

# Sardegna

## Tempio Pausania

6152: Ampia tenuta con infinite possibilità di vivere, lavorare e investire in Sardegna.

Prezzo: € 595.000



Camporotondo - Tenuta unica con infinite possibilità

- Spaziosa villa di carattere: tre piani, circondata da un parco e da diversi annessi.
- Versatili opportunità di sviluppo: perfetta per gli amanti della natura, gli investitori, le associazioni, un gruppo di professionisti con una visione o come progetto di sfruttamento. Considerare:
  - Affitto di un appartamento
  - B&B
  - Luogo per eventi
  - Matrimoni
  - Ritiri e workshop
  - Possibilità di allestimento e di espansione:
  - L'ultimo piano può ancora essere suddiviso a piacere: diverse stanze o due spaziosi appartamenti.
  - Diversi annessi con potenziale per una sala yoga, wellness, ufficio o ulteriore spazio abitativo.
  - Ristrutturato e abitabile:
  - L'esterno è già stato ristrutturato.
  - Il piano terra e il primo piano sono immediatamente abitabili, consentendo di vivere e costruire allo stesso tempo.
  - Extra unici:
    - Un'incantevole chiesetta accanto alla proprietà, perfetta per essere integrata nel progetto.
    - Opportunità di collaborazioni locali nella zona.

Un'opportunità all'aperto per chi ha il coraggio di sognare in grande!

















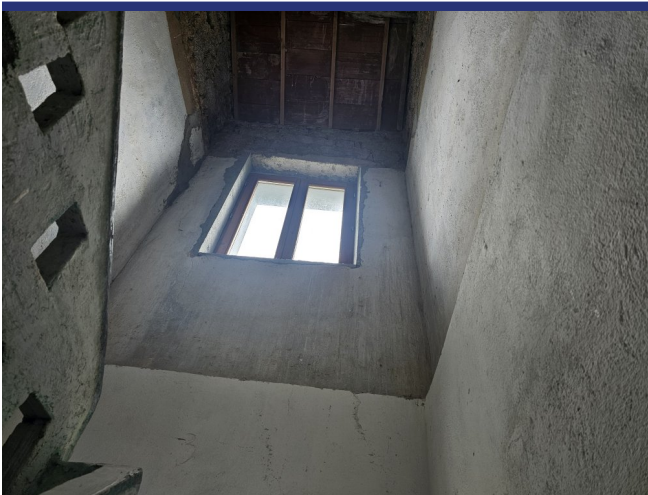












## 6152 Tempio Pausania



- Riferimento: 6152
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 360 m<sup>2</sup>
- Terreno: 40000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile



