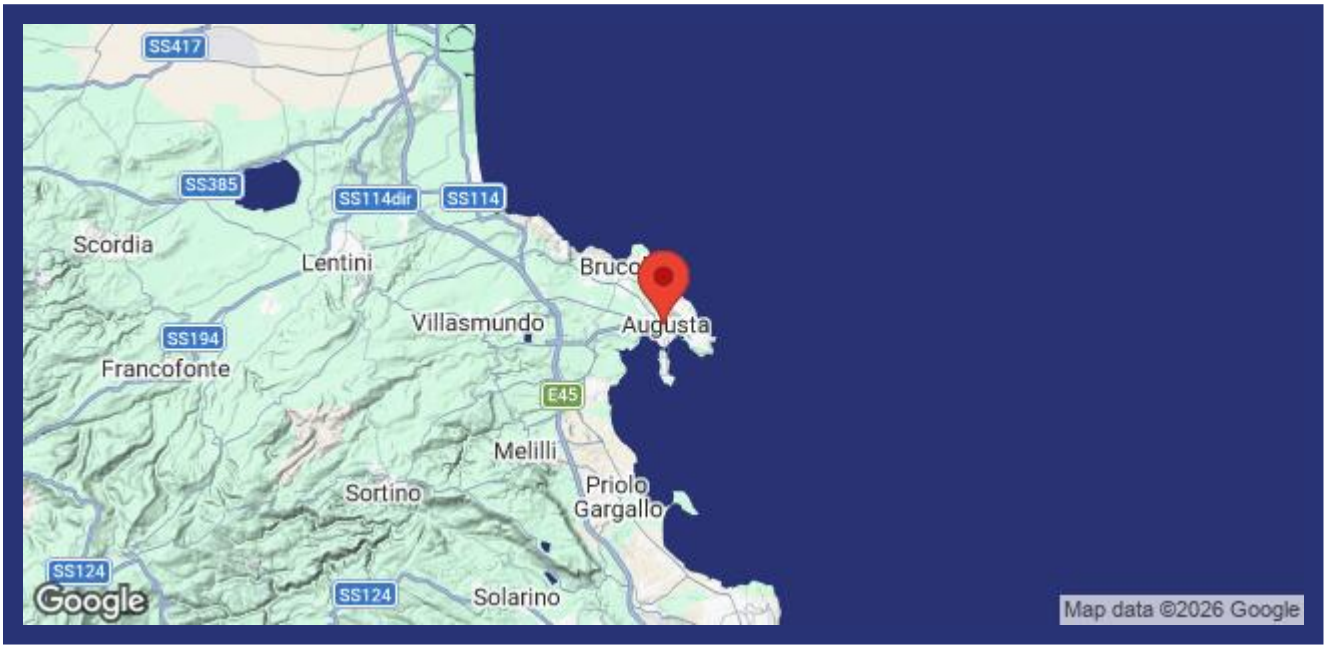

subito







6564 Augusta



- Riferimento: 6564
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 270.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 560 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile