Sardegna

Trinità d'Agultu e Vignola

6474: Villetta caposchiera con giardino e piscina immersa nella natura. Due camere, due bagni e zona living luminosa con veranda. Ideale come casa vacanze o investimento vicino al mare. Français
Prezzo: € 199.000



Nell'incantevole nord della Sardegna, immersa tra le caratteristiche formazioni rocciose granitiche della Gallura, si trova questa affascinante casa bifamiliare in un residence ben curato con piscina. Offrendo un perfetto equilibrio tra comfort, tranquillità e l'autentica bellezza del paesaggio sardo, questa attraente proprietà è ideale come seconda residenza o come investimento.

La proprietà è completamente arredata e pronta all'uso. Entrando, si viene accolti in una luminosa zona giorno con cucina a vista, che sfocia senza soluzione di continuità in una veranda coperta. Da qui si domina il giardino e le impressionanti formazioni rocciose che rendono questa regione così unica. La veranda è un'estensione dello spazio abitativo ed è perfetta per le lunghe serate estive, per le cene all'aperto o semplicemente per godersi la pace e la tranquillità.

La casa dispone di due confortevoli camere da letto, entrambe con accesso diretto allo spazio esterno sul retro. Una delle camere da letto ha un bagno privato, che offre maggiore privacy e comodità. C'è anche un secondo bagno, ideale per gli ospiti o la famiglia.

Gli spazi esterni sono stati accuratamente progettati per sfruttare al meglio il clima mediterraneo. Il giardino e la veranda offrono diversi luoghi per rilassarsi, circondati dalla natura e dal silenzio. Un posto auto privato completa la proprietà.

Un punto di forza assoluto di questa proprietà è la piscina comune, dove è possibile godersi le giornate di sole in un ambiente tranquillo e verde. La posizione offre anche un'ottima base per esplorare le bellissime spiagge della costa settentrionale, con acque cristalline e calette nascoste.

La regione è nota per la sua natura incontaminata, la tranquillità e l'atmosfera esclusiva, mentre i servizi come ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. L'aeroporto di Olbia e il porto dei traghetti sono raggiungibili in circa 1 ora - 1 ora e mezza di auto, rendendo questa località pratica e attraente per gli acquirenti internazionali.

Caratteristiche:

- Superficie abitabile circa 85 m²
- 2 camere da letto
- 2 bagni (uno in camera)
- Luminoso soggiorno con cucina a vista
- Veranda coperta
- Giardino privato
- Piscina comunale
- Parcheggio privato
- Completamente arredato
- Costruito nel 2008



















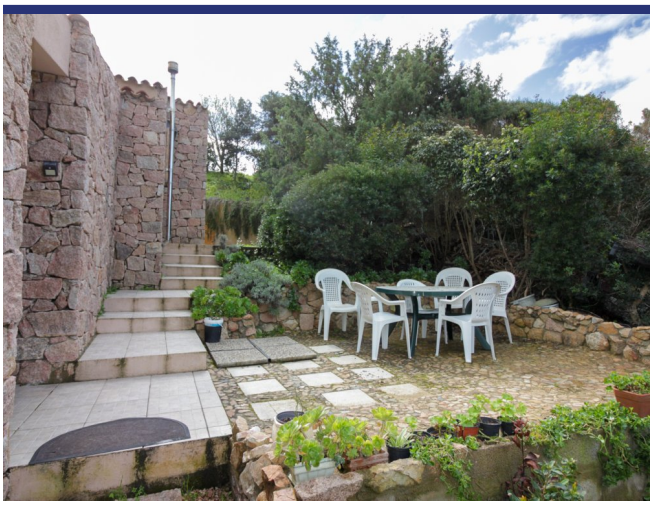


































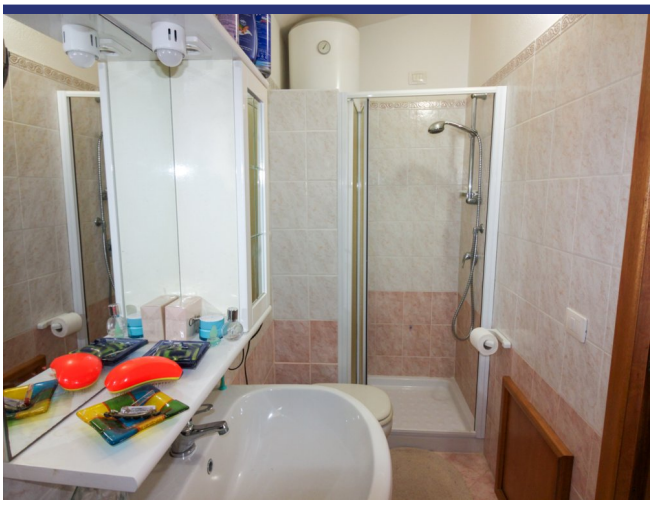


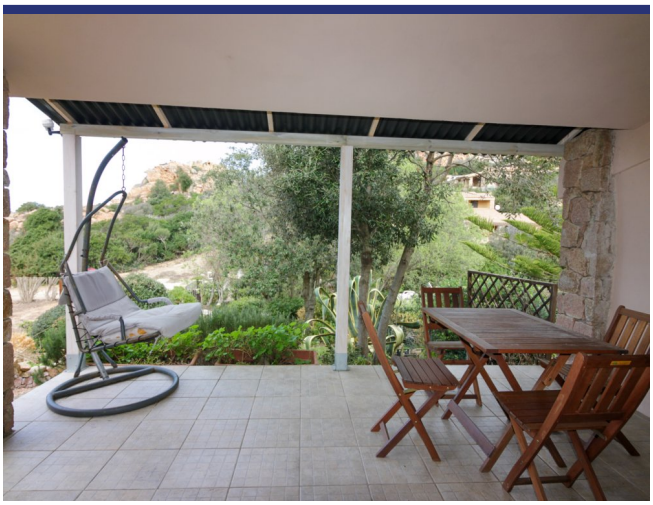


























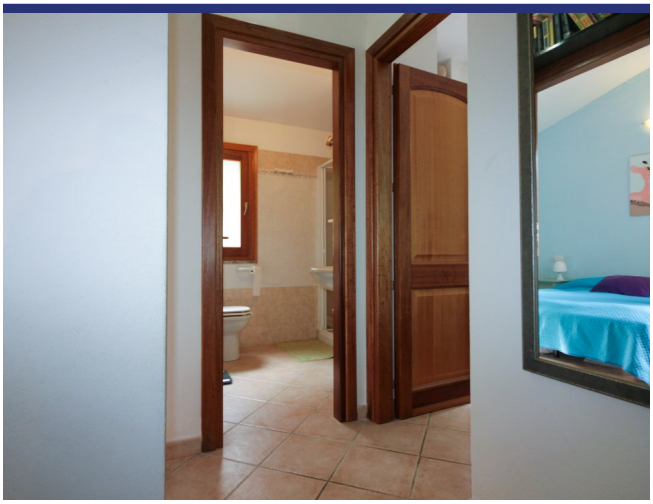






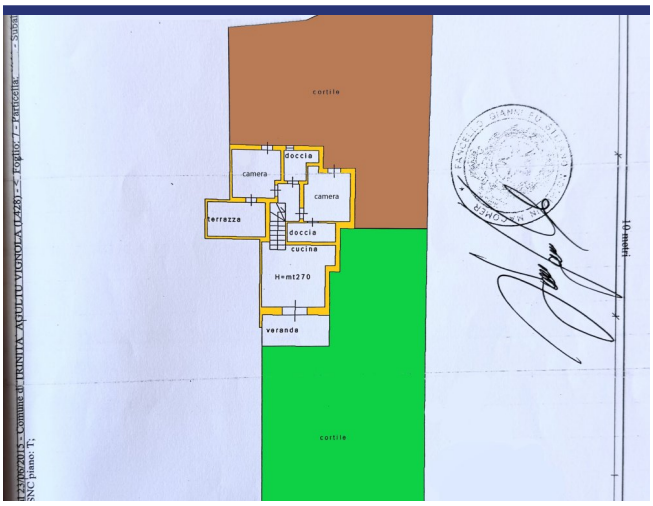









1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20


cortile
doccia
camera
camera
terrazza
doccia
cucina
H=mt270
veranda
cortile
10 metri



- Riferimento: 6474
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 4 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 199.000

- spazio abitabile: 85 m^2
- Terreno: 300 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile