

# Sardegna

## Valledoria

6375: Nuovo appartamento in complesso piccolo da 8 unita, con giardino e piscina, a pochi passi dal mare e personalizzabile.

Prezzo: € 219.000



## 6375 Valledoria

Questo moderno appartamento nuovo di circa 70 m<sup>2</sup> si trova a pochi passi dalla spiaggia, all'interno di un piccolo e tranquillo complesso residenziale con solo 8 unità e piscina in comune. La posizione è ideale per chi vuole godersi il mare, la vita all'aria aperta e la Sardegna autentica, senza rinunciare al comfort e all'accessibilità.

La proprietà dispone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, che si collega direttamente a una grande veranda/terrazza. Questo spazio esterno è un'estensione naturale della zona giorno ed è perfetto per lunghe cene, per rilassarsi o per creare un'accogliente area lounge. Adiacente si trova un pezzo di giardino privato, che offre ulteriore privacy e spazio vitale.

L'appartamento dispone di due comode camere da letto e di un bagno moderno. Grazie alla sua disposizione pratica e logica, la proprietà è adatta come casa per le vacanze, seconda casa o investimento per la locazione. Un posto auto privato è incluso e la piscina condivisa completa il tutto.

Le immediate vicinanze offrono un piacevole equilibrio tra tranquillità e vivacità. Ristoranti e un piccolo supermercato (aperto tutto l'anno) sono raggiungibili a piedi. Le spiagge della zona sono rinomate per le loro acque limpide e la loro bellezza naturale. Porti e aeroporti sono facilmente raggiungibili, il che rende la proprietà pratica anche per i proprietari internazionali.

Le foto disponibili danno una chiara impressione delle possibili finiture, dei materiali e dell'ambiente. La disposizione finale, la scelta dei materiali e degli arredi sono volutamente lasciati all'acquirente, in modo che l'appartamento possa essere completamente adattato alle esigenze e allo stile personali.

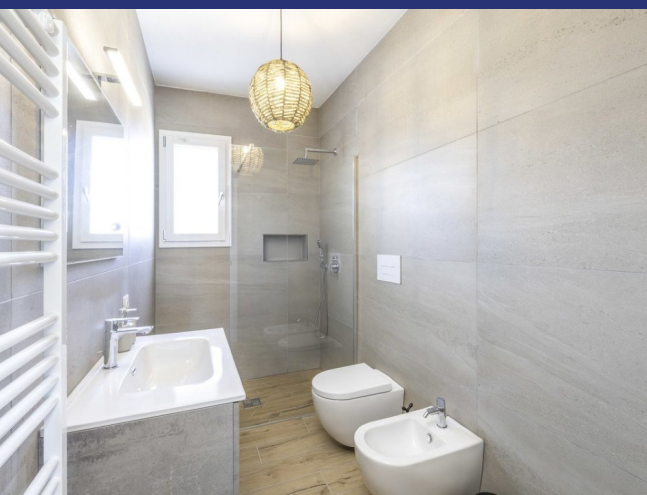
Caratteristiche:

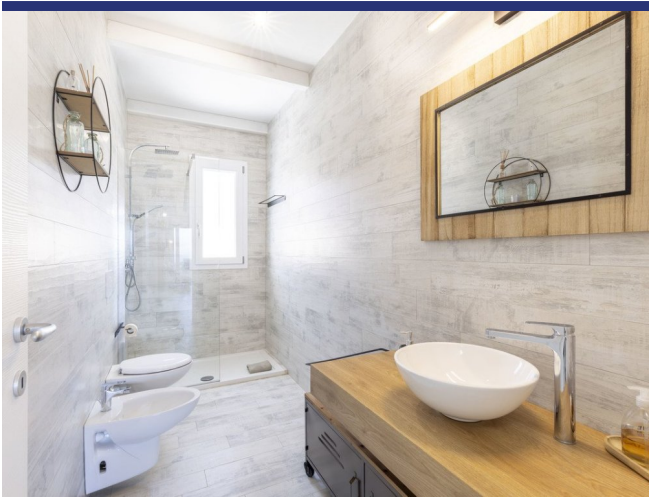
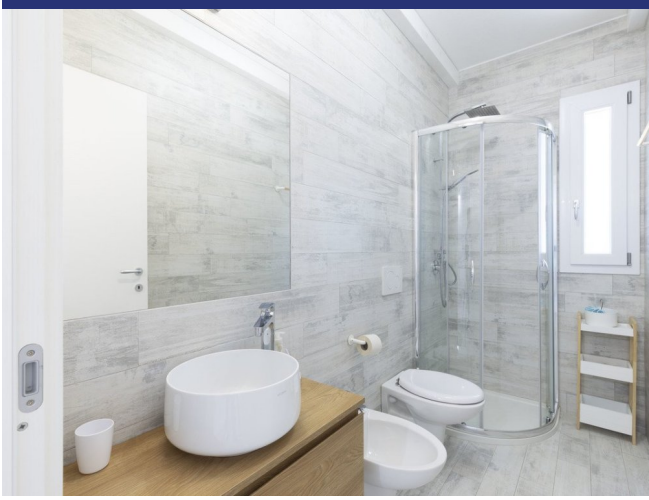
- Circa 70 m<sup>2</sup> di spazio abitativo
- Ampio soggiorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 1 bagno
- Ampia veranda/terrazza
- Giardino privato
- Parcheggio privato
- Piscina in comune
- Complesso piccolo e tranquillo
- Spiaggia e servizi raggiungibili a piedi
- Una casa confortevole in una posizione attraente, con ampie possibilità di personalizzazione.

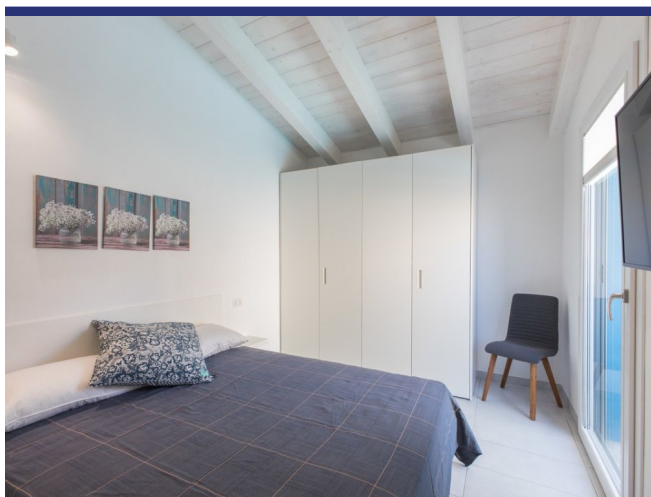
# 6375 Valledoria



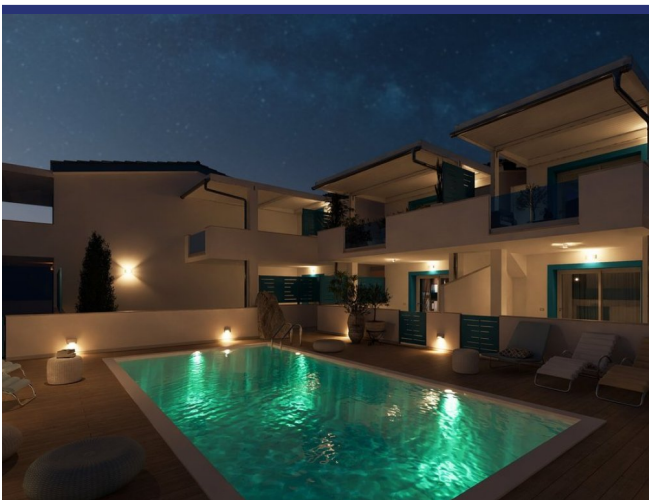




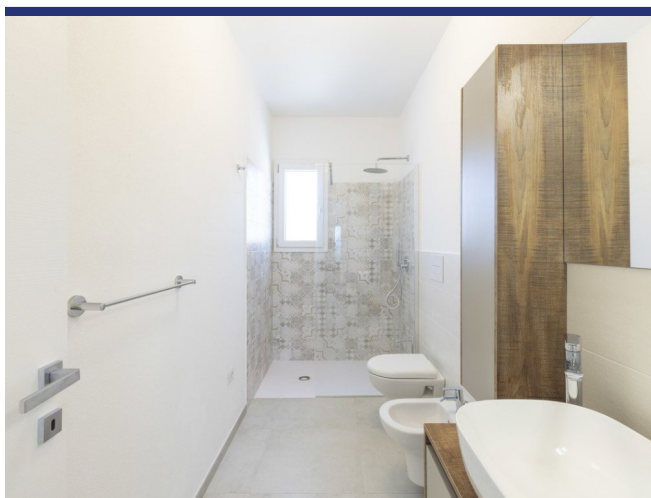
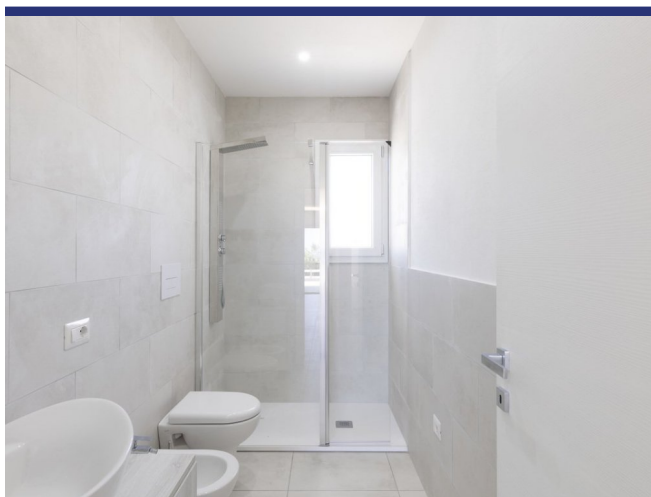
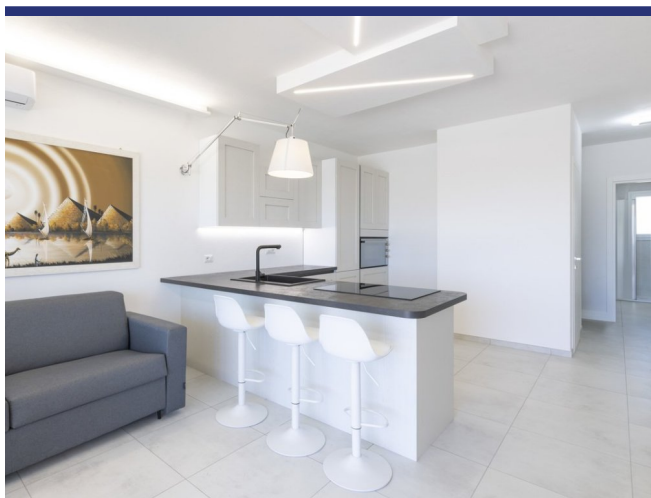


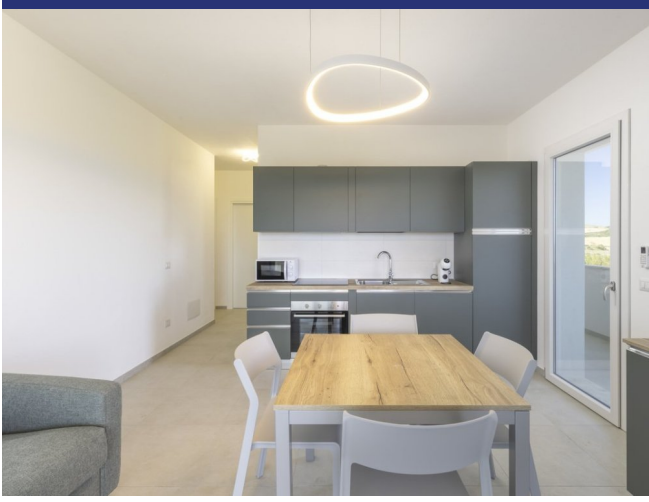


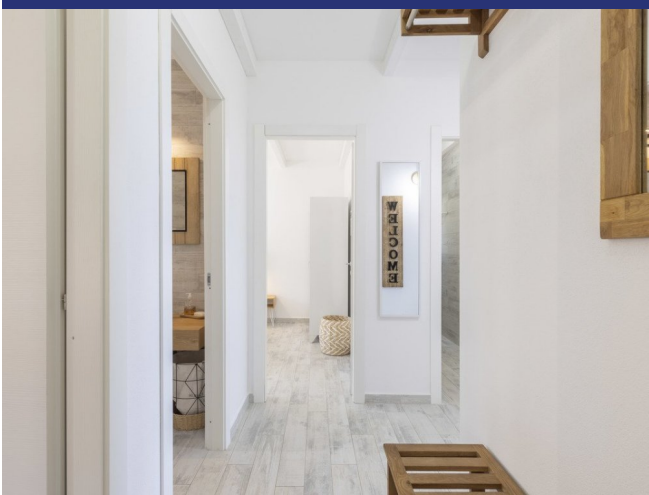
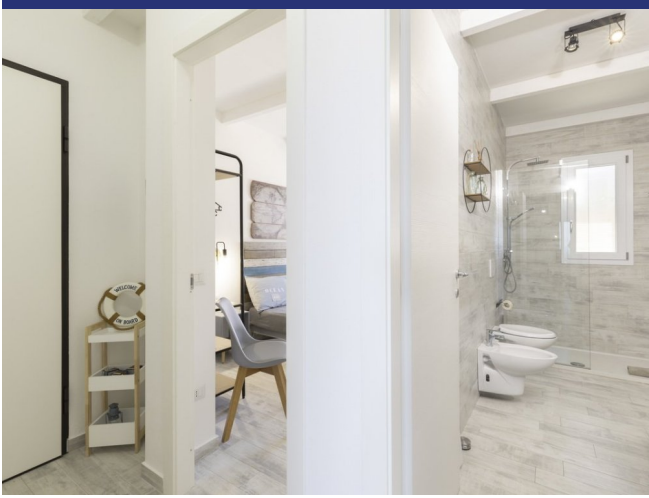


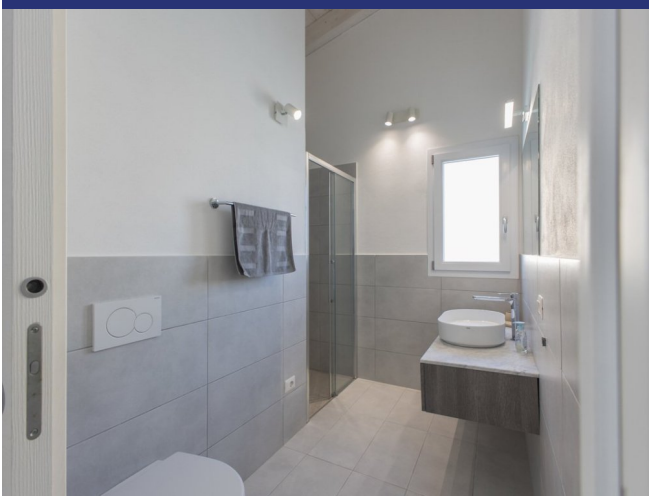


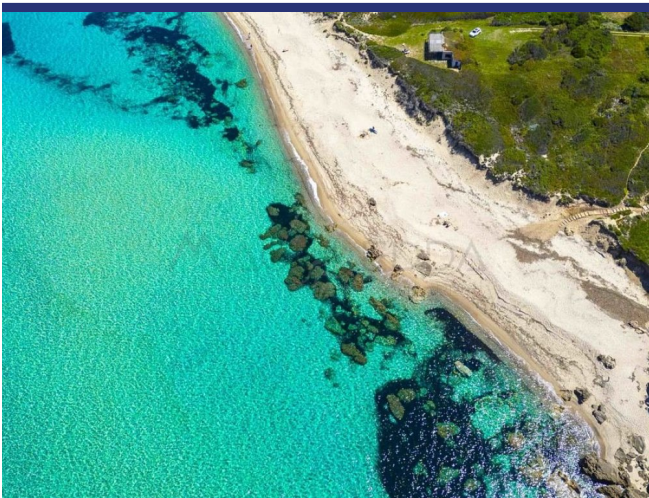
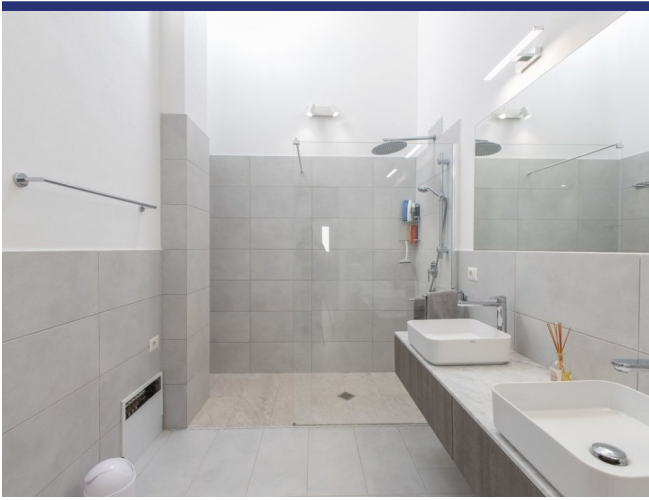


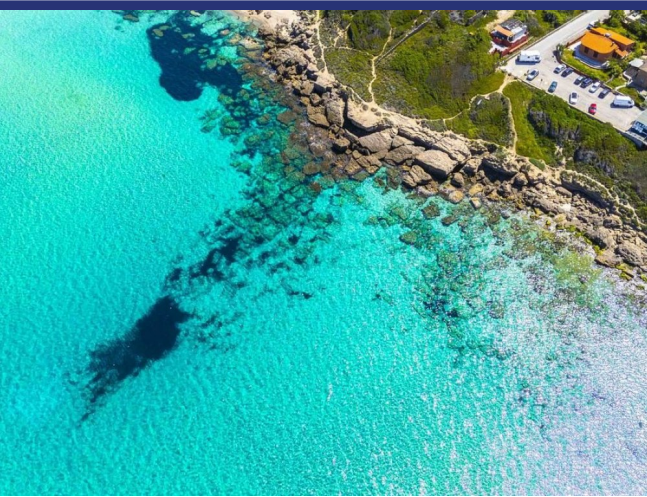
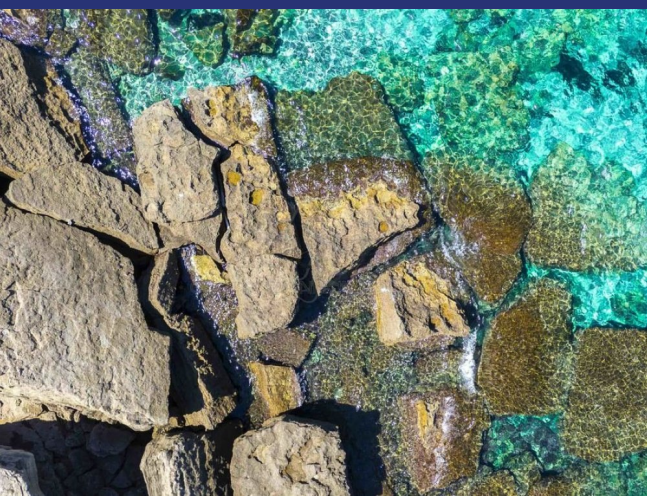












6375 Valledoria





## 6375 Valledoria



- Riferimento: 6375
- Appartamento/In borgo
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 219.000
- spazio abitabile: 70 m<sup>2</sup>
- Terreno: 90 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

