Sardegna

Usini

6442: Casa indipendente a Usini: eleganza, giardino e comfort moderno tra mare, aeroporto e città.
Prezzo: € 249.000



In una tranquilla e riservata zona residenziale di Usini si trova questa elegante casa indipendente disposta su due livelli. Usini si trova in posizione strategica tra Alghero (con l'aeroporto di Alghero-Fertilia) e Sassari. In 20-30 minuti si possono raggiungere le spiagge di Platamona, Porto Torres e Marina di Sorso.

Qui si vive in un autentico villaggio sardo, circondato da vigneti e natura, mentre aeroporto, città e servizi per tutto l'anno sono facilmente raggiungibili.

La proprietà combina comfort, privacy e finiture di alta qualità.

Layout e caratteristiche

Piano terra:

- Ingresso luminoso
- Ampio soggiorno
- Cucina abitabile separata
- Bagno con finestra e doccia
- Pratico ripostiglio

Primo piano:

- Camera da letto principale con cabina armadio e veranda
- Seconda camera da letto matrimoniale con accesso diretto al cortile esterno con laghetto ornamentale
- Terza spaziosa camera singola
- Bagno di lusso con finiture in resina e cemento di alta qualità

- Cabina doccia in marmo con vetro temperato

Spazio esterno:

- Ampio giardino
- Area barbecue
- Attraente cortile esterno
- Parcheggio interno

Servizi aggiuntivi:

- Serbatoio d'acqua da 2.000 litri
- Videosorveglianza
- Climatizzazione caldo/freddo tramite pompe di calore inverter
- Caldaia a condensazione
- Serbatoio del gas interrato

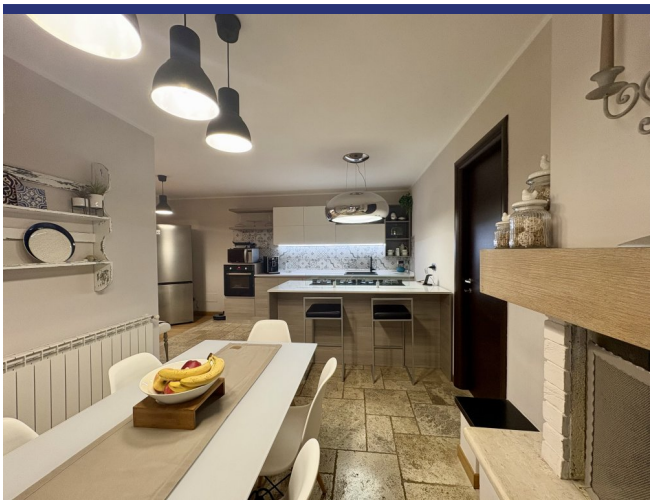
Una casa elegante e pronta per l'uso che combina perfettamente la qualità di vita mediterranea e la posizione strategica.





















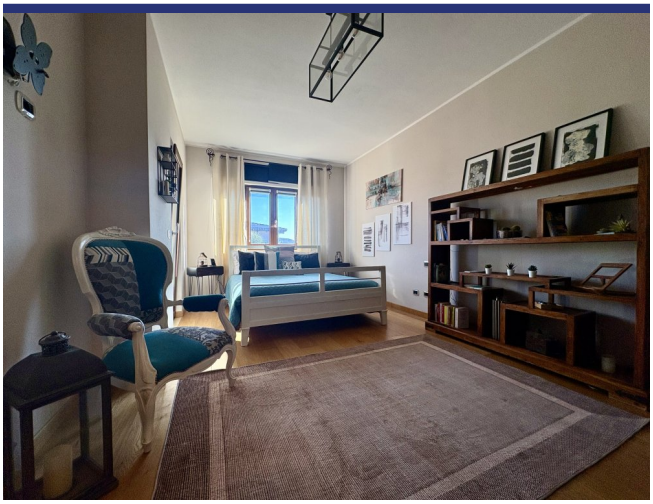








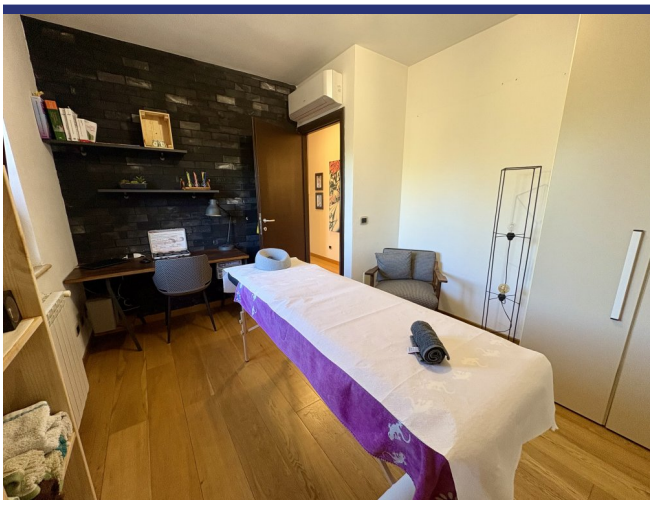








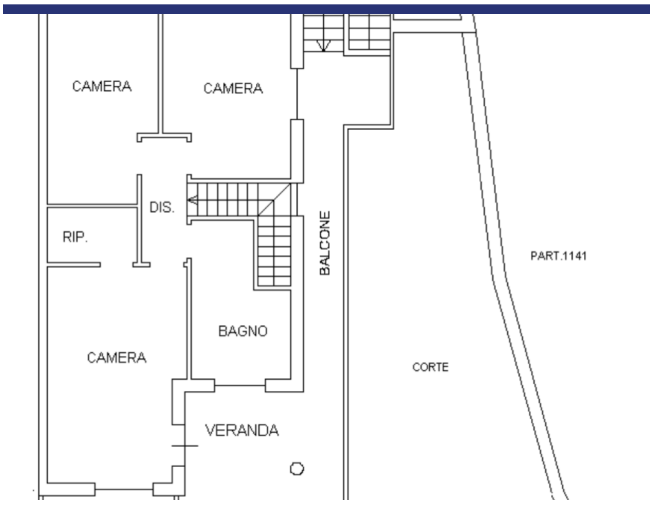


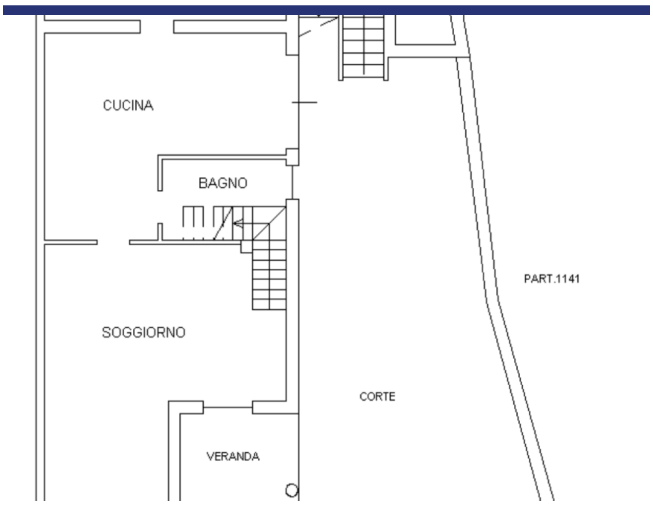









CAMERA
CAMERA
DIS.
RIP.
BALCONE
PART.1141
BAGNO
CAMERA
CORTE
VERANDA


CUCINA
BAGNO
SOGGIORNO
CORTE
VERANDA
PART.1141

6442 Usini



- Riferimento: 6442
- Villa/Casale
- Townhouse
- 17 km dal mare
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 249.000
- spazio abitabile: 157 m^2
- Terreno: 257 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Abbastanza bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile