Sardegna

San Teodoro

6338: San Teodoro, Località Lu fraili di Sopra, in una delle zone più apprezzate e strategiche della costa nord-orientale della Sardegna, proponiamo in vendita una grande villa inserita in un contesto naturale riservato, panoramico e di grande fascino.
Prezzo: € 2.500.000



Parliamo di un'elegante struttura composta da 3 livelli, immersi in un'oasi di quiete, con vista aperta sulla laguna e scorci suggestivi sul mare. L'intera proprietà sorge su un terreno privato curato nei minimi dettagli, arricchito da una bellissima piscina, di 95mq, area solarium, giardino privato di circa 2650mq, zona barbecue attrezzata e posti auto riservati.

La residenza è stata progettata per offrire massimo comfort, privacy e versatilità. Ogni livello ha ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi – tra balconi, verande e terrazze – pensati per vivere appieno le giornate all'aria aperta, in un clima ideale per gran parte dell'anno.

La composizione interna è così distribuita:
troviamo 3 livelli, 8 aree living con Cucina, 12 servizi, e 17 camere tra Matrimoniali e doppie, 7 verande e 1 balconi.
il piano semimterrato ospita 3 cucine, 7camere e 7 servizi e 2 verande con un complessivo di 290mq;
il piano terra ospita 3 cucine, 6 camere e 3 servizi e 2 verande con un complessivo di 210mq;
il piano primo ospita 2 cucine, 4camere e 2 servizi e 2 verande con un complessivo di 130mq;

Questa villa mantenuta in condizioni eccellenti, già operativa come struttura ricettiva, ha una clientela fidelizzata e ottime recensioni. Una proposta chiavi in mano per chi cerca un investimento sicuro e redditizio nel mercato turistico sardo. Ma non solo: la proprietà si presta perfettamente anche per essere una residenza privata di pregio, oppure in un piccolo resort di charme.

La posizione è semplicemente perfetta: ci troviamo a pochi minuti d'auto dalle spiagge più belle della zona – La Cinta, Lu Impostu, Cala Brandinchi, Puntaldia – e a soli 20 minuti da Olbia, con il suo porto e l'aeroporto internazionale.

In sintesi: panorama, tranquillità, potenziale e versatilità. Questa Villa è una rara opportunità per chi vuole investire in Sardegna in modo intelligente, senza compromessi sulla qualità.

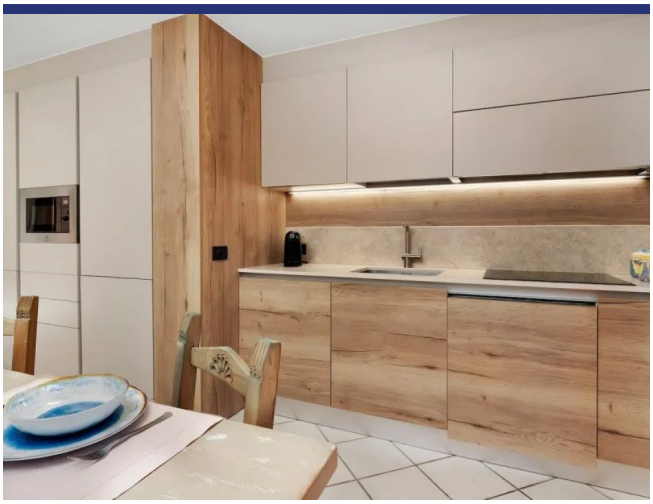
Contattaci oggi per ricevere tutte le informazioni dettagliate, rendimenti e per prenotare una visita sul posto.



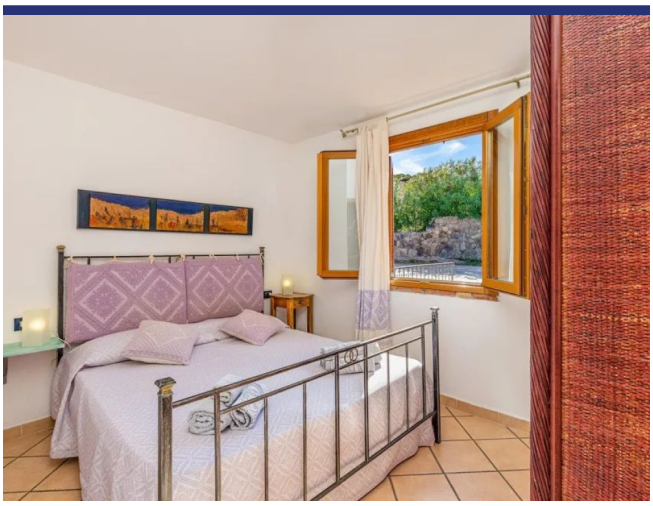


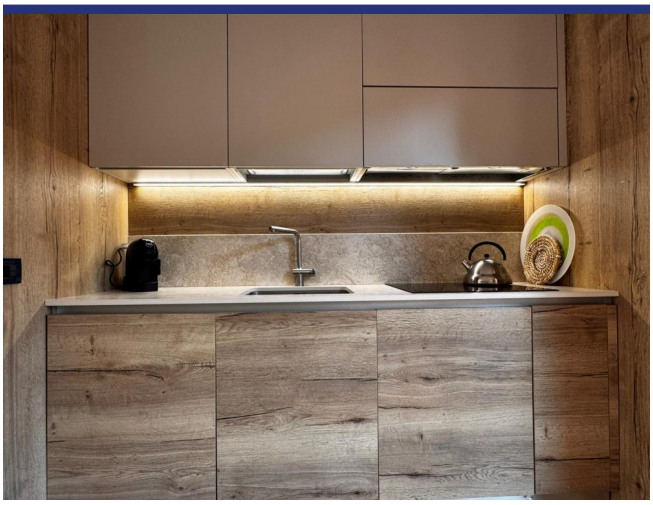
























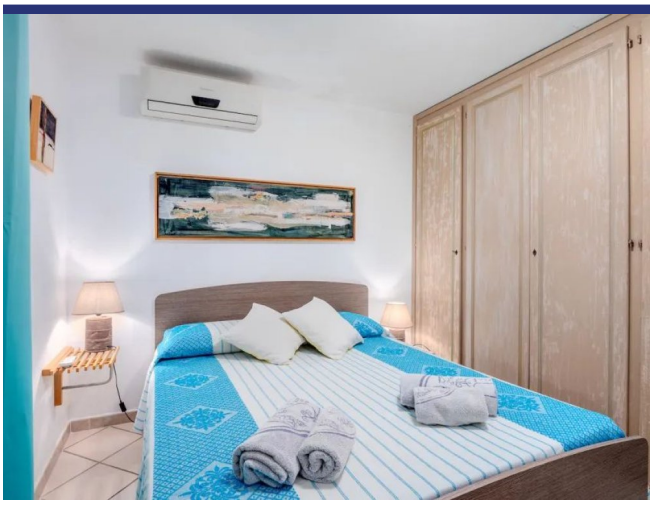






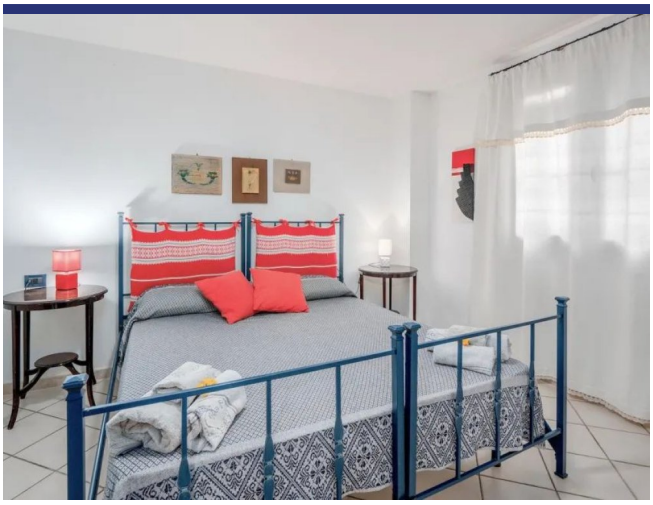


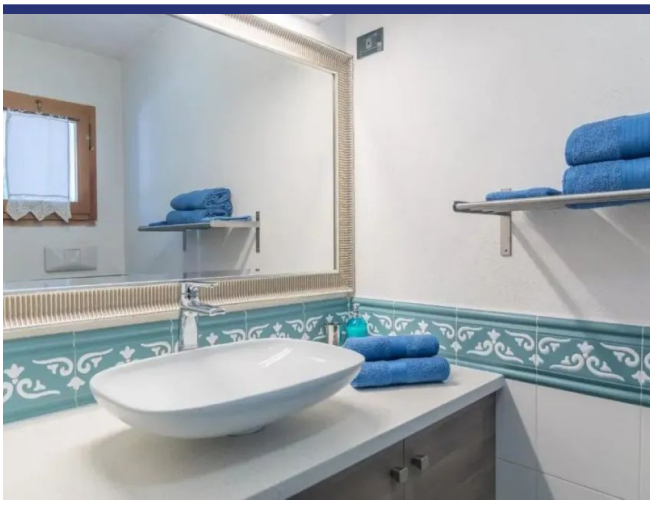


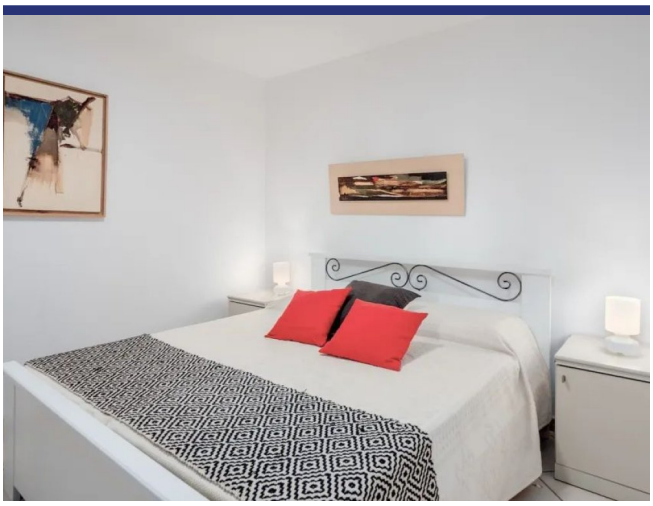




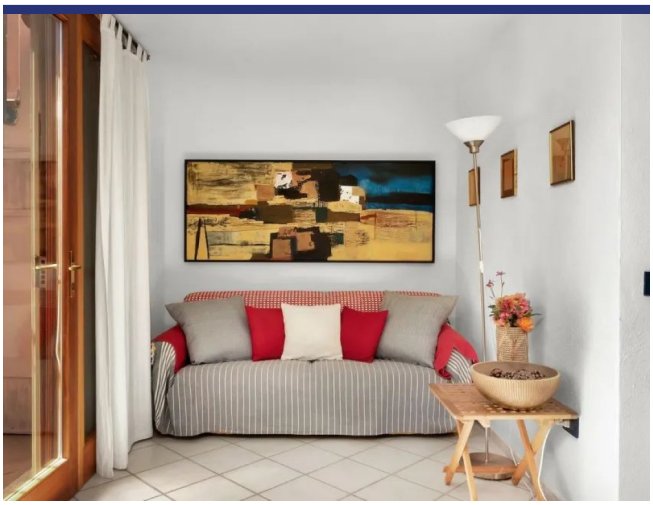


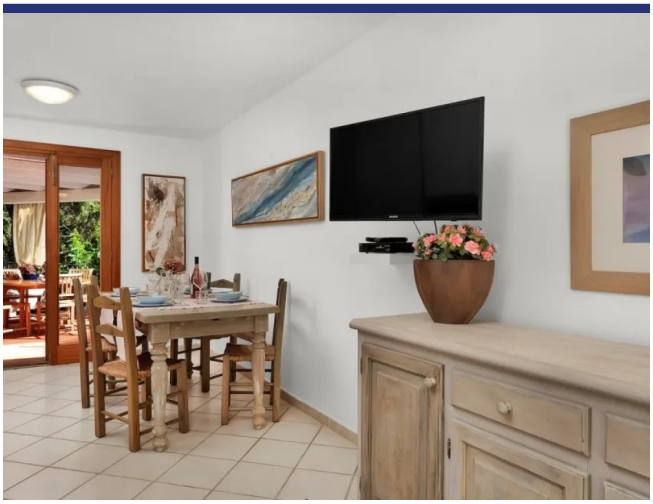




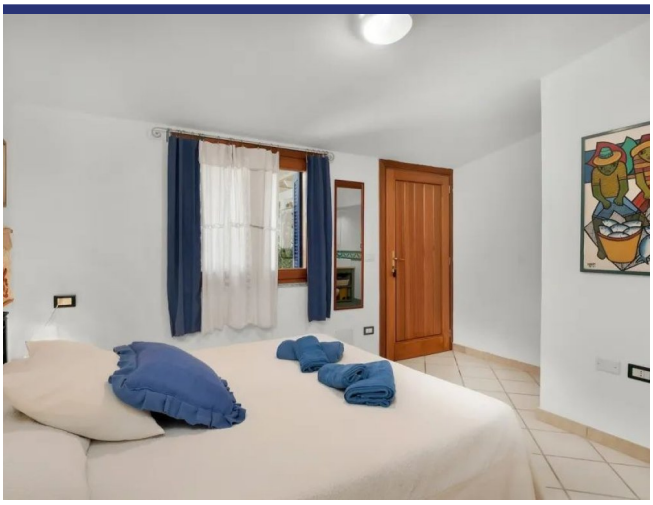


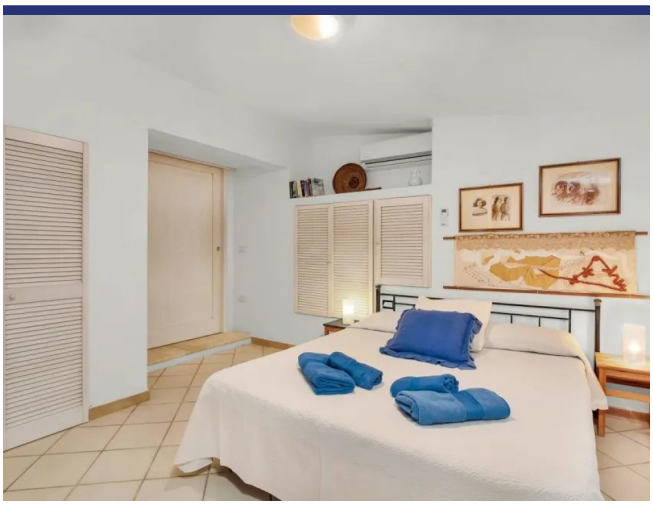


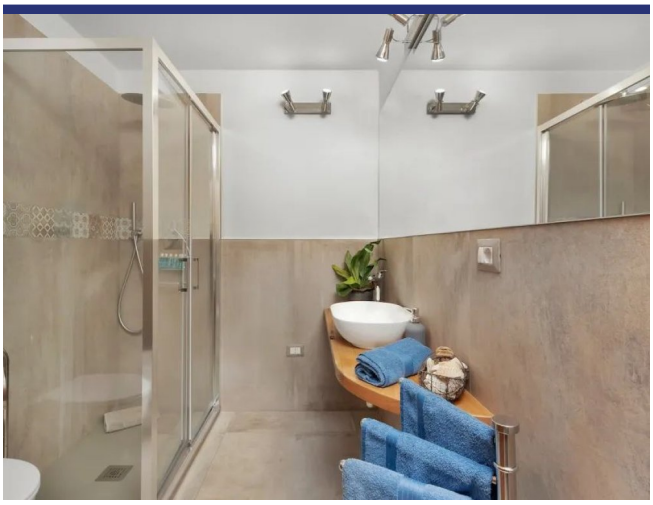


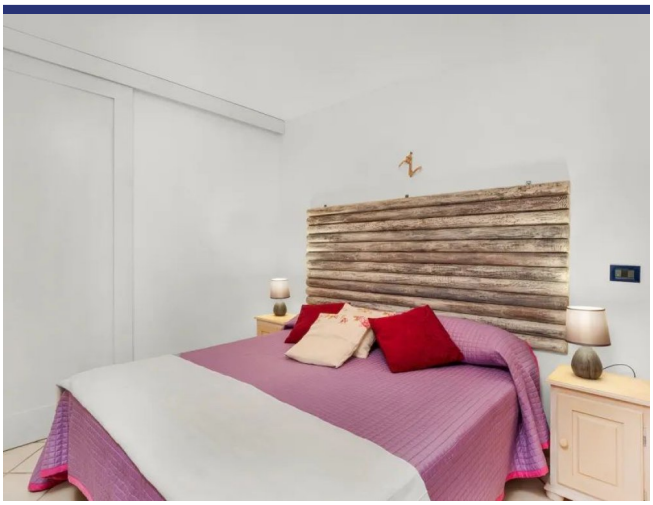












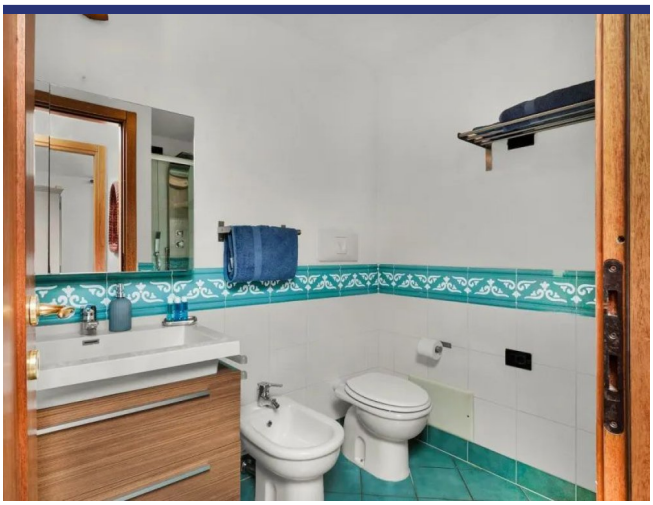


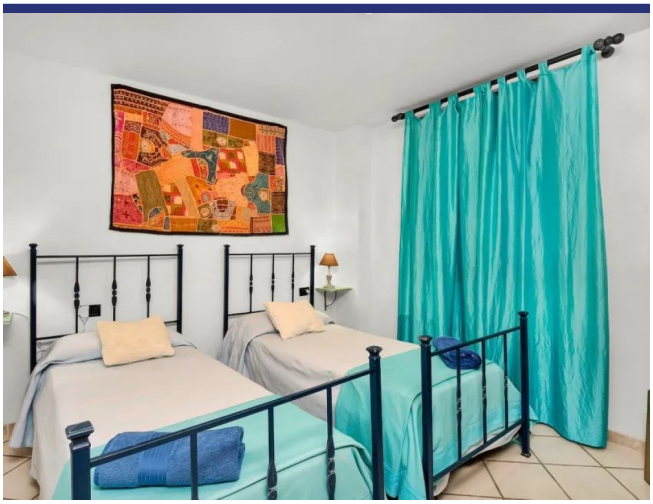














6338 San Teodoro



- Riferimento: 6338
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 2.5 km dal mare
- 4.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.500.000
- spazio abitabile: 600 m^2
- Terreno: 2650 m^2
- camere da letto: 21
- Bagni: 12
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto