Sicilia

Acireale

6524: Ampio appartamento ad Acireale
Prezzo: € 299.000



Prestigioso appartamento per civile abitazione in pieno centro storico del Comune di Acireale (Catania). Limmobile(ascensorato), situato in viale Regina Margherita, fa parte di un complesso condominiale a tre piani composto da due corpi di fabbrica con accesso da due distinti numeri civici. Il piano terra del edificio condominiale è costituito da botteghe commerciali.
Lappartamento è situato al terzo ed ultimo piano che comprende complessivamente numero sette appartamenti di cui quello posto a piano rialzato risulta di pertinenza dell'immobile in vendita per la quota di 1/6 (appartamento che produce una rendita che copre la quasi totalità degli oneri condominiali); la copertura a terrazzo risulta di esclusiva proprietà dellimmobile.

L'immobile, costituito da n. 7 vani, n. 2 bagni ed accessori, presenta una superficie complessiva pari a circa mq 200,00 oltre ampi balconi posti ad est ed ovest dellimmobile, nonché garage della superficie di circa mq 20,00. Le pavimentazioni sono in mattonelle di maiolica pregiata, le porte interne in legno noce e gli infissi esterni in alluminio anodizzato e vetri termici.
Per quanto concerne lesposizione si evidenzia che sul lato est (su cui si affacciano quattro vani) si gode della veduta del mare e della costa che va da Taormina ad Augusta nonché della costa della Calabria; dal lato ovest si gode della veduta della sommità del vulcano Etna, degli edifici del centro storico e di unarea a verde privata.
Dal punto di vista dei servizi la zona risulta servita in maniera soddisfacente potendosi annoverare nel raggio di circa 200 metri, vari negozi, farmacia, pescheria, negozi di ortofrutta, macelleria, Ufficio postale, Banche, saloni di parrucchiere uomo/donna, gastronomia, Uffici Comunali, Chiesa, ampi parcheggi ed altro.
Facili i collegamenti con la Statale per Catania e Messina e per le autostrade per Messina, Siracusa e Palermo. Si evidenziano i lavori in corso di esecuzione nell'area prospiciente l'appartamento, per la realizzazione di un ulteriore parcheggio e per la fermata ferroviaria che permetterà i collegamenti con Catania centro e relativo aeroporto.







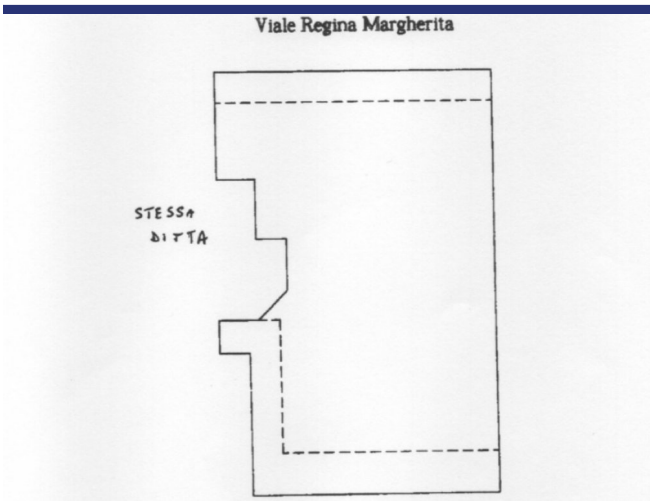




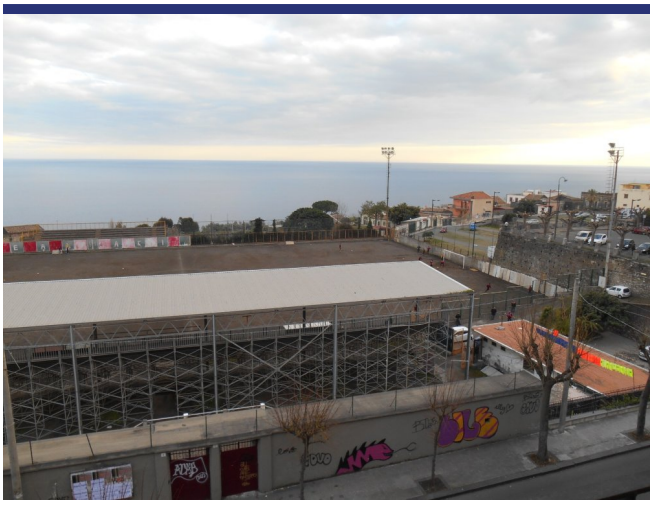




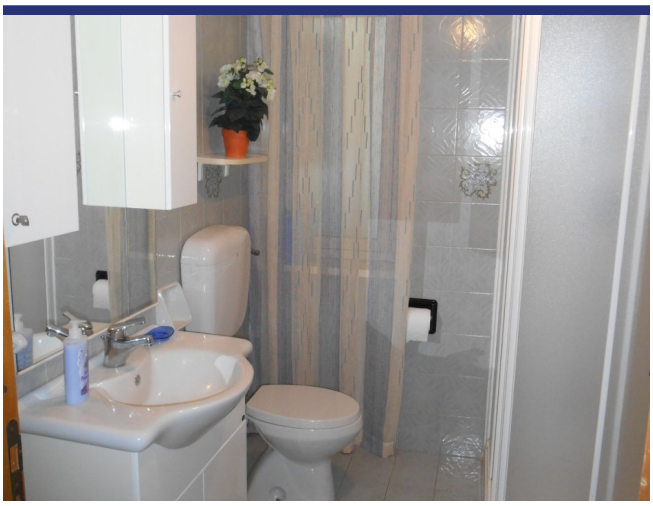



Viale Regina Margherita
STESSA
DITTA

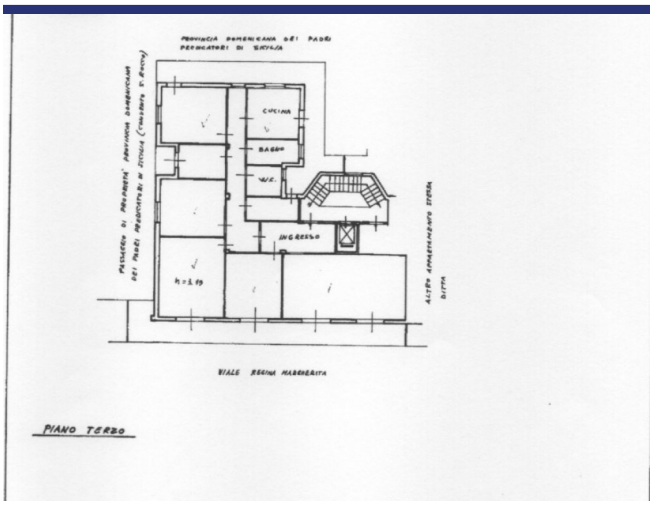


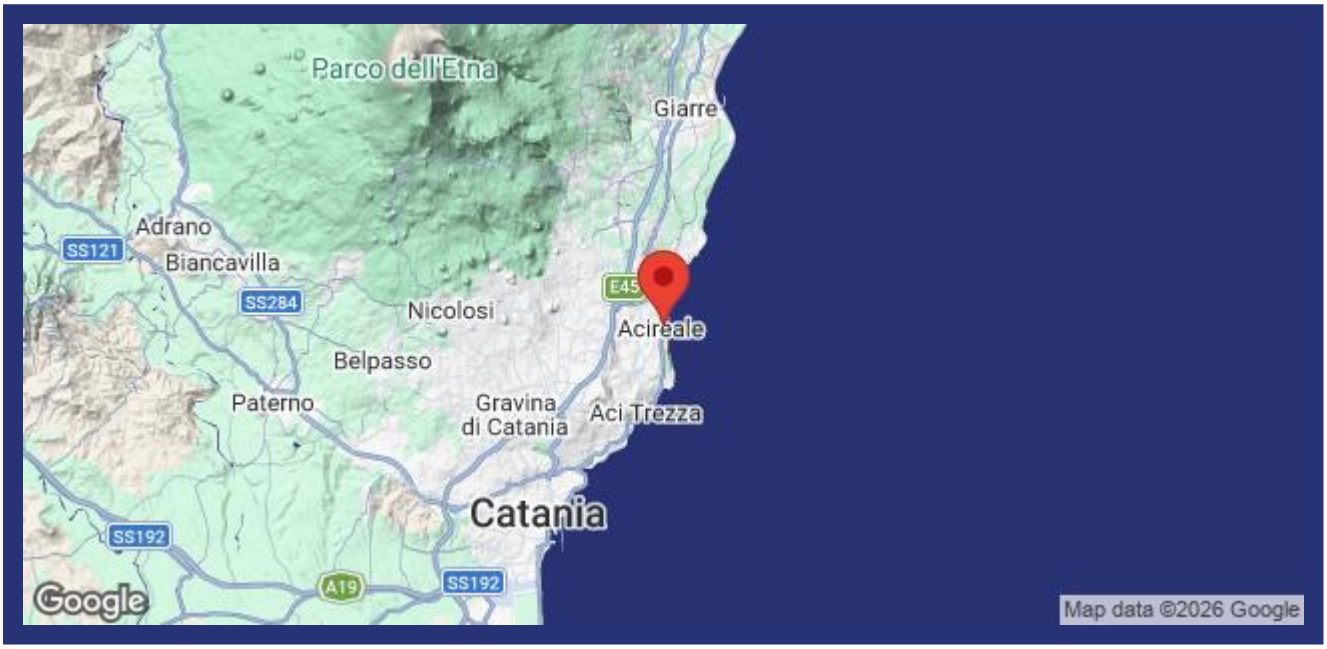









CUCINA
BAGNO
W.C.
INGRESSO
h=2.19
VIALE REGINA MARGHERITA
PIANO TERZO



- Riferimento: 6524
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 1 km dal paese
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 299.000

- spazio abitabile: 200 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile