Sardegna

Santa Maria Coghinas

6450: Appartamento con terrazza e giardino privato a Santa Maria Coghinas – tra Terme, Natura e Mare
Prezzo: € 72.000



Appartamento con due camere da letto e doppia terrazza a Santa Maria Coghinas - Relax tra acque termali e natura

Nel cuore del villaggio termale di Santa Maria Coghinas, a pochi minuti dalle terme di Casteldoria e dalle spiagge del Golfo dell'Asinara, proponiamo in vendita un bilocale con due terrazze aperte, situato al primo piano di un residence di recente costruzione.
Una soluzione ideale per chi cerca una casa per le vacanze in Sardegna o un investimento immobiliare intelligente in una zona tranquilla e ben collegata.

Posizione
Via Longareddu n. 15 - Santa Maria Coghinas (SS)
L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla, ma perfettamente posizionata per raggiungere in pochi minuti il mare, le terme e tutti i servizi del paese.

Il Villaggio di Santa Maria Coghinas
Un luogo dove natura e benessere si incontrano.
Questo incantevole villaggio, attraversato dal fiume Coghinas, è noto per le sue sorgenti termali naturali, le tradizioni locali e lo stile di vita rilassato.
A breve distanza in auto, si possono raggiungere alcune delle destinazioni più affascinanti del Nord Sardegna: Valledoria, Badesi, Isola Rossa e Castelsardo.

Caratteristiche della proprietà
Superficie commerciale totale: 58,97 mq
Superficie netta abitabile: 41,66 mq
Terrazze aperte (lorde): 26,73 mq
Altezza del soffitto: 2,80 m

Disposizione:
Soggiorno con angolo cottura
Camera da letto matrimoniale
bagno
Sala
Due terrazze aperte accessibili dal soggiorno

Infissi e accessori
Infissi in legno con doppi vetri
Persiane in legno
Pavimenti in ceramica
Porta d'ingresso rinforzata
Predisposizione per aria condizionata (pompa di calore)
Stato: mai occupato, attualmente richiede una leggera ristrutturazione

Accesso e contesto edilizio
Accesso dal primo piano, lato strada (Via Longareddu)
Residenza con basse spese condominiali

Edificio costruito tra il 2007 e il 2009

Informazioni sulle foto
Alcune delle immagini mostrate sono rendering 3D realistici, realizzati per illustrare come potrebbe apparire l'appartamento arredato.
Tuttavia, le ultime foto mostrano un appartamento simile che è stato venduto e arredato nella realtà, per dare un'idea concreta del risultato finale.

Altri appartamenti disponibili
All'interno dello stesso complesso, ci sono attualmente quattro appartamenti in vendita, ognuno con caratteristiche simili, ma con layout ed esposizioni diverse.
Perfetti sia come casa per le vacanze che come investimento multifamiliare con un eccellente potenziale di reddito da locazione stagionale.

Distanze principali
Terme di Casteldoria: 2 minuti
Spiaggia di San Pietro a Mare (Valledoria): 10 minuti
Badesi, Isola Rossa, Castelsardo: entro 20 km
Aeroporto di Alghero: 85 km
Aeroporto di Olbia: 90 km

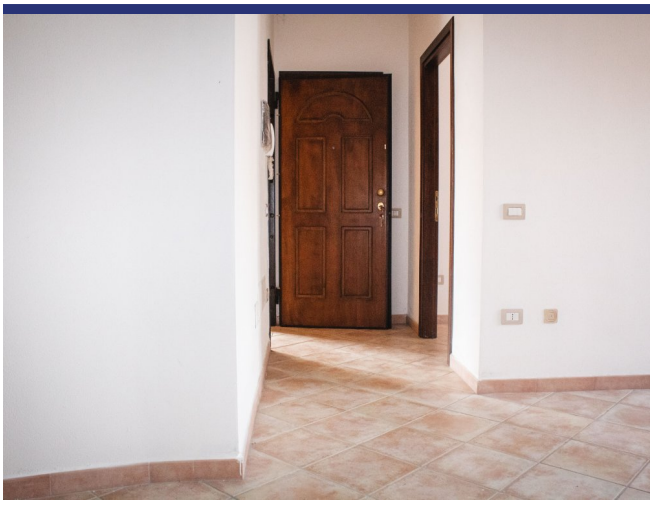
Perché scegliere questa proprietà
Un appartamento nuovo, mai abitato, con due grandi terrazze, basse spese condominiali e una posizione strategica tra il mare e le terme.
Perfetto per chi vuole vivere o investire in una Sardegna autentica e rilassata, lontana dal turismo di massa ma vicina alle mete più rappresentative dell'isola.









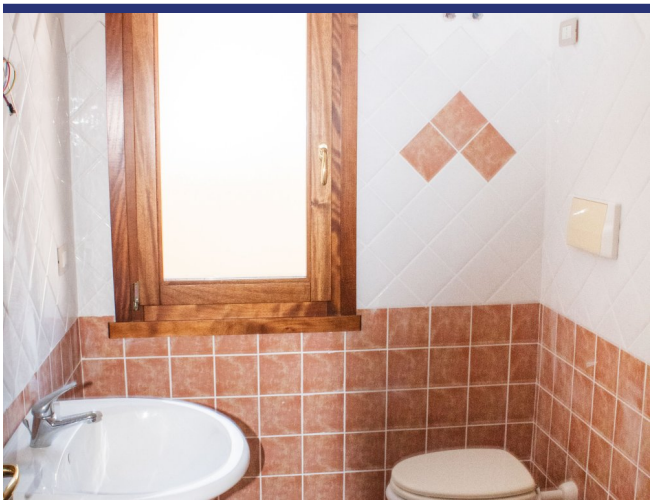


















6450 Santa Maria Coghinas



- Riferimento: 6450
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Prezzo: € 72.000

- spazio abitabile: 59 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile