Sardegna

Viddalba

6550: Appartamento arredato e pronto da abitare con due ampi spazi esterni, grande piscina e posto auto, in posizione tranquilla vicino ai servizi, alle terme naturali e alle spiagge del Golfo dell'Asinara.
Prezzo: € 129.000



Appartamento pronto all'uso e completamente arredato, con ampia piscina in comune e doccia esterna, spazioso spazio esterno privato, servizi disponibili tutto l'anno, un'ottima posizione centrale non lontana dal mare, sorgenti termali per l'inverno e strutture che garantiscono un soggiorno confortevole in ogni stagione.

Siete alla ricerca di una residenza per le vacanze senza pensieri, di un investimento intelligente o di una casa confortevole dove godervi regolarmente la vita mediterranea durante tutto l'anno? Allora questo appartamento compatto e multifunzionale è una scelta eccellente.

Questa proprietà ben tenuta è stata costruita alla fine del 2016 ed è stata utilizzata esclusivamente dai primi proprietari dall'inizio del 2017. L'immobile fa parte di un complesso residenziale di piccole dimensioni e ben curato, composto da soli 28 appartamenti, dotato di piscina comune, doccia esterna, suggestivi sentieri pedonali con aree verdi comuni e posti auto privati sopraelevati.

Con una superficie abitabile di circa 52 m², l'appartamento presenta una disposizione pratica e sorprendentemente spaziosa. L'ingresso si affaccia su un ampio cortile privato piastrellato con veranda coperta: un luogo incantevole dove fare colazione, pranzare o cenare all'aperto, leggere, rilassarsi, lavorare o semplicemente godersi la tranquillità e il calore della vita sarda. Poiché l'appartamento si trova sul tranquillo lato posteriore del complesso, potrete godere sia della vicinanza alla piscina che di molta privacy e tranquillità.

Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con cucina a vista e un comodo divano letto. Attraverso la bella scala situata in fondo al soggiorno si raggiunge il primo piano. Qui si trovano una spaziosa camera da letto, un bagno ben curato e una seconda ampia veranda/balcone, dove potrete ugualmente godervi piacevoli momenti all'aperto.

L'immobile viene venduto completamente arredato, compresi mobili di qualità, aria condizionata e arredi completi. In questo modo l'appartamento è immediatamente pronto per essere abitato, sia per uso proprio che per affitti turistici. Gli attuali proprietari ne hanno goduto personalmente per anni con grande soddisfazione. Ora che i figli hanno lasciato il nido, l'immobile viene affittato con successo ai turisti e si è deciso di cederlo a un nuovo proprietario.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza. A circa 700 metri si trovano un'accogliente trattoria aperta tutto l'anno, un supermercato, una macelleria, una farmacia e vari servizi di uso quotidiano. Per questo motivo l'immobile non è adatto solo come casa vacanze, ma anche per la residenza permanente o per trascorrere comodamente l'inverno. A soli circa 2 chilometri si trovano le particolari e ancora relativamente sconosciute sorgenti termali, ideali per rilassarsi piacevolmente anche in inverno.

In circa 15 minuti si raggiungono le vaste spiagge sabbiose lungo il Golfo dell'Asinara, tra cui Li Junchi, Baia delle Mimose e San Pietro a Mare. Anche la storica Casteldoria si trova nelle vicinanze e la pittoresca Castelsardo è raggiungibile in breve tempo in auto. Inoltre, ci sono diverse altre località interessanti per gite, cultura e accoglienti terrazze, anche al di fuori della stagione estiva. Grazie alla posizione centrale, anche l'aeroporto e il porto dei traghetti sono facilmente raggiungibili, il che rende questa proprietà attraente sia per uso proprio che per la locazione.

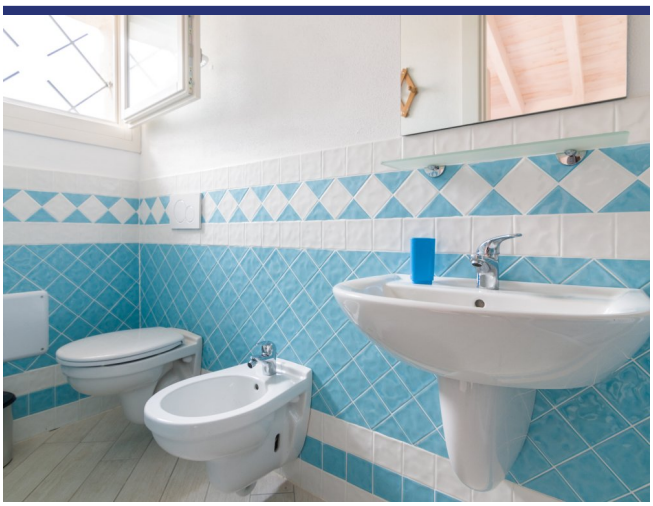
La quota annuale del condominio ammonta a circa 900 € e comprende, tra l'altro, la manutenzione della piscina, dei parcheggi, la potatura delle siepi, la cura delle aree verdi comuni e l'illuminazione delle aree comuni.

Caratteristiche

- Anno di costruzione: fine 2016
- Primi e unici proprietari dal 2017
- Circa 52 m² di superficie abitabile
- Completamente arredato
- Aria condizionata inclusa
- 1 camera da letto
- Soggiorno con cucina a vista e divano letto
- Bagno
- Ampio cortile privato piastrellato
- Veranda coperta
- Balcone/veranda aggiuntivo al piano superiore
- Posizione tranquilla sul retro del complesso
- Posto auto privato
- Piscina comune con doccia esterna
- Complesso di piccole dimensioni con 28 abitazioni di buona qualità costruttiva
- Servizi di uso quotidiano a circa 700 metri
- Sorgenti termali a circa 2 km
- Spiagge a circa 15 minuti di auto
- Adatto a residenza permanente, vacanze, affitto o investimento
- Spese condominiali pari a circa 900 € all'anno

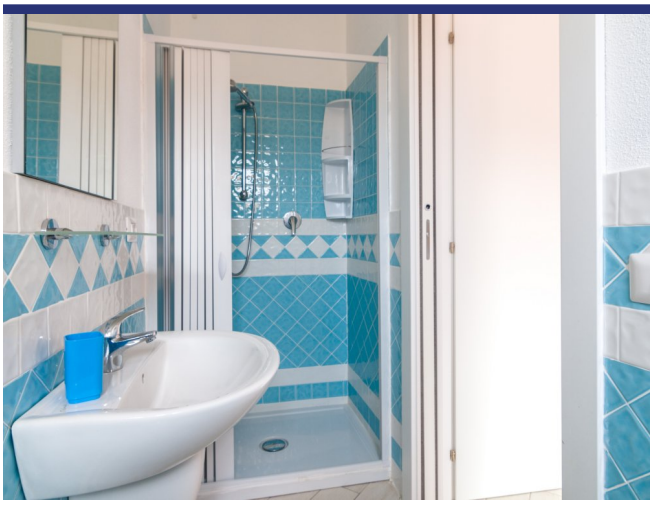

22

























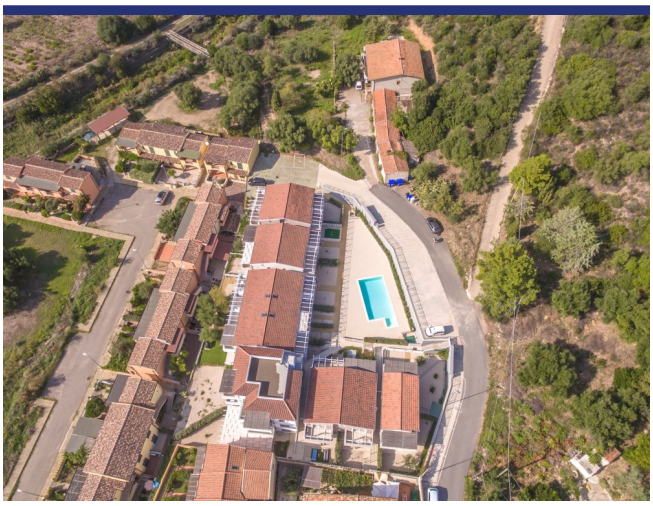


















6550 Viddalba



- Riferimento: 6550
- Apartemento/In borgo
- 2 km dal lago
- 9 km dal mare
- 0.7 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 129.000

- spazio abitabile: 52 m^2
- Terreno: 80 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile