Sardegna

Santa Maria Coghinas

6449: Appartamento con terrazza e giardino privato a Santa Maria Coghinas – tra Terme, Natura e Mare
Prezzo: € 75.000



Posizione

Via Longareddu - Santa Maria Coghinas (SS)
La casa dista meno di 2 km dalle terme di Casteldoria, incastonate tra le colline e il fiume Coghinas, e circa 8 km dalle spiagge sabbiose del Golfo dell'Asinara.

Perché scegliere Santa Maria Coghinas

Questo comune rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità e autenticità.
Il paese conserva l'atmosfera della Sardegna più autentica, con paesaggi verdi, tradizioni locali, cucina tipica e un'accoglienza autentica. È il punto di partenza ideale per scoprire sia l'entroterra che la costa settentrionale dell'isola, con località come Valledoria, Badesi, Isola Rossa e Castelsardo tutte facilmente raggiungibili.

Caratteristiche

Superficie netta abitabile: 43,22 m²
Terrazza coperta: 4,48 m²
Giardino privato: 23,00 mq
Superficie commerciale totale: 62,99 m²
Altezza dell'abitazione: 2,85 m
Disposizione:
Soggiorno con angolo cottura
Una camera da letto
Bagno
Corridoio

Dotazione e costruzione

Infissi in legno con doppi vetri e tapparelle
Porta blindata
Pavimento e rivestimento in ceramica
Predisposizione per pompa di calore
Stato: mai occupato, da personalizzare secondo i propri gusti

- Orientamento a est
- Costruito nel 2009
- Nessun riscaldamento
- Piano terra
- Senza ascensore

Le foto

Alcune delle foto sono rendering realistici, realizzati per mostrare come potrebbe apparire l'appartamento una volta arredato.

Le ultime foto si riferiscono a un appartamento gemello già venduto e arredato per dare un'idea concreta del risultato finale.

Altri appartamenti disponibili

All'interno dello stesso complesso residenziale sono attualmente in vendita quattro appartamenti con caratteristiche simili, ma di dimensioni e posizioni diverse.

Perfetti per chi desidera una casa per le vacanze in Sardegna o per un investimento multiplo a reddito turistico.

Collegamenti

Terme di Casteldoria: 2 minuti
Spiaggia di San Pietro a Mare (Valledoria): 10 minuti
Castelsardo, Badesi, Isola Rossa: entro 20 km
Aeroporto di Alghero: 85 km
Aeroporto di Olbia: 90 km

Perché scegliere questa proprietà

Un appartamento luminoso e funzionale, con ampi spazi esterni privati e ottime potenzialità di adattamento.
Ideale per chi cerca pace e benessere, in un luogo autentico e accogliente, vicino a terme, mare e natura.







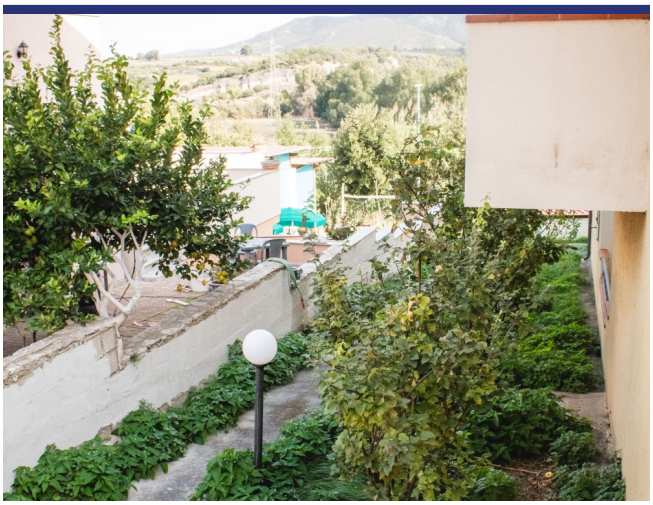









13











6449 Santa Maria Coghinas



- Riferimento: 6449
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Prezzo: € 75.000

- spazio abitabile: 63 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile