

# Sardegna

## Santa Maria Coghinas

6449: Appartamento con terrazza e giardino privato a Santa Maria Coghinas – tra Terme, Natura e Mare

Prezzo: € 75.000



## 6449 Santa Maria Coghinas

### Posizione

Via Longareddu - Santa Maria Coghinas (SS)

La casa dista meno di 2 km dalle terme di Casteldoria, incastonate tra le colline e il fiume Coghinas, e circa 8 km dalle spiagge sabbiose del Golfo dell'Asinara.

### Perché scegliere Santa Maria Coghinas

Questo comune rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità e autenticità.

Il paese conserva l'atmosfera della Sardegna più autentica, con paesaggi verdi, tradizioni locali, cucina tipica e un'accoglienza autentica. È il punto di partenza ideale per scoprire sia l'entroterra che la costa settentrionale dell'isola, con località come Valledoria, Badesi, Isola Rossa e Castelsardo tutte facilmente raggiungibili.

### Caratteristiche

Superficie netta abitabile: 43,22 m<sup>2</sup>

Terrazza coperta: 4,48 m<sup>2</sup>

Giardino privato: 23,00 mq

Superficie commerciale totale: 62,99 m<sup>2</sup>

Altezza dell'abitazione: 2,85 m

Disposizione:

Soggiorno con angolo cottura

Una camera da letto

Bagno

Corridoio

### Dotazione e costruzione

Infissi in legno con doppi vetri e tapparelle

Porta blindata

Pavimento e rivestimento in ceramica

Predisposizione per pompa di calore

Stato: mai occupato, da personalizzare secondo i propri gusti

- Orientamento a est
- Costruito nel 2009
- Nessun riscaldamento
- Piano terra
- Senza ascensore

### Le foto

Alcune delle foto sono rendering realistici, realizzati per mostrare come potrebbe apparire l'appartamento una volta arredato.

Le ultime foto si riferiscono a un appartamento gemello già venduto e arredato per dare un'idea concreta del risultato finale.

Altri appartamenti disponibili

All'interno dello stesso complesso residenziale sono attualmente in vendita quattro appartamenti con caratteristiche simili, ma di dimensioni e posizioni diverse.

Perfetti per chi desidera una casa per le vacanze in Sardegna o per un investimento multiplo a reddito turistico.

Collegamenti

Terme di Casteldoria: 2 minuti

Spiaggia di San Pietro a Mare (Valledoria): 10 minuti

Castelsardo, Badesi, Isola Rossa: entro 20 km

Aeroporto di Alghero: 85 km

Aeroporto di Olbia: 90 km

Perché scegliere questa proprietà

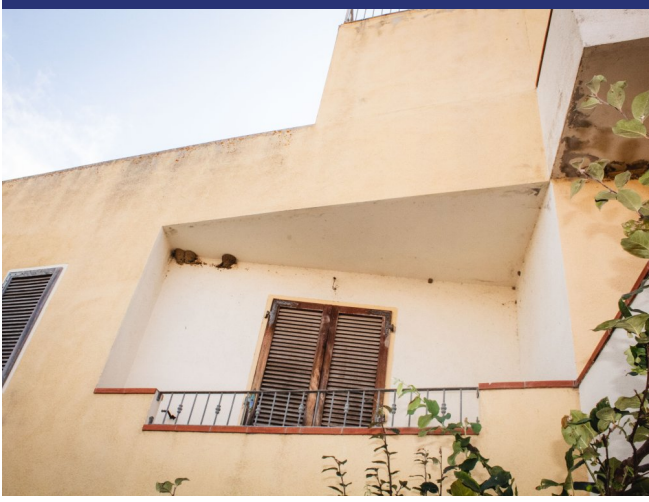
Un appartamento luminoso e funzionale, con ampi spazi esterni privati e ottime potenzialità di adattamento.

Ideale per chi cerca pace e benessere, in un luogo autentico e accogliente, vicino a terme, mare e natura.











## 6449 Santa Maria Coghinas



- Riferimento: 6449
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 7 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Prezzo: € 75.000
- spazio abitabile: 63 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

