Sardegna

Telti

6335: Ville indipendenti e personalizzabili immerse nella natura, con possibilità di piscina privata. A soli 20 minuti da Olbia e dal mare, un perfetto equilibrio tra comfort moderno, tranquillità e autentico stile di vita sardo.
Prezzo: € 350.000



Il progetto comprende circa 30 lotti di terreno edificabile, ciascuno destinato a ville unifamiliari pensate per chi ama la libertà, lo spazio e l'armonia con il paesaggio. Tra questi, proponiamo una splendida villa libera sui quattro lati, circondata da un ampio giardino privato di circa 500 metri quadrati, dotato di piscina e terrazza solarium: un autentico angolo di paradiso dove rilassarsi sotto il sole della Sardegna.

Una casa che racconta di voi

La villa si estende su una superficie di 100 metri quadrati, pensata per offrire spazi funzionali e accoglienti. Gli spazi interni si aprono su un luminoso soggiorno, dove la cucina è direttamente collegata al salotto: un open space perfetto per una vita domestica dinamica, ma che può anche essere facilmente separato per chi ama la privacy.

La zona notte ospita tre camere da letto, ideali per una famiglia o per accogliere comodamente gli ospiti. Due moderni bagni completano la configurazione, uno dei quali è riservato alla camera da letto principale, garantendo comfort e privacy.

Giardino, piscina e libertà

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è senza dubbio l'ampio giardino privato, che abbraccia la villa su tutti i lati e offre la massima indipendenza e privacy. La piscina privata con terrazza solarium offre momenti di puro relax e piacere durante tutta la stagione estiva. Qui è possibile ospitare cene all'aperto, gustare un aperitivo al tramonto o semplicemente leggere un libro immersi nella tranquillità.

Completa l'offerta un parcheggio coperto con accesso indipendente, per vivere ogni giorno comodamente e in autonomia.

Rivisitazione dell'architettura gallurese

Anche negli interni la villa rispecchia i tratti distintivi della tradizione architettonica locale, reinterpretati in chiave contemporanea. Pietra a vista, legno naturale e toni caldi si combinano per creare ambienti accoglienti, eleganti e rilassanti. Ogni scelta stilistica è pensata per promuovere un'esperienza di vita non solo bella, ma anche profondamente rigenerante.

Le Villette di Telti non sono solo un investimento immobiliare: sono una scelta di vita, un invito a rallentare, respirare e lasciarsi ispirare dalla Sardegna più autentica.

Contattateci oggi stesso per scoprire come costruire il vostro futuro in questo incantevole angolo dell'isola.

















6335 Telti



- Riferimento: 6335
- Villa/Casale
- 25 km dal lago
- 16 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 350.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- Terreno: 600 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile