

# Sardegna

## Sassari

6457: Opportunità unica nel centro storico del nord Sardegna. Immobile autentico con potenziale, vicino a stazione, università, cultura, parchi e servizi. Ideale per investimento o pied-à-terre.

Prezzo: € 59.000



Opportunità di investimento unica nel centro storico di una vivace capitale della Sardegna settentrionale. Questa caratteristica proprietà in terra-tetto (dal basso verso l'alto) del 1950 circa combina l'autenticità con un interessante potenziale di sviluppo.

La posizione è eccezionalmente centrale e ideale sia per uso proprio che per l'affitto. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi, rendendo la proprietà particolarmente interessante per studenti, professionisti e viaggiatori.

Dintorni e posizione:

- 

Fermata dell'autobus a soli 50 metri

- 

Mercato coperto a 200 metri

- 

Università vicina con importante facoltà di medicina

- 

Vicino a biblioteca, cinema e teatro

- 

Vicino a monumenti, diversi musei e un parco

- 

Numerosi bar, ristoranti e negozi nelle immediate vicinanze

- 

Autentica esperienza cittadina con belle piazze vivaci e molte terrazze

Caratteristiche della proprietà:

- 

Solida costruzione del 1950

- 

Tetto ben curato

- 

Doppi vetri

- 

Tapparelle in PVC

- 

Pavimenti originali, volte e porte autentiche

Distribuzione e potenziale:

- 

Piano terra con ampio ingresso

- 

Cantina storica con soffitti a volta in 2 sezioni (ideale come cantina per vini)

- 

Primo piano con luminoso soggiorno, ampia camera da letto, bagno e angolo cottura

- 

Possibilità di aggiungere un'ulteriore stanza al di sopra tramite scala interna

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, soprattutto sulle pareti a causa del temporaneo sfitto, ma può essere reso abitabile in tempi relativamente brevi.

Il primo piano potrebbe essere ristrutturato con un investimento limitato (cucina e bagno nuovi) e utilizzato o affittato immediatamente.

I piani restanti offrono un ottimo potenziale per un ulteriore sviluppo e per una rivalutazione del valore nel tempo.

Ulteriori vantaggi:

- 

Adatto per uso proprio o per la locazione

- 

Interessante come progetto di ristrutturazione in più fasi

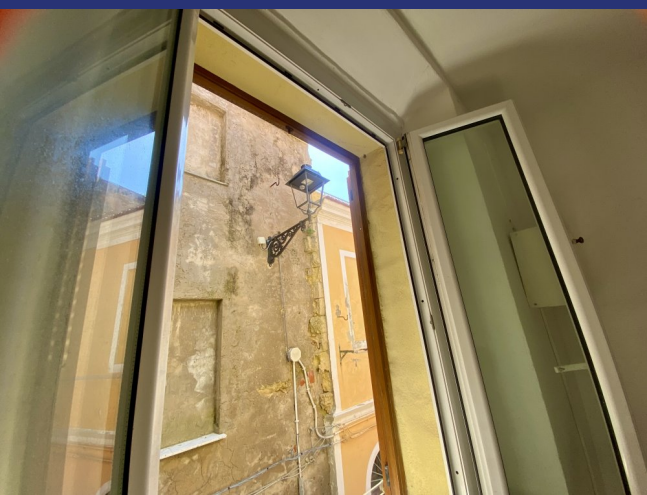
- 

Possibilità di assistenza da parte di professionisti locali (architetti, appaltatori, installatori).

Una proprietà affascinante con carattere, posizione centrale e forte potenziale di investimento.

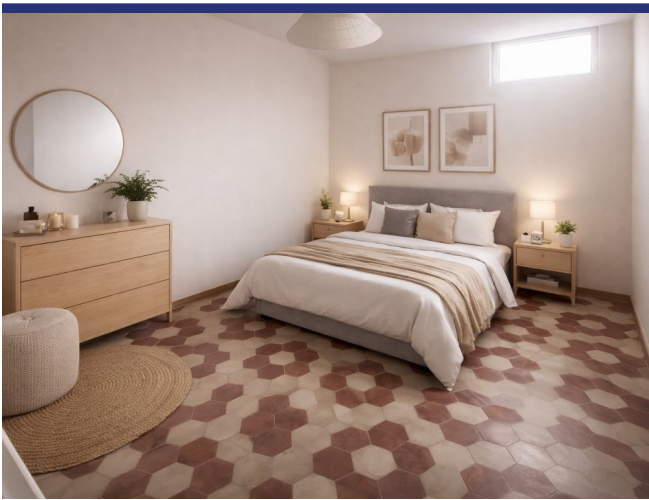
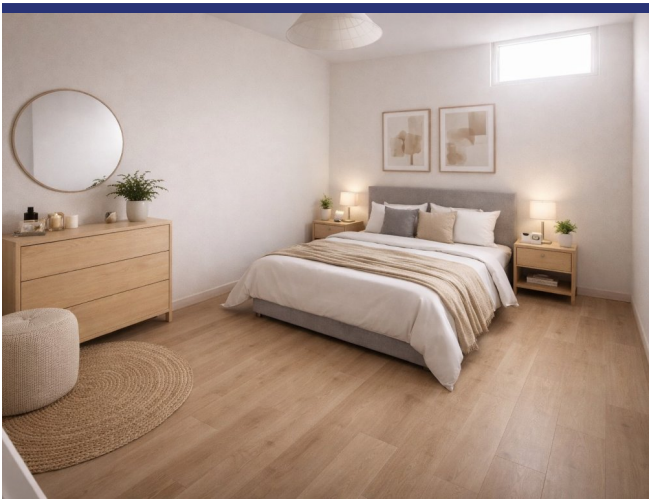




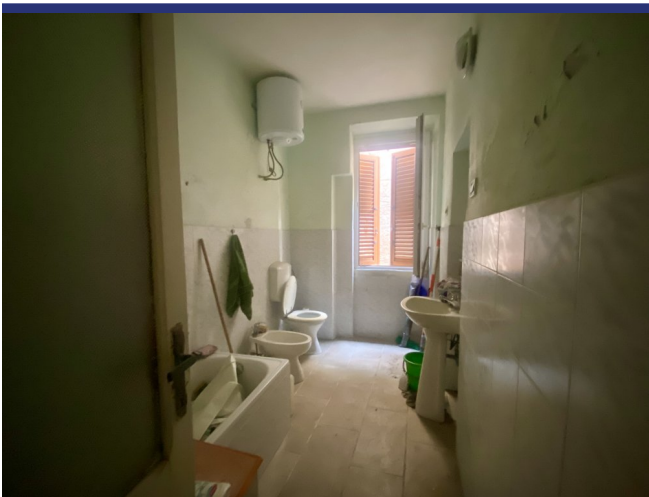




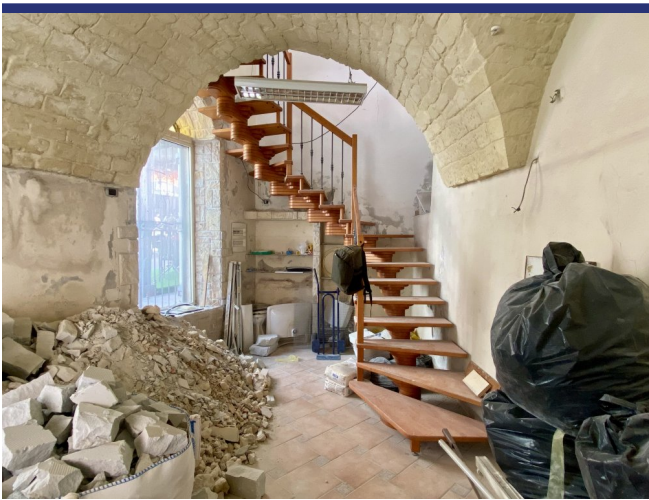
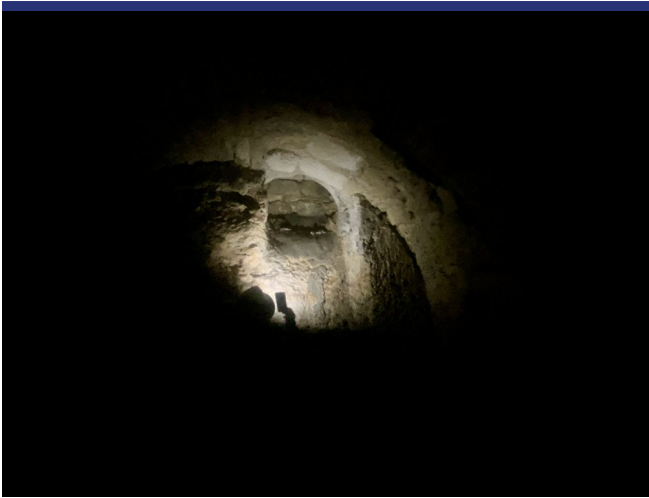
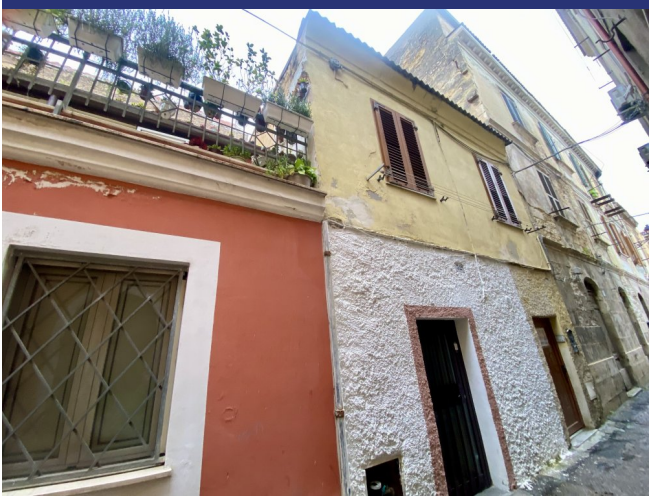


















## 6457 Sassari



- Riferimento: 6457
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- 10 km dal mare
- 0.1 km dal paese
- Prezzo: € 59.000
- spazio abitabile: 98 m<sup>2</sup>
- Terreno: 49 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

