

# Sardegna

## Usini

6442: Casa indipendente a Usini: eleganza, giardino e comfort moderno tra mare, aeroporto e città.  
Prezzo: € 249.000



## 6442 Usini

In una tranquilla e riservata zona residenziale di Usini si trova questa elegante casa indipendente disposta su due livelli. Usini si trova in posizione strategica tra Alghero (con l'aeroporto di Alghero-Fertilia) e Sassari. In 20-30 minuti si possono raggiungere le spiagge di Platamona, Porto Torres e Marina di Sorso.

Qui si vive in un autentico villaggio sardo, circondato da vigneti e natura, mentre aeroporto, città e servizi per tutto l'anno sono facilmente raggiungibili.

La proprietà combina comfort, privacy e finiture di alta qualità.

### Layout e caratteristiche

Piano terra:

- 

Ingresso luminoso

- 

Ampio soggiorno

- 

Cucina abitabile separata

- 

Bagno con finestra e doccia

- 

Pratico ripostiglio

Primo piano:

- 

Camera da letto principale con cabina armadio e veranda

- 

Seconda camera da letto matrimoniale con accesso diretto al cortile esterno con laghetto ornamentale

- 

Terza spaziosa camera singola

- 

Bagno di lusso con finiture in resina e cemento di alta qualità

- 

Cabina doccia in marmo con vetro temperato

Spazio esterno:

- 

Ampio giardino

- 

Area barbecue

- 

Attrante cortile esterno

- 

Parcheggio interno

Servizi aggiuntivi:

- 

Serbatoio d'acqua da 2.000 litri

- 

Videosorveglianza

- 

Climatizzazione caldo/freddo tramite pompe di calore inverter

- 

Caldaia a condensazione

- 

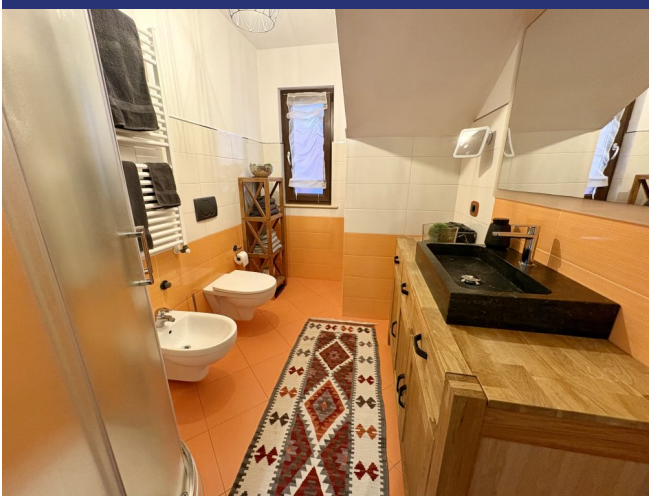
Serbatoio del gas interrato

Una casa elegante e pronta per l'uso che combina perfettamente la qualità di vita mediterranea e la posizione strategica.

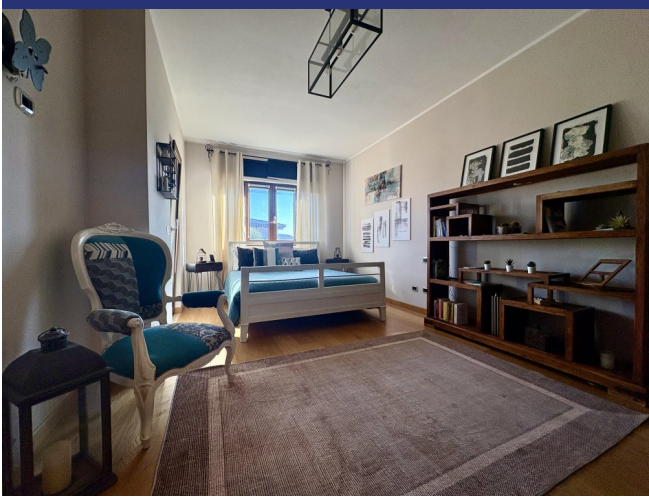




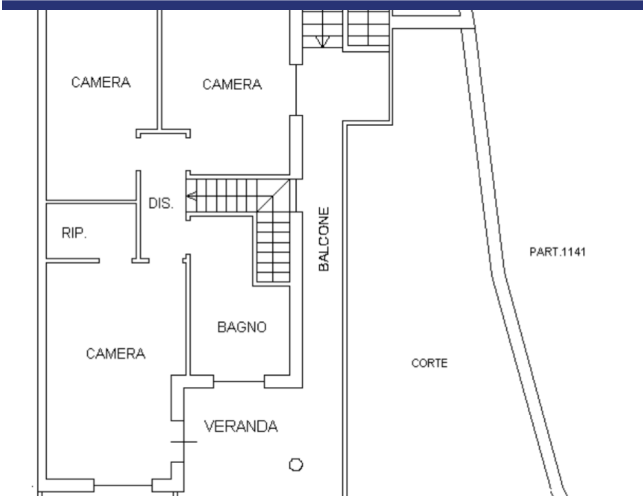
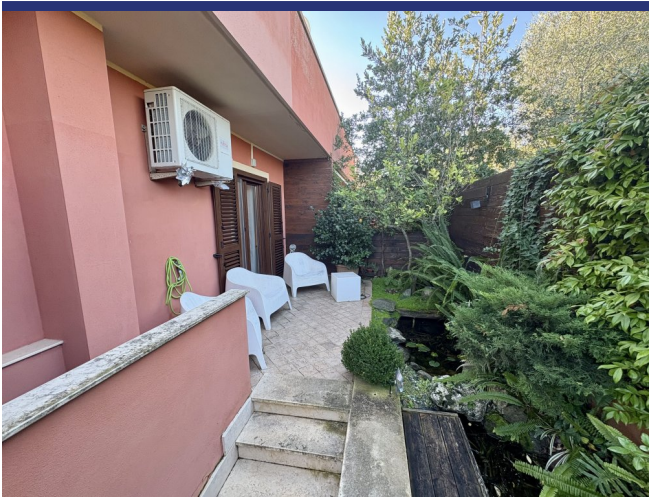


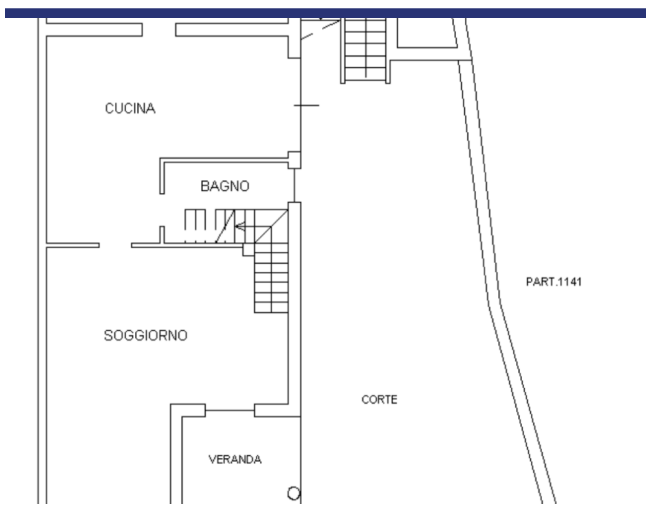












## 6442 Usini



- Riferimento: 6442
- Villa/Casale
- Townhouse
- 17 km dal mare
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 249.000
- spazio abitabile: 157 m<sup>2</sup>
- Terreno: 257 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Abbastanza bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

