# Sardegna

## Santa Teresa di Gallura

6321: Villa Dolce Vita: lusso, privacy e comfort immersi nella macchia mediterranea di Baia Santa Reparata, a pochi passi dal mare e dalla vivace Santa Teresa di Gallura, con piscina, Jacuzzi, solarium, portici, barbecue e camere eleganti.

Prezzo: € 980.000



#### VILLA DOLCE VITA

Armoniosamente immersa nella rigogliosa macchia mediterranea di Baia Santa Reparata, Villa Dolce Vita offre una combinazione unica di lusso, comfort e privacy. Situata a pochi chilometri dalla are

pittoresca cittadina di Santa Teresa Gallura, con il suo porticciolo e servizi locali, e a soli 1 km da spiaggia di Santa Reparata, la villa rappresenta il perfetto rifugio per chi cerca relax, natura e ma cristallino.
Caratteristiche principali:
•
Giardino privato di 800 m²
•
Piscina artistica di circa 40 metri
•
Jacuzzi e solarium con vista mare
•
Ampi portici e verande coperte
•
Zona barbecue attrezzata e coperta
•
Due docce esterne (una ricavata nella roccia)
•
Cucina moderna e soggiorno confortevole
•
Tre camere da letto con bagno ensuite + bagno di servizio
•
Ambienti luminosi grazie a grandi vetrate
•
Climatizzazione in tutti gli ambienti
•

Riscaldamento a radiatori, stufa a pellet e camino

Sistema di allarme funzionante

La villa è ideale sia per soggiorni privati sia per affitti stagionali, offrendo una combinazione di comfort, eleganza e potenziale investimento.

VEDI VIDEO



















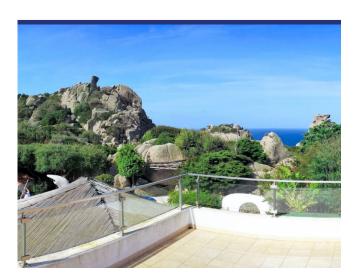


























































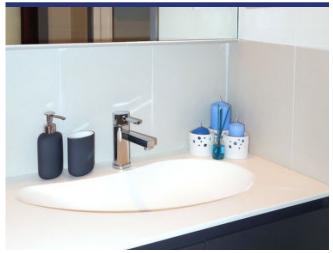


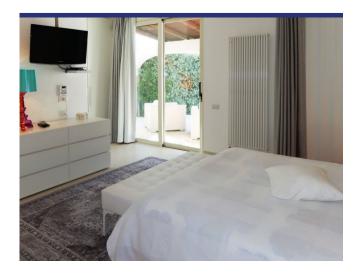


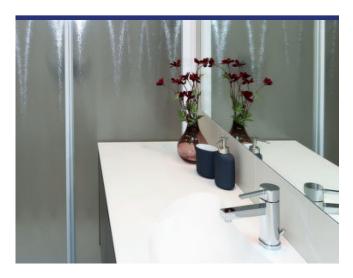








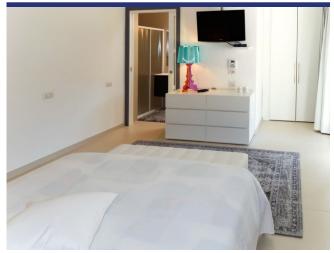


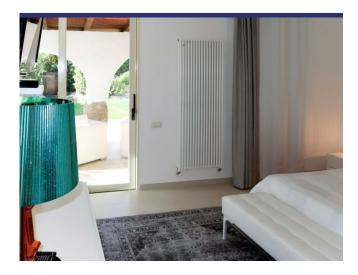




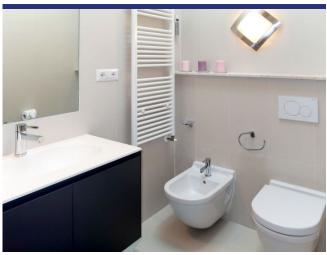


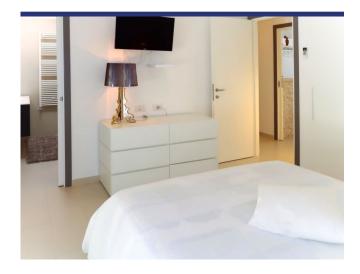




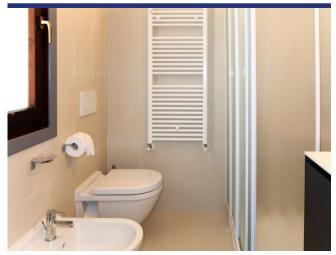


























- Riferimento: 6321
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- · Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 980.000

- spazio abitabile: 95 m²
- Terreno: 192 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile