Sardegna

Sassari

6457: Opportunità unica nel centro storico del nord Sardegna. Immobile autentico con potenziale, vicino a stazione, università, cultura, parchi e servizi. Ideale per investimento o pied-à-terre.
Prezzo: € 59.000



Opportunità di investimento unica nel centro storico di una vivace capitale della Sardegna settentrionale. Questa caratteristica proprietà in terra-tetto (dal basso verso l'alto) del 1950 circa combina l'autenticità con un interessante potenziale di sviluppo.

La posizione è eccezionalmente centrale e ideale sia per uso proprio che per l'affitto. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, rendendo la proprietà particolarmente interessante per studenti, professionisti e viaggiatori.

Dintorni e posizione:

- Fermata dell'autobus a soli 50 metri
- Mercato coperto a 200 metri
- Università vicina con importante facoltà di medicina
- Vicino a biblioteca, cinema e teatro
- Vicino a monumenti, diversi musei e un parco
- Numerosi bar, ristoranti e negozi nelle immediate vicinanze
- Autentica esperienza cittadina con belle piazze vivaci e molte terrazze

Caratteristiche della proprietà:

- Solida costruzione del 1950
- Tetto ben curato
- Doppi vetri

- Tapparelle in PVC
- Pavimenti originali, volte e porte autentiche

Distribuzione e potenziale:

- Piano terra con ampio ingresso
- Cantina storica con soffitti a volta in 2 sezioni (ideale come cantina per vini)
- Primo piano con luminoso soggiorno, ampia camera da letto, bagno e angolo cottura
- Possibilità di aggiungere un'ulteriore stanza al di sopra tramite scala interna

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, soprattutto sulle pareti a causa del temporaneo sfitto, ma può essere reso abitabile in tempi relativamente brevi.
Il primo piano potrebbe essere ristrutturato con un investimento limitato (cucina e bagno nuovi) e utilizzato o affittato immediatamente.

I piani restanti offrono un ottimo potenziale per un ulteriore sviluppo e per una rivalutazione del valore nel tempo.

Ulteriori vantaggi:

- Adatto per uso proprio o per la locazione
- Interessante come progetto di ristrutturazione in più fasi
- Possibilità di assistenza da parte di professionisti locali (architetti, appaltatori, installatori).

Una proprietà affascinante con carattere, posizione centrale e forte potenziale di investimento.

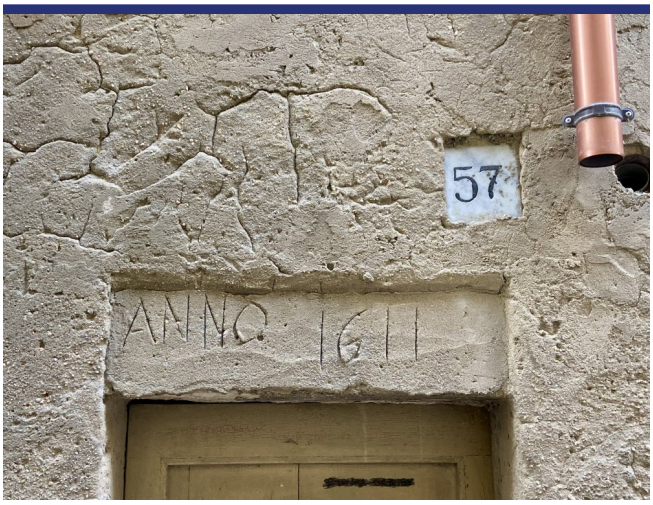










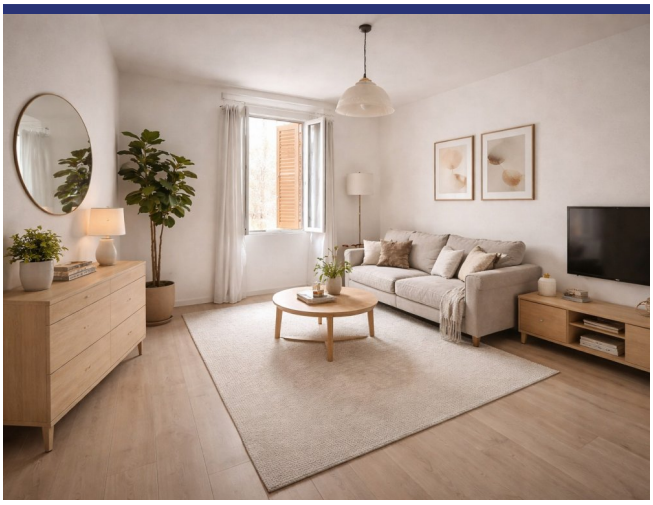

57
ANNO 1611

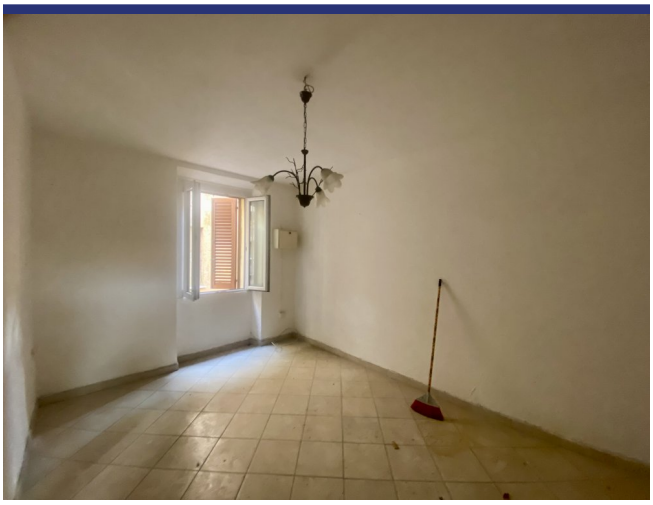










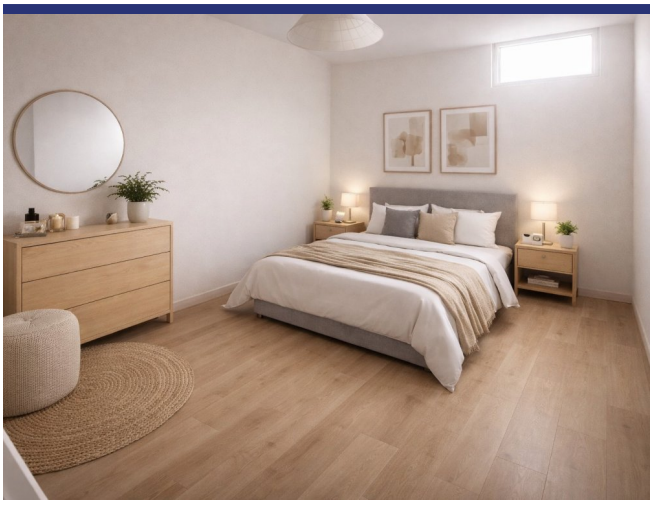


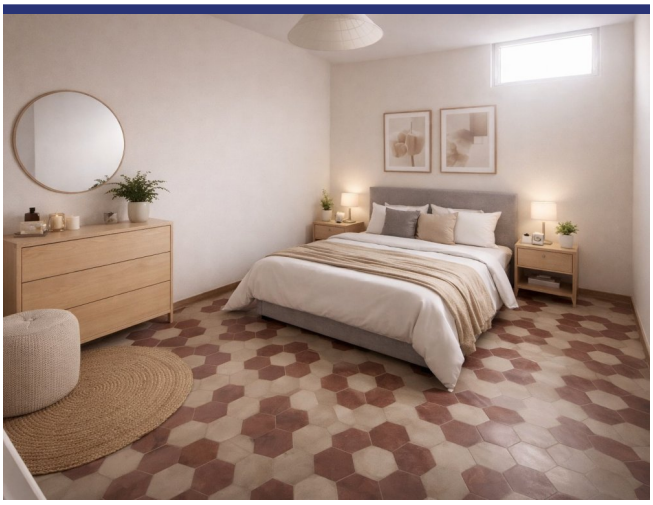






















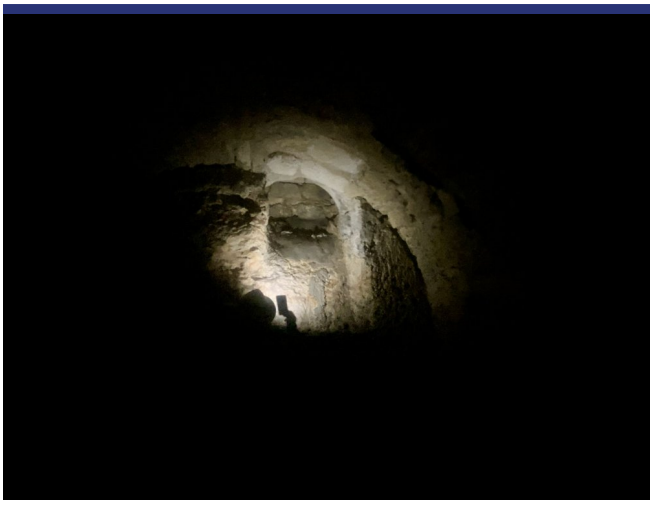















MERCATO CIVICO










UNIVERSITA'




Bagella
1932

6457 Sassari



- Riferimento: 6457
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- 10 km dal mare
- 0.1 km dal paese
- Prezzo: € 59.000

- spazio abitabile: 98 m^2
- Terreno: 49 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile