Sardegna

Valledoria

6600: Mare, sole e autentico vivere sardo: bilocale pronto da vivere a Valledoria, completamente arredato e con posto auto privato. Un'interessante casa vacanze o investimento, circondato da spiagge, natura e servizi, con Alghero e Porto Torres facilmente raggi
Prezzo: € 80.000



Accattivante bilocale con piscina e vista mare a Valledoria

Situato al secondo piano di un complesso residenziale ben curato a Valledoria, questo piacevole bilocale rappresenta un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un pied-à-terre al mare, di una confortevole casa vacanze o di un investimento con potenziale per l'affitto turistico.

L'appartamento dispone di una zona giorno ben organizzata con cucina a vista, una pratica lavanderia, un bagno con finestra e una confortevole camera da letto matrimoniale. L'immobile viene venduto completamente arredato ed è quindi immediatamente abitabile, senza necessità di grandi lavori o di arredamento.

Un importante vantaggio è il posto auto privato all'interno del complesso residenziale. Inoltre, i residenti possono usufruire delle strutture comuni, tra cui una piscina e un'area verde ben curata. Qui si trovano tavoli al coperto e attrezzature per il barbecue, che rendono questo spazio un luogo piacevole dove mangiare all'aperto, rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Dal giardino comune si può inoltre godere di una piacevole vista sul mare.

Caratteristiche:

- Appartamento per due persone al secondo piano
- Soggiorno con cucina a vista
- Una camera da letto matrimoniale
- Bagno con finestra
- Pratico locale lavanderia
- Completamente arredato
- Posto auto privato
- Piscina comune
- Giardino comune ben curato
- Spazio esterno coperto con tavoli
- Barbecue in comune
- Vista sul mare dall'area esterna comune
- Adatto come casa vacanze o investimento

Valledoria si trova sulla costa settentrionale della Sardegna, in posizione centrale sul Golfo dell'Asinara, e unisce una rilassante atmosfera costiera ai servizi di una località vivace. Nei dintorni si trovano ampie spiagge sabbiose, dune e la foce del fiume Coghinas. In totale, Valledoria vanta oltre 7 chilometri di spiagge, raggiungibili a piedi, in bicicletta o con una navetta stagionale.

Anche la facilità di accesso rende questa località interessante. L'aeroporto di Alghero dista circa 70 chilometri ed è raggiungibile in circa un'ora di auto. Porto Torres, con collegamenti via traghetto verso la terraferma italiana, si trova a circa 40 chilometri.

Grazie alla combinazione di spiaggia, servizi, vita all'aria aperta e accessibilità, questa è una proprietà versatile sia per uso personale che per la locazione. Un pratico punto di partenza per scoprire le spiagge e la natura della Sardegna settentrionale, con la libertà di goderne direttamente.



























6600 Valledoria



- Riferimento: 6600
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- 5 km dal mare
- 4 km dal paese
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 80.000

- spazio abitabile: 45 m^2
- Terreno: 45 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile