Sardegna

Valledoria

6403: Una rara opportunità fronte mare: villa ristrutturata con vista panoramica, spazi esterni privati e tramonti indimenticabili.
Prezzo: € 419.000



Immaginate di svegliarvi con il profumo del mare, di fare colazione con la luce del mattino e di cenare la sera mentre il sole tramonta rosso e oro dietro l'orizzonte. Questa villa indipendente su tre lati, a pochi metri dalle acque cristalline, offre un autentico stile di vita mediterraneo ricco di luce, spazio e viste spettacolari.

Completamente ristrutturata nel 2024, la proprietà è in uno stato di nuova costruzione. Gli interni, luminosi e ariosi, sono stati progettati per sfruttare al meglio l'esclusiva posizione sul mare. Il soggiorno al piano superiore, con travi bianche a vista e un'ampia porta scorrevole panoramica, incornicia il mare come un quadro vivente. Anche la moderna cucina si affaccia direttamente sul blu del Mediterraneo, rendendo speciali anche i momenti quotidiani.

Il piano notte si sviluppa su due livelli e offre comfort e privacy. Con due spaziose camere da letto matrimoniali e un'ulteriore camera con letti a castello, questa proprietà è ideale per famiglie e ospiti. I colori neutri e l'arredamento minimalista aumentano la sensazione di tranquillità e di connessione con la natura.

All'esterno, potrete godere di spazi generosi e privati: diversi giardini, verande, un balcone che circonda la casa e diverse aree relax. Qui le lunghe cene estive, i barbecue con gli amici e gli aperitivi al tramonto sono all'ordine del giorno, con vista sull'Asinara e sulla Corsica.

La sua posizione eccezionale a pochi passi dalla spiaggia e dai servizi rende questa villa non solo perfetta come casa permanente, ma anche un ottimo investimento per affitti turistici. Una rara opportunità di vivere dove il mare è protagonista.

Caratteristiche principali:

•

Villa indipendente su tre lati

•

Completamente ristrutturata nel 2024 - pronta per l'uso

•

3 camere da letto (2 matrimoniali, 1 con letto a castello)

•

2 bagni con cabina doccia

•

Soggiorno panoramico con vista sul mare

•

Cucina moderna con vista sul mare

•

Balcone a tutto tondo (16 m²)

•

Doppio giardino con barbecue e rubinetto esterno

•

Doccia esterna con acqua calda

•

Predisposizione per vasca idromassaggio

•

Aria condizionata in tutte le stanze

•

Riscaldamento a pompa di calore

•

2 posti auto privati

•

Infissi in alluminio con doppi vetri

•

Nessuna spesa condominiale

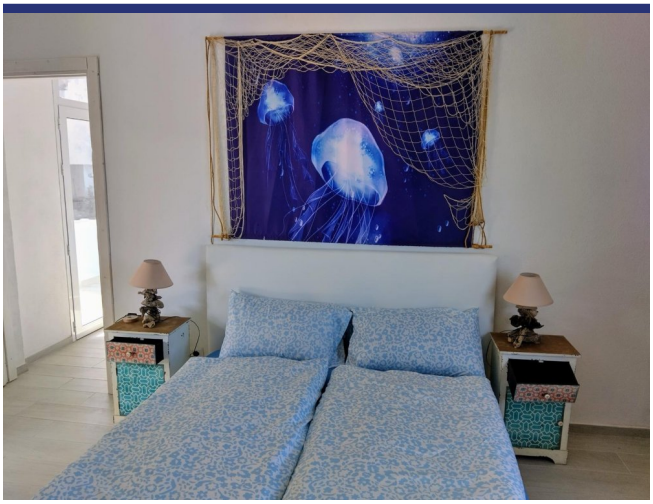
•

Spiaggia raggiungibile a piedi + servizi nelle vicinanze









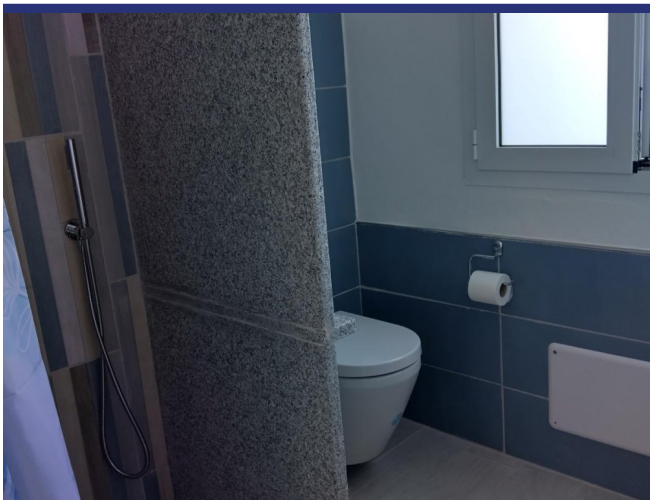






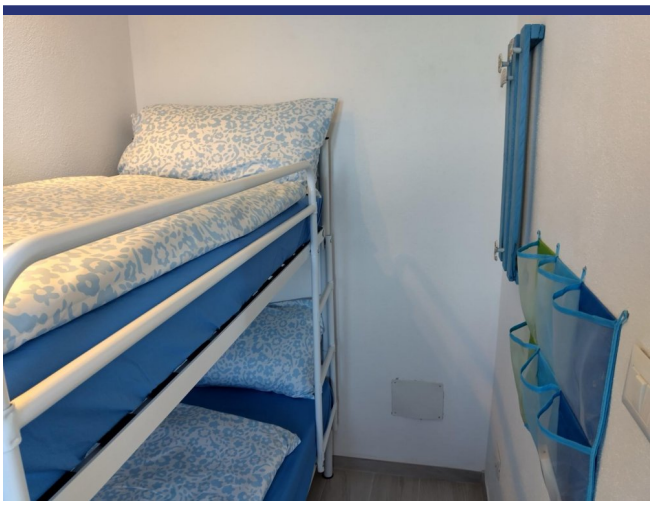

Laundry









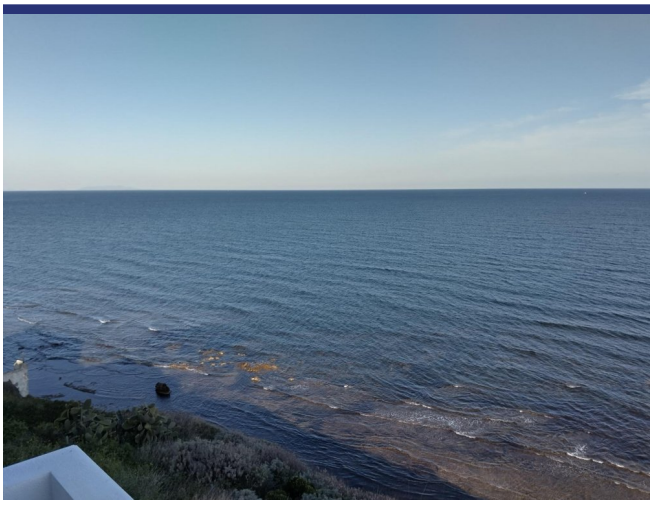
























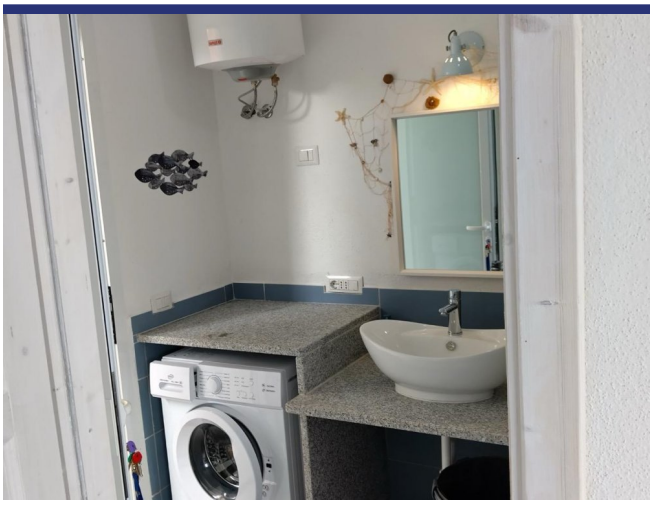






















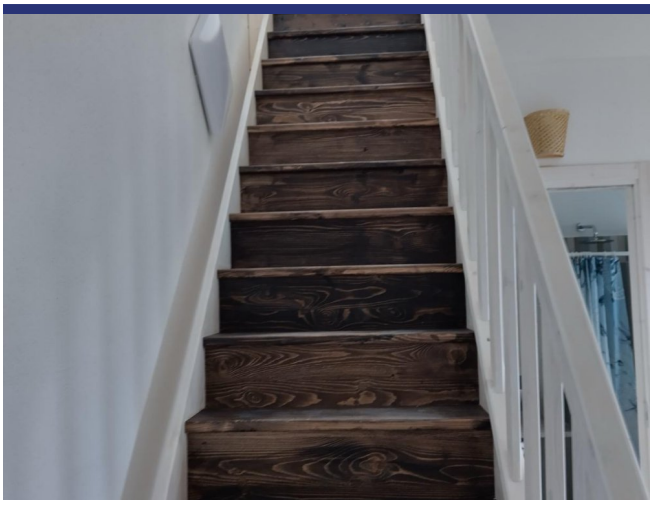






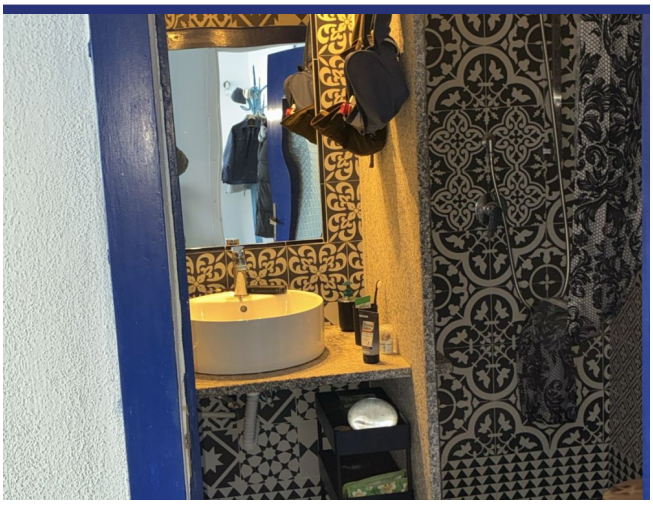


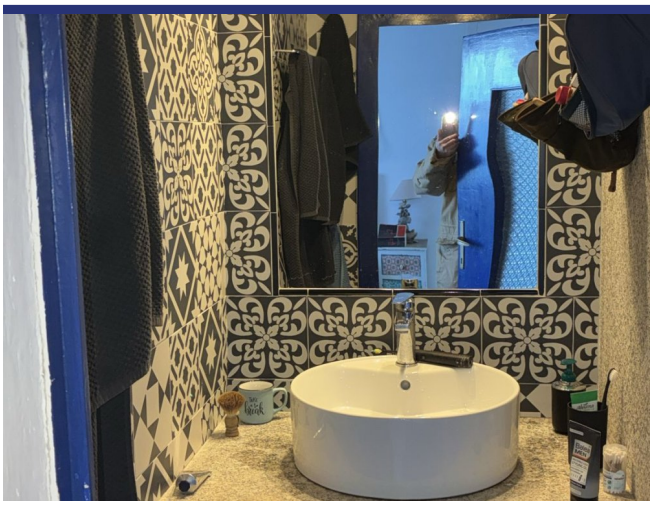





Soft & Smooth







6403 Valledoria



- Riferimento: 6403
- Villa/Casale
- Vista mare
- 0.1 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Prezzo: € 419.000

- spazio abitabile: 120 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile