

Sicilia

Augusta

6313: Bella villa con piscina ad Augusta

Prezzo: € 429.000



6313 Augusta

Splendida villa con piscina nel residence Baia del Silenzio ad Augusta, tra Siracusa e Catania. Completamente ristrutturata,

acqua ed elettricità, a soli 170 metri dal mare cristallino.

mare cristallino. Documentazione in ordine, pronta da abitare o da utilizzare come come investimento per affitti turistici.

Superficie coperta: circa 130 m² tra piano terra e primo piano più 120 m² di prato, due verande di circa 50 m² ciascuna e una cucina esterna. Piscina privata 9,50 m x 3,70 m con doccia a cascata, acqua calda/fredda.

Piano terra: ampio soggiorno/salotto con cucina a vista, bagno, lavanderia

Primo piano: 3 camere da letto (una con cabina armadio), bagno, terrazza con vista sul mare e sull'Etna. mare e vista sull'Etna, dependance: 2+2 posti letto, bagno privato con doccia

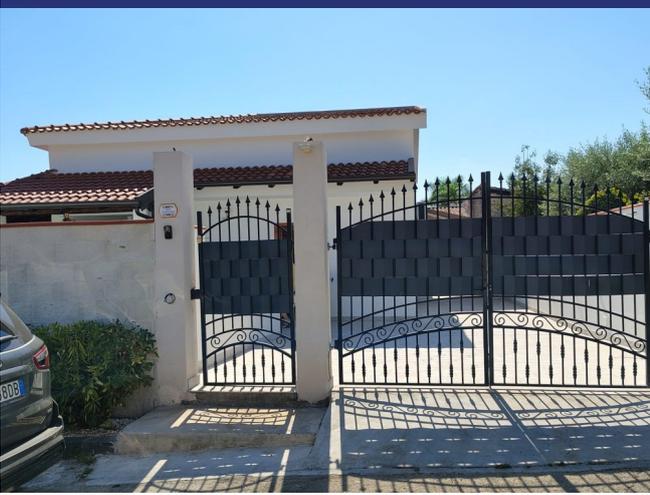
Finestre con doppi vetri. Aria condizionata in tutti gli ambienti con pompe di calore pompe di calore, impianto domotico con comandi vocali (Alexa/Google) Connessione internet FTTC 200 Mb e telefono, acqua potabile con depuratore installato ampio parcheggio interno ed esterno, cucina esterna con forno a legna.

Possibilità di acquisto anche con mobili. Giardino ben curato e documentazione urbanistica in regola.

Zona residenziale tranquilla e riservata, sorvegliata tutto l'anno, ideale per famiglie o per una prestigiosa casa vacanze. famiglie o per una casa vacanze di prestigio.



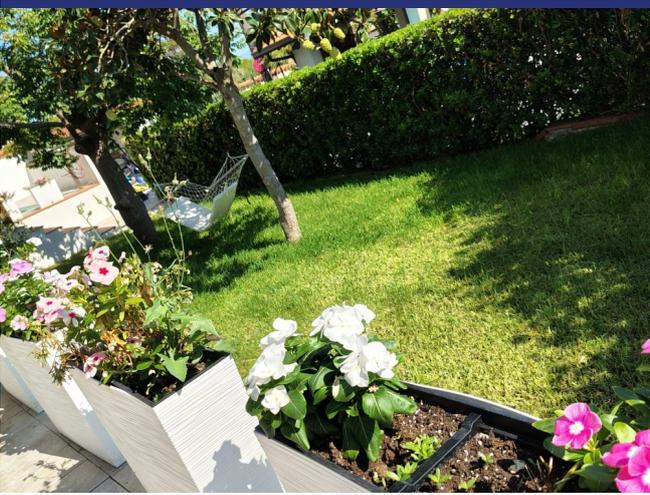






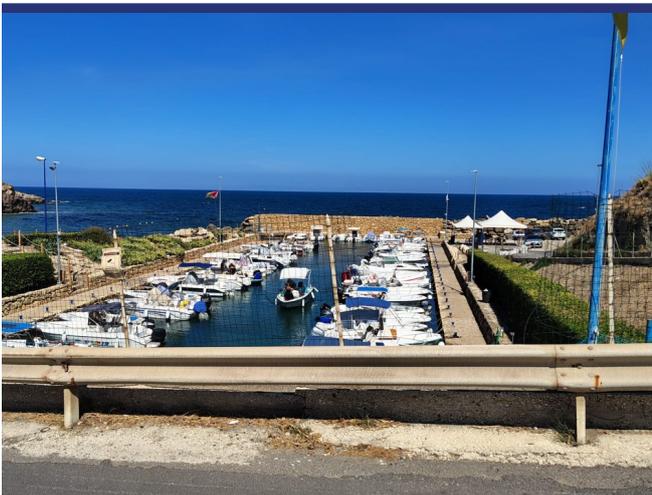
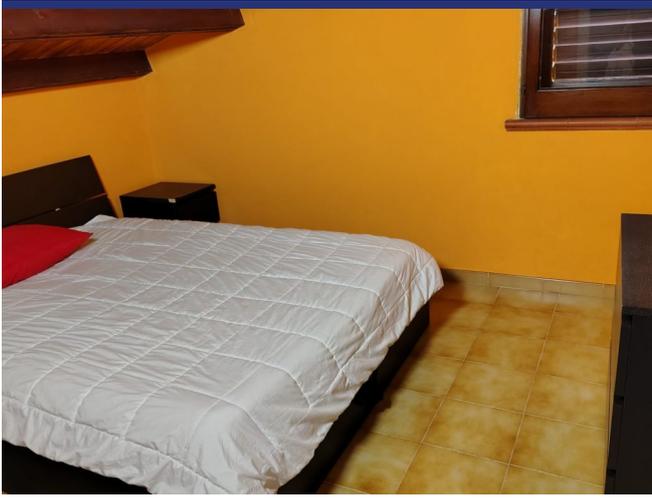




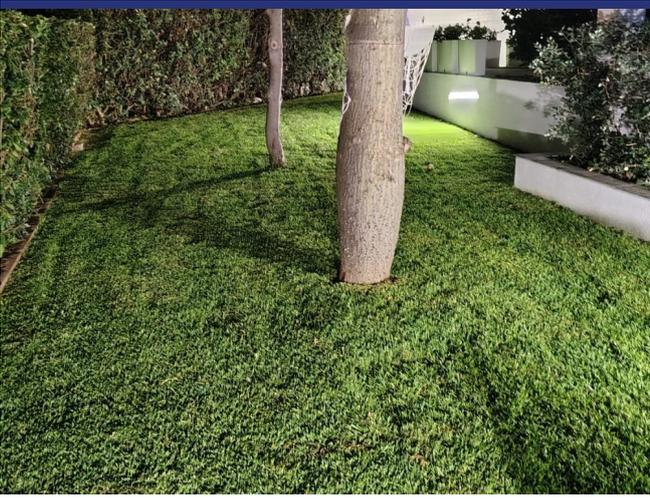






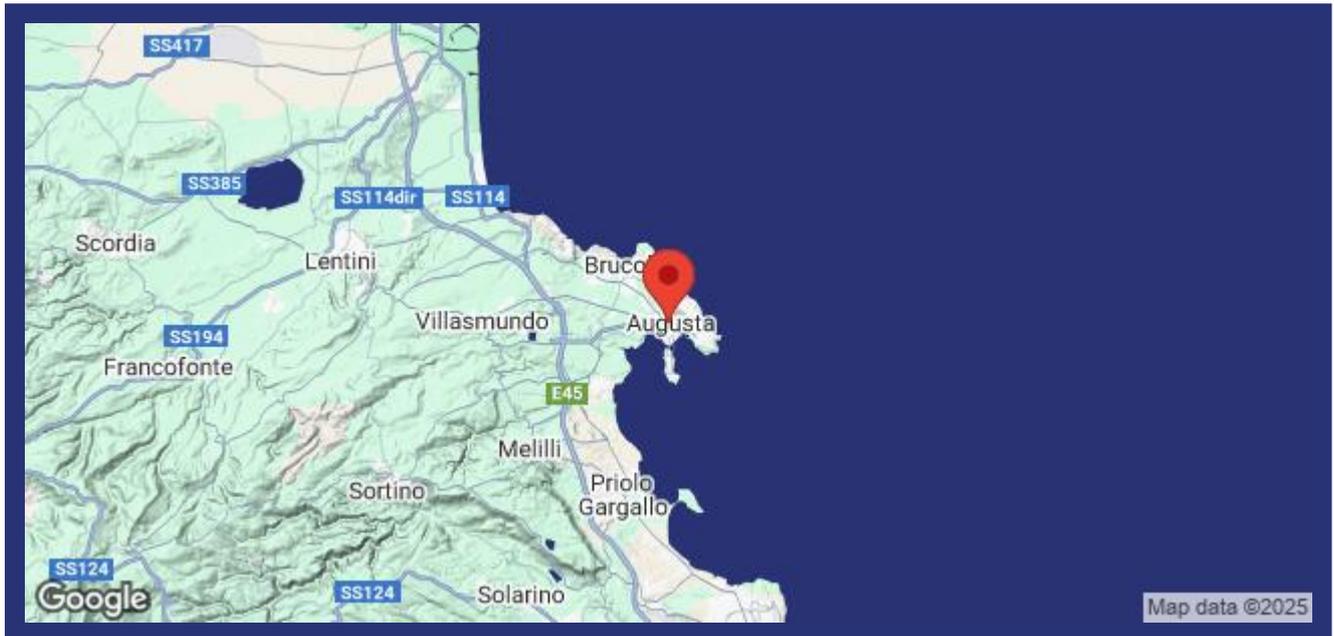








6313 Augusta



- Riferimento: 6313
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 429.000
- spazio abitabile: 130 m²
- Terreno: 250 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

