Sicilia

Augusta

5839: Incantevole e prestigiosa Villa a Siracusa
Prezzo: € 350.000



Vendesi bellissima e prestigiosa villa indipendente di 100mq più dependance di 32mq in una delle zone più esclusive della Costa Saracena, a Baia Del Silenzio.

Composta da: ampio soggiorno da cui si accede al giardino esterno e alla veranda, grande cucina abitabile anch'essa con accesso alla veranda, bagno con ampia doccia. Zona notte: 1 camera matrimoniale, 2 camere singole e nel soppalco un letto matrimoniale.

All'esterno si trovano una zona barbecue, una bella doccia esterna e una lavanderia, oltre a un giardino con bellissimi alberi e piante ornamentali, un'area pavimentata davanti all'ingresso arredata con tavoli e sedie in estate.

Seguendo il bel muretto a secco che orna il vialetto, si raggiunge la dependance indipendente con parcheggio. L'annesso è composto da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno con ampia doccia.

La villa, così come la dependance, presenta ottime finiture, dagli infissi in PVC termico con doppi vetri e zanzariere in tutte le stanze, riscaldamento autonomo con stufe a legna e condizionatori (caldo/freddo).

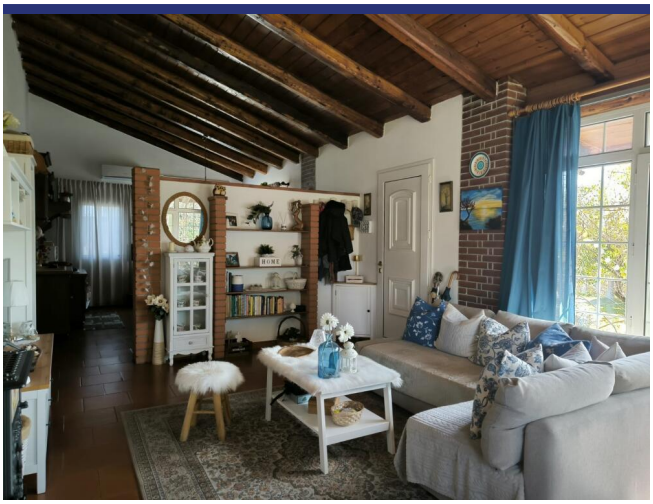
Il tutto su un terreno di circa 1300m². La villa viene venduta completamente arredata con bellissimi mobili in puro legno massiccio. La zona offre pace e tranquillità e permette di godere dell'aria salubre a circa 400 dal mare, ma allo stesso tempo a pochi minuti dalle città di Augusta, Brucoli e Lentini. Dista circa 20 minuti dall'aeroporto di Catania e dalla splendida città di Siracusa. Ottimo come abitazione principale e anche per la ricettività turistica.

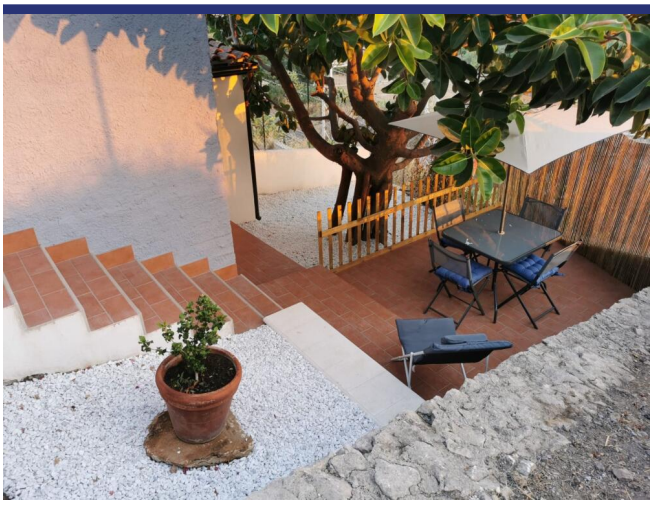












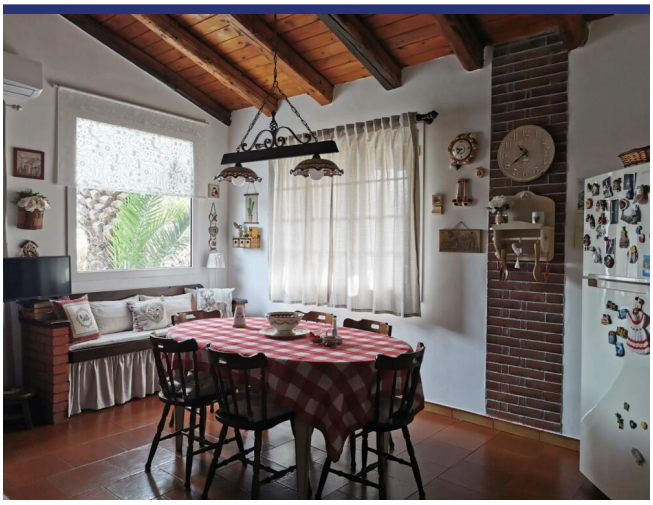







love
love

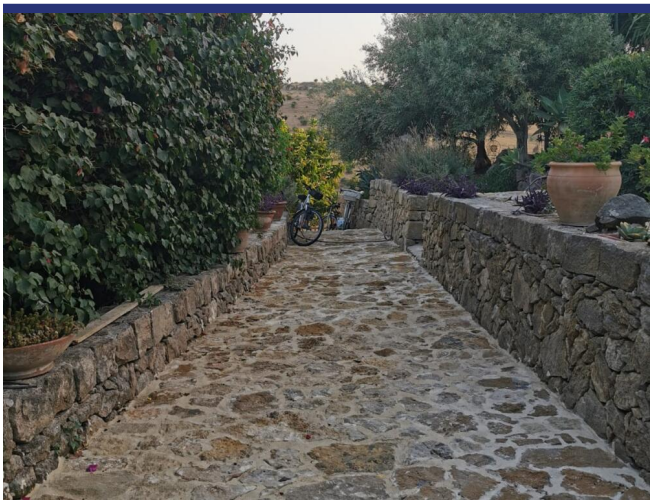












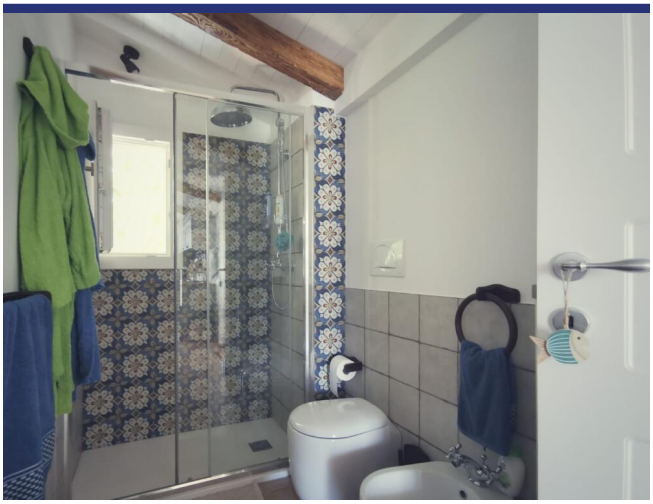














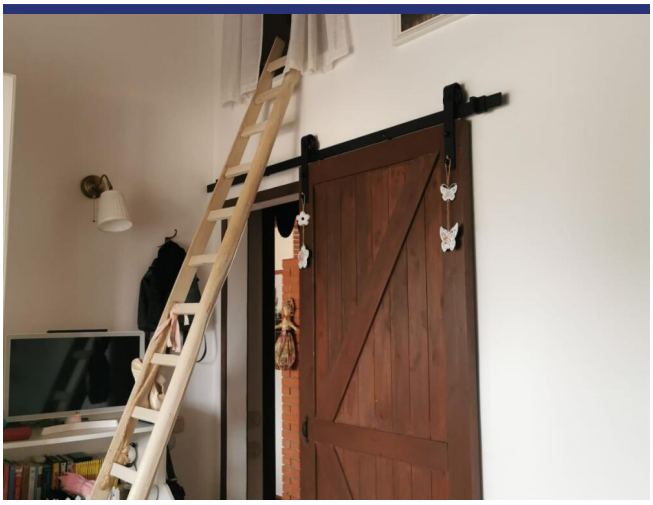


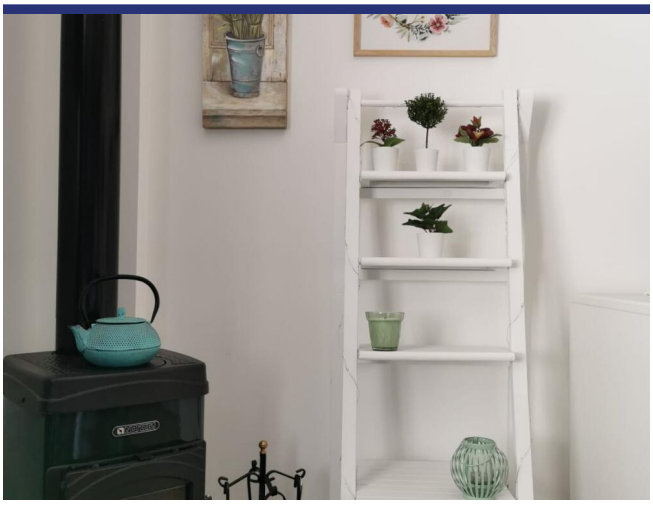






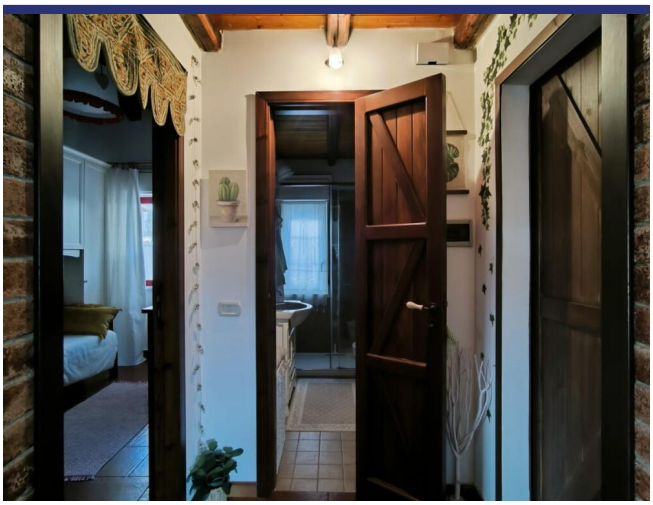


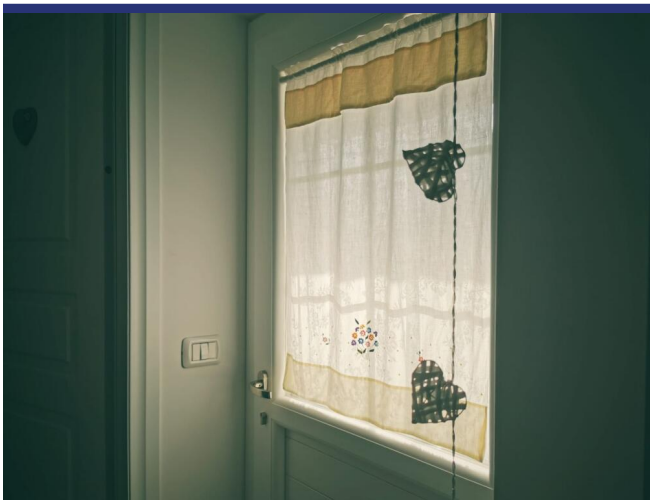






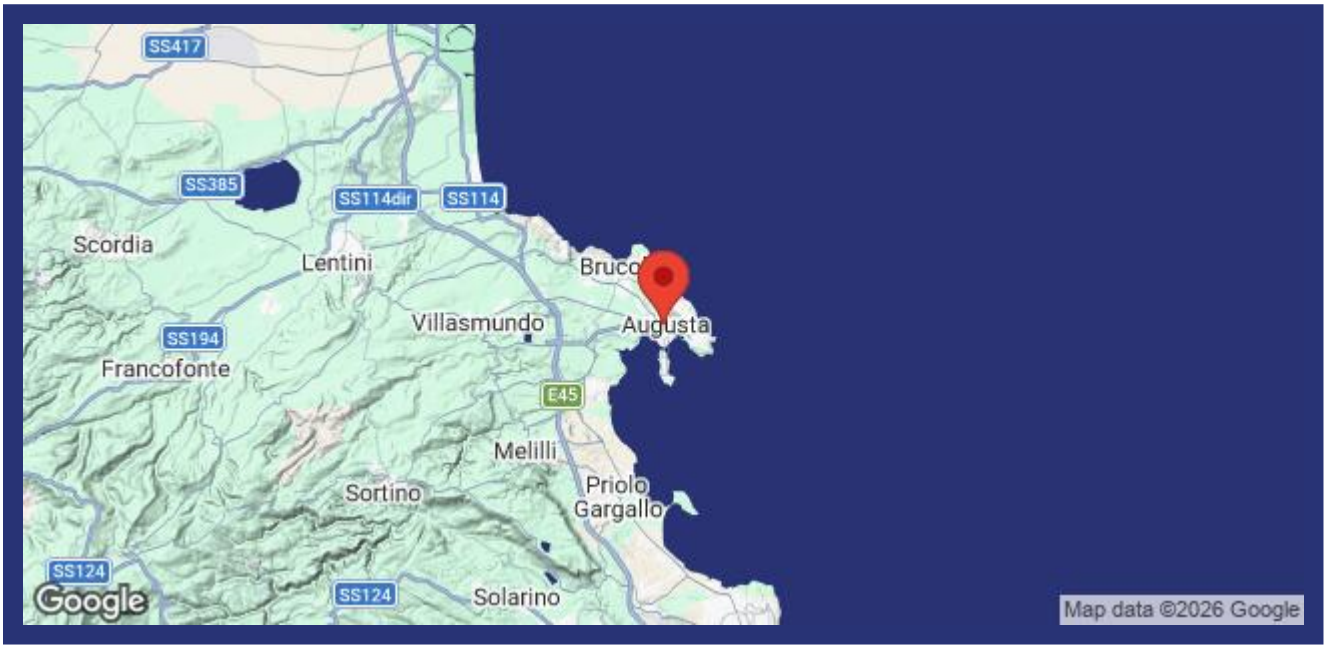








5839 Augusta



- Riferimento: 5839
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 132 m^2
- Terreno: 1300 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile