

# Sardegna

## Tempio Pausania

6152: Ampia tenuta con infinite possibilità di vivere, lavorare e investire in Sardegna.

Prezzo: € 595.000



Camporotondo - Tenuta unica con infinite possibilità

- Spaziosa villa di carattere: tre piani, circondata da un parco e da diversi annessi.
- Versatili opportunità di sviluppo: perfetta per gli amanti della natura, gli investitori, le associazioni, un gruppo di professionisti con una visione o come progetto di sfruttamento. Considerare:
- Affitto di un appartamento
- B&B
- Luogo per eventi
- Matrimoni
- Ritiri e workshop
- Possibilità di allestimento e di espansione:
- L'ultimo piano può ancora essere suddiviso a piacere: diverse stanze o due spaziosi appartamenti.
- Diversi annessi con potenziale per una sala yoga, wellness, ufficio o ulteriore spazio abitativo.
- Ristrutturato e abitabile:
- L'esterno è già stato ristrutturato.
- Il piano terra e il primo piano sono immediatamente abitabili, consentendo di vivere e costruire allo stesso tempo.
- Extra unici:
- Un'incantevole chiesetta accanto alla proprietà, perfetta per essere integrata nel progetto.
- Opportunità di collaborazioni locali nella zona.

Un'opportunità all'aperto per chi ha il coraggio di sognare in grande!

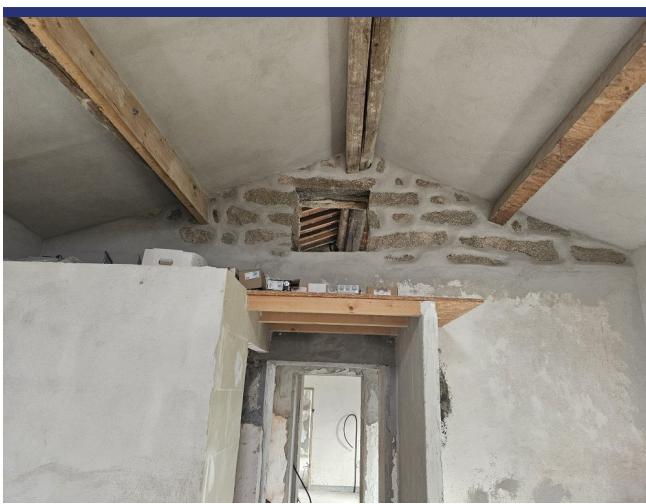
## 6152 Tempio Pausania



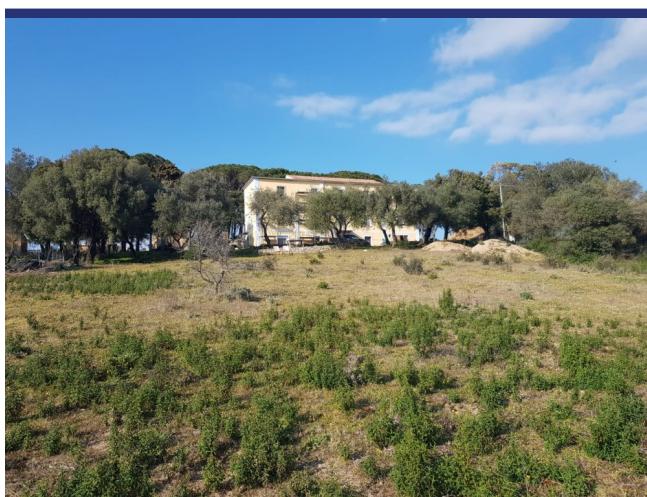


## 6152 Tempio Pausania





## 6152 Tempio Pausania



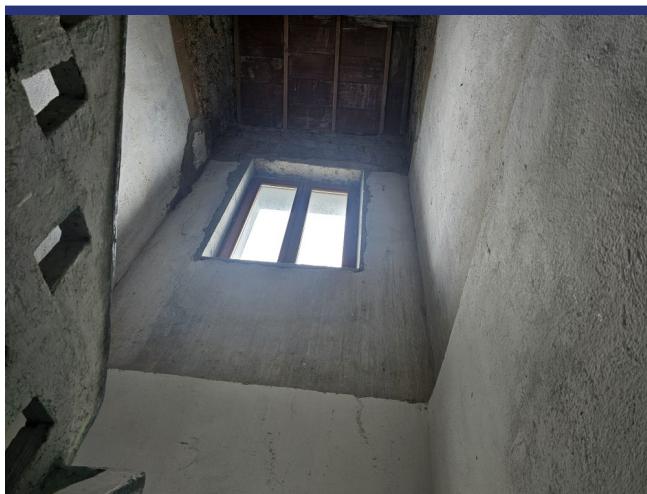


6152 Tempio Pausania





6152 Tempio Pausania



## 6152 Tempio Pausania



- Riferimento: 6152
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 595.000

- spazio abitabile: 360 m<sup>2</sup>
- Terreno: 40000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

