

# Sardegna

## Santa Maria Coghinas

6450: Appartamento con terrazza e giardino privato a Santa Maria Coghinas – tra Terme, Natura e Mare

Prezzo: € 72.000



## 6450 Santa Maria Coghinas

Appartamento con due camere da letto e doppia terrazza a Santa Maria Coghinas - Relax tra acque termali e natura

Nel cuore del villaggio termale di Santa Maria Coghinas, a pochi minuti dalle terme di Casteldoria e dalle spiagge del Golfo dell'Asinara, proponiamo in vendita un bilocale con due terrazze aperte, situato al primo piano di un residence di recente costruzione.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa per le vacanze in Sardegna o un investimento immobiliare intelligente in una zona tranquilla e ben collegata.

### Posizione

Via Longareddu n. 15 - Santa Maria Coghinas (SS)

L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla, ma perfettamente posizionata per raggiungere in pochi minuti il mare, le terme e tutti i servizi del paese.

### Il Villaggio di Santa Maria Coghinas

Un luogo dove natura e benessere si incontrano.

Questo incantevole villaggio, attraversato dal fiume Coghinas, è noto per le sue sorgenti termali naturali, le tradizioni locali e lo stile di vita rilassato.

A breve distanza in auto, si possono raggiungere alcune delle destinazioni più affascinanti del Nord Sardegna: Valledoria, Badesi, Isola Rossa e Castelsardo.

### Caratteristiche della proprietà

Superficie commerciale totale: 58,97 mq

Superficie netta abitabile: 41,66 mq

Terrazze aperte (lorde): 26,73 mq

Altezza del soffitto: 2,80 m

### Disposizione:

Soggiorno con angolo cottura

Camera da letto matrimoniale

bagno

Sala

Due terrazze aperte accessibili dal soggiorno

### Infissi e accessori

Infissi in legno con doppi vetri

Persiane in legno

Pavimenti in ceramica

Porta d'ingresso rinforzata

Predisposizione per aria condizionata (pompa di calore)

Stato: mai occupato, attualmente richiede una leggera ristrutturazione

### Accesso e contesto edilizio

Accesso dal primo piano, lato strada (Via Longareddu)

Residenza con basse spese condominiali

Edificio costruito tra il 2007 e il 2009

#### Informazioni sulle foto

Alcune delle immagini mostrate sono rendering 3D realistici, realizzati per illustrare come potrebbe apparire l'appartamento arredato.

Tuttavia, le ultime foto mostrano un appartamento simile che è stato venduto e arredato nella realtà, per dare un'idea concreta del risultato finale.

#### Altri appartamenti disponibili

All'interno dello stesso complesso, ci sono attualmente quattro appartamenti in vendita, ognuno con caratteristiche simili, ma con layout ed esposizioni diverse.

Perfetti sia come casa per le vacanze che come investimento multifamiliare con un eccellente potenziale di reddito da locazione stagionale.

#### Distanze principali

Terme di Casteldoria: 2 minuti

Spiaggia di San Pietro a Mare (Valledoria): 10 minuti

Badesi, Isola Rossa, Castelsardo: entro 20 km

Aeroporto di Alghero: 85 km

Aeroporto di Olbia: 90 km

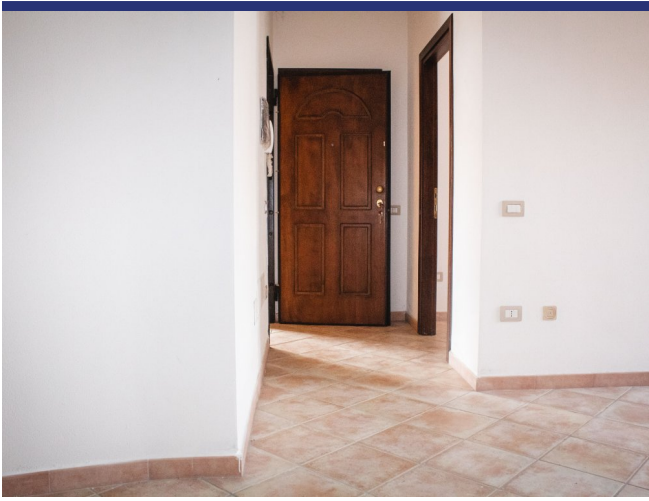
#### Perché scegliere questa proprietà

Un appartamento nuovo, mai abitato, con due grandi terrazze, basse spese condominiali e una posizione strategica tra il mare e le terme.

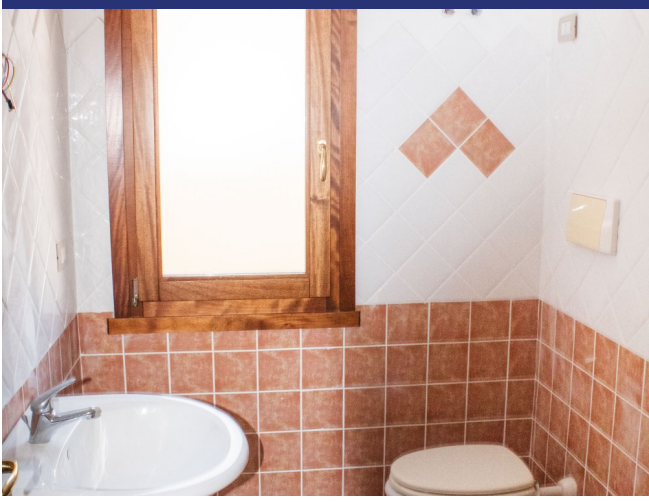
Perfetto per chi vuole vivere o investire in una Sardegna autentica e rilassata, lontana dal turismo di massa ma vicina alle mete più rappresentative dell'isola.

6450 Santa Maria Coghinas











## 6450 Santa Maria Coghinas



- Riferimento: 6450
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Prezzo: € 72.000
- spazio abitabile: 59 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6450 Santa Maria Coghinas