Sardegna

Valledoria

6375: Nuovo appartamento in complesso piccolo da 8 unita, con giardino e piscina, a pochi passi dal mare e personalizzabile.
Prezzo: € 219.000



Questo moderno appartamento nuovo di circa 70 m² si trova a pochi passi dalla spiaggia, all'interno di un piccolo e tranquillo complesso residenziale con solo 8 unità e piscina in comune. La posizione è ideale per chi vuole godersi il mare, la vita all'aria aperta e la Sardegna autentica, senza rinunciare al comfort e all'accessibilità.

La proprietà dispone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, che si collega direttamente a una grande veranda/terrazza. Questo spazio esterno è un'estensione naturale della zona giorno ed è perfetto per lunghe cene, per rilassarsi o per creare un'accogliente area lounge. Adiacente si trova un pezzo di giardino privato, che offre ulteriore privacy e spazio vitale.

L'appartamento dispone di due comode camere da letto e di un bagno moderno. Grazie alla sua disposizione pratica e logica, la proprietà è adatta come casa per le vacanze, seconda casa o investimento per la locazione. Un posto auto privato è incluso e la piscina condivisa completa il tutto.

Le immediate vicinanze offrono un piacevole equilibrio tra tranquillità e vivacità. Ristoranti e un piccolo supermercato (aperto tutto l'anno) sono raggiungibili a piedi. Le spiagge della zona sono rinomate per le loro acque limpide e la loro bellezza naturale. Porti e aeroporti sono facilmente raggiungibili, il che rende la proprietà pratica anche per i proprietari internazionali.

Le foto disponibili danno una chiara impressione delle possibili finiture, dei materiali e dell'ambiente. La disposizione finale, la scelta dei materiali e degli arredi sono volutamente lasciati all'acquirente, in modo che l'appartamento possa essere completamente adattato alle esigenze e allo stile personali.

Caratteristiche:

- Circa 70 m² di spazio abitativo
- Ampio soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 1 bagno
- Ampia veranda/terrazza
- Giardino privato
- Parcheggio privato
- Piscina in comune
- Complesso piccolo e tranquillo
- Spiaggia e servizi raggiungibili a piedi
- Una casa confortevole in una posizione attraente, con ampie possibilità di personalizzazione.





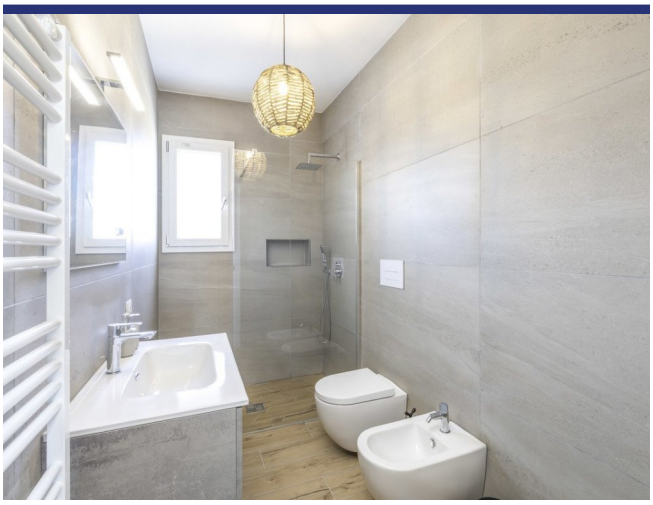




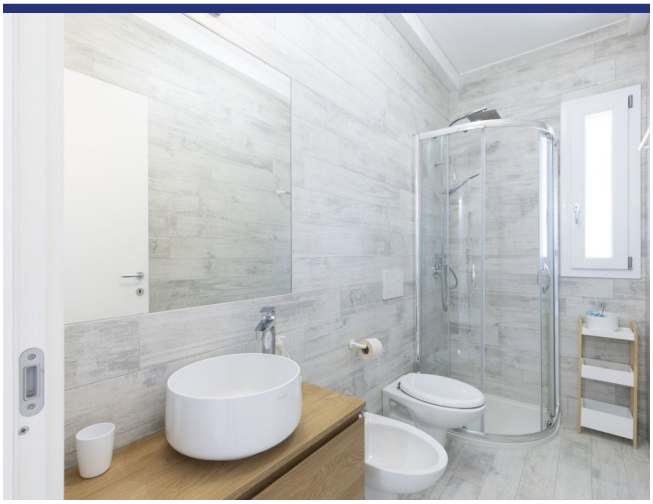


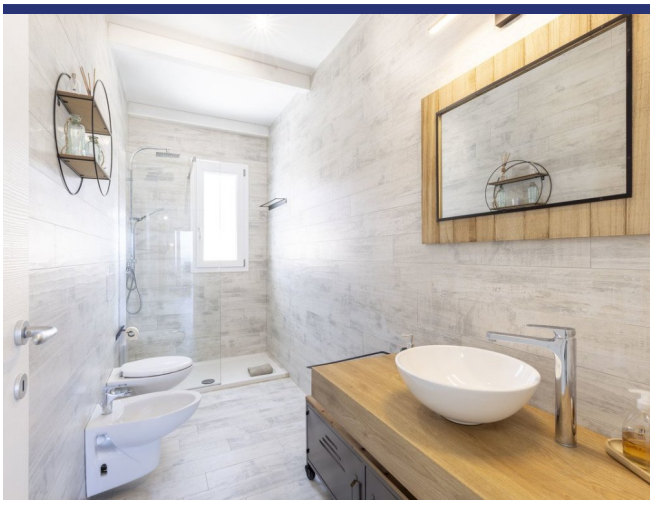


























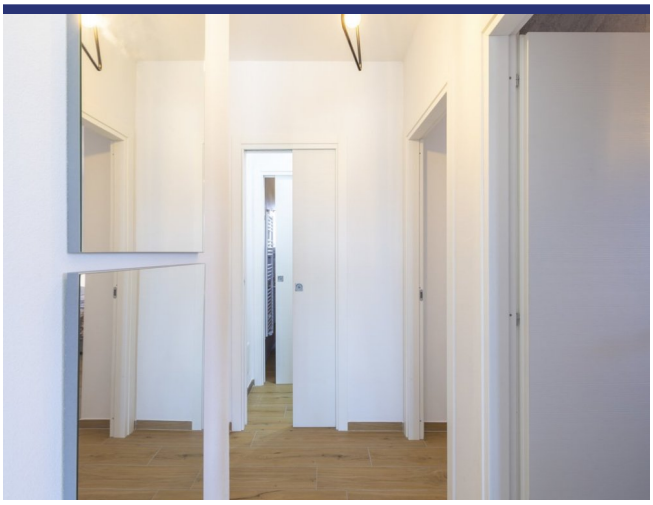


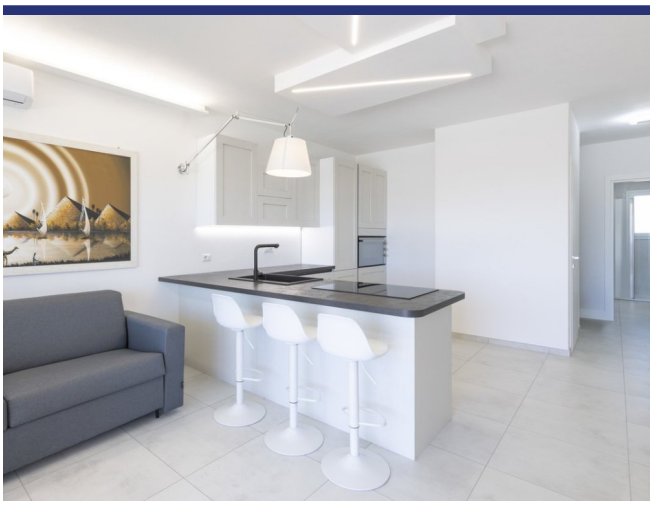


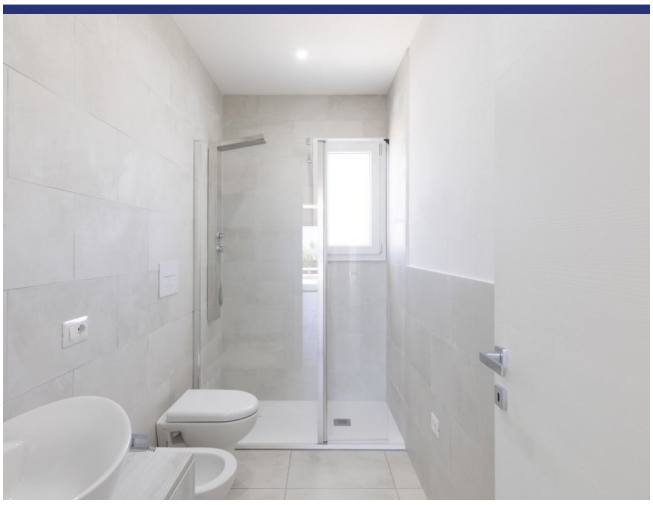


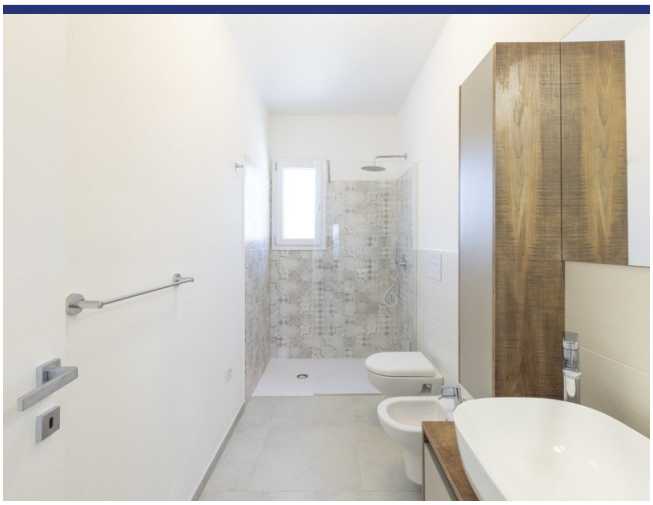




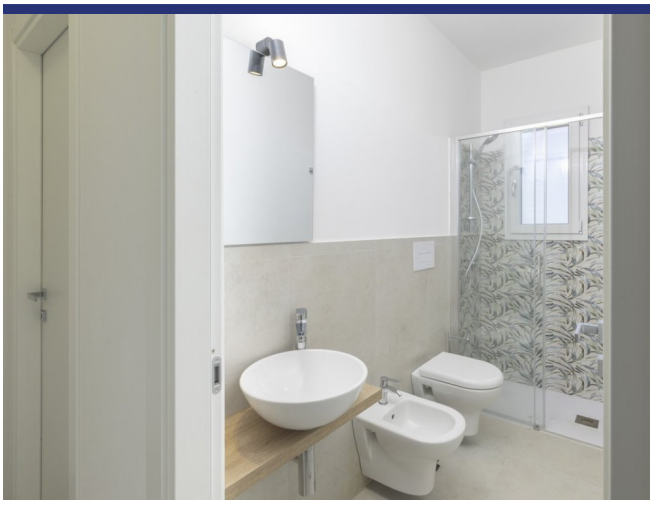




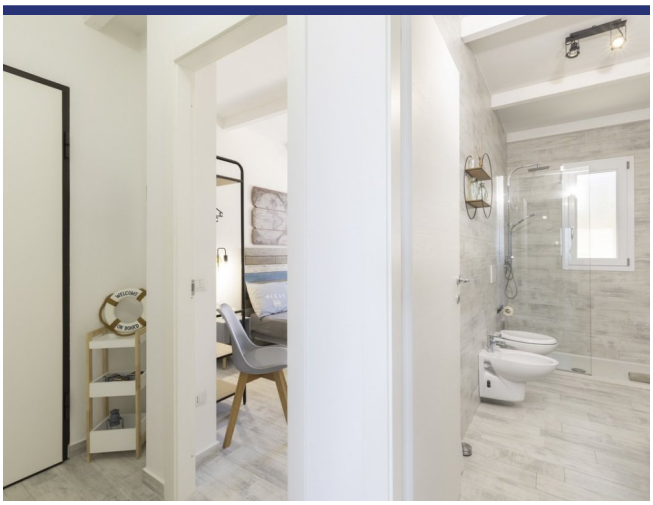


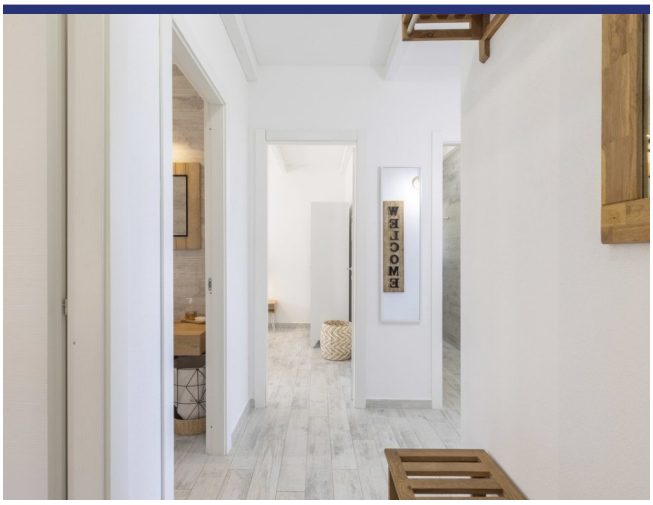




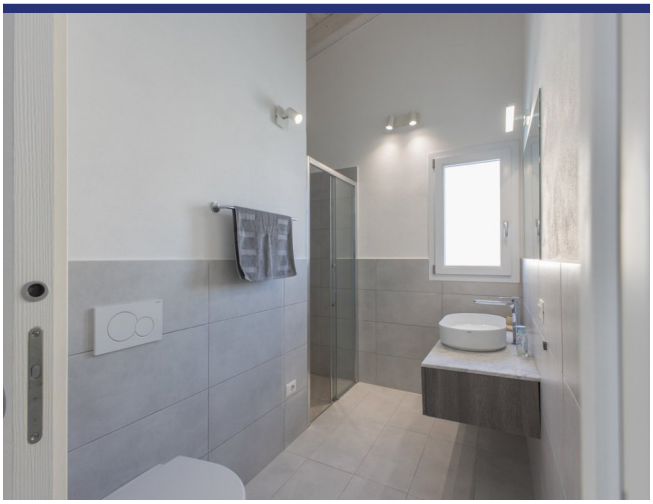






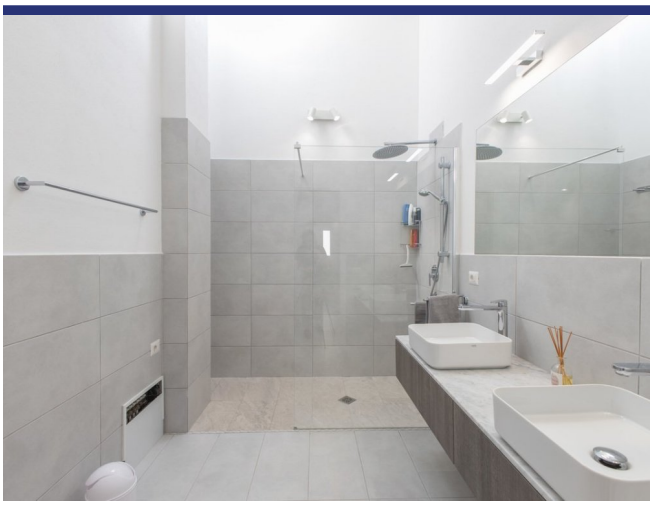

WELCOME



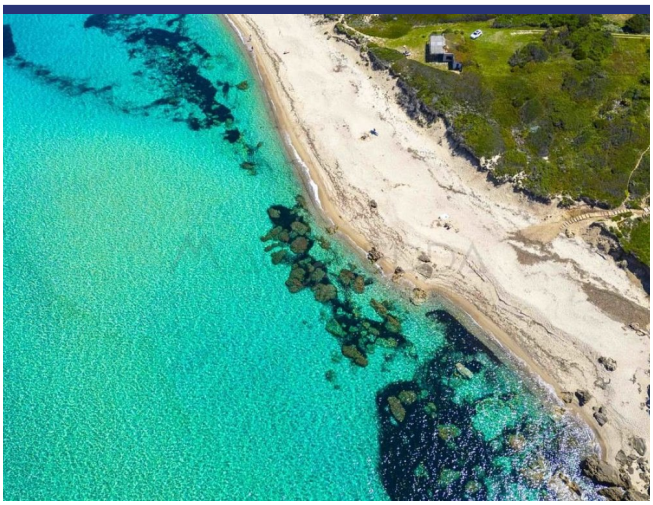


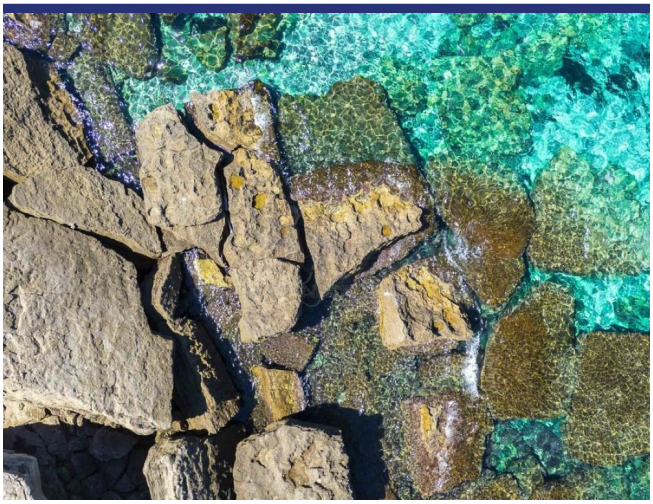




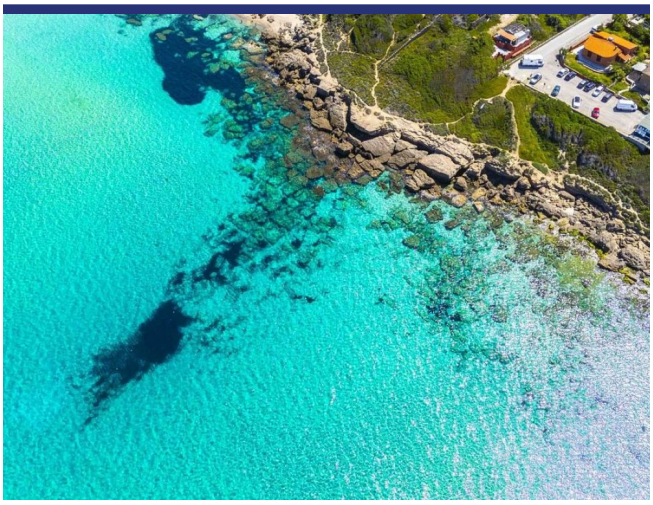



















VALLEDORIA
LA MUDDIZZA
CORSO EUROPA
IMBARCADERO
LA CIACCIA
FOCE
SAN PIETRO
BAIA VERDE
BAIA DEI GINEPRI
MARAGNANI

6375 Valledoria



- Riferimento: 6375
- Apartemento/In borgo
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 219.000

- spazio abitabile: 70 m^2
- Terreno: 90 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile