Sardegna

San Pasquale

6507: Prestigioso progetto panoramico (12 villettine e 1 villa di lusso), con possibili varianti. Zona BBQ riparata, ampia terrazza con splendida vista sull'arcipelago UNESCO della Maddalena, a 1,5 km dal paese e 4 km dal mare. Prezzo indicativo: €560.000 per 1
Prezzo: € 560.000



Nell'incantevole nord della Sardegna, proprio ai margini dell'incantevole villaggio di San Pasquale, sta sorgendo un esclusivo progetto residenziale di piccole dimensioni composto da 12 eleganti villini e una prestigiosa villa. Tutte le case godono di una vista mozzafiato sul famoso arcipelago UNESCO di La Maddalena, unpanorama che continua a sorprendere ogni giorno.

Le ville sono armoniosamente integrate nel dolce paesaggio gallurese, circondate dalla natura mediterranea. Grazie alla posizione leggermente rialzata, la parte anteriore di ogni proprietà offre una terrazza panoramica con una spettacolare vista sul mare verso le isole. Sul retro si trova un giardino riparato e attraente, con un'incantevole zona salotto e un'area barbecue, ideale per trascorrere lunghe serate rilassanti in tutta privacy.

Il progetto si distingue per la sua flessibilità e varietà. Ci sono sia case bifamiliari che indipendenti, con differenze di posizione, vista e superficie. I villini offrono una disposizione compatta e intelligente, con possibilità di personalizzazione e aggiustamenti del design. Esistono anche varianti con un ampio seminterrato sottostante. Per chi cerca un lusso extra, c'è una villa più grande con piscina privata, spazi generosi e le stesse viste fenomenali, in una fascia di prezzo più alta (sopra i 1.000.000 euro). Il prezzo indicativo per la villa è di circa 560.000 euro per circa 120 m².

La posizione è ideale: tranquilla e residenziale, ma vicina a tutto ciò che serve.

- A soli 1-2 km dal centro di San Pasquale (2-5 minuti in auto / 10-15 minuti a piedi).
- Circa 4-6 km dal mare e dalle spiagge di Porto Pollo e Coluccia (5-10 min in auto).
- A soli 10 minuti da Santa Teresa Gallura
- Circa 1 ora da Olbia (aeroporto e porto)

Qui si vive in pace e tranquillità, senza folle di turisti, ma con spiagge e servizi a portata di mano: una combinazione rara.

Il primo completamento è previsto per giugno 2026, mentre le altre case seguiranno a breve.

Caratteristiche principali:

- 12 villini + 1 grande villa esclusiva
- Indipendenti e bifamiliari
- Circa 120 m² di superficie abitabile (villini)
- Terreno di circa 500 m²
- 2 camere da letto e 2 bagni
- Terrazza panoramica con vista sul mare (davanti)
- Giardino appartato con area barbecue (retro)
- Layout compatto con varianti
- Seminterrato opzionale
- Possibilità di adattamenti del design
- Villa di lusso con piscina (> 1.000.000 €)
- Parcheggio in loco
- Pompa di calore (riscaldamento/raffreddamento)
- Nuova costruzione - consegna da giugno 2026

Un'opportunità unica per investire in Sardegna, dove si fondono vista, tranquillità e qualità della vita.









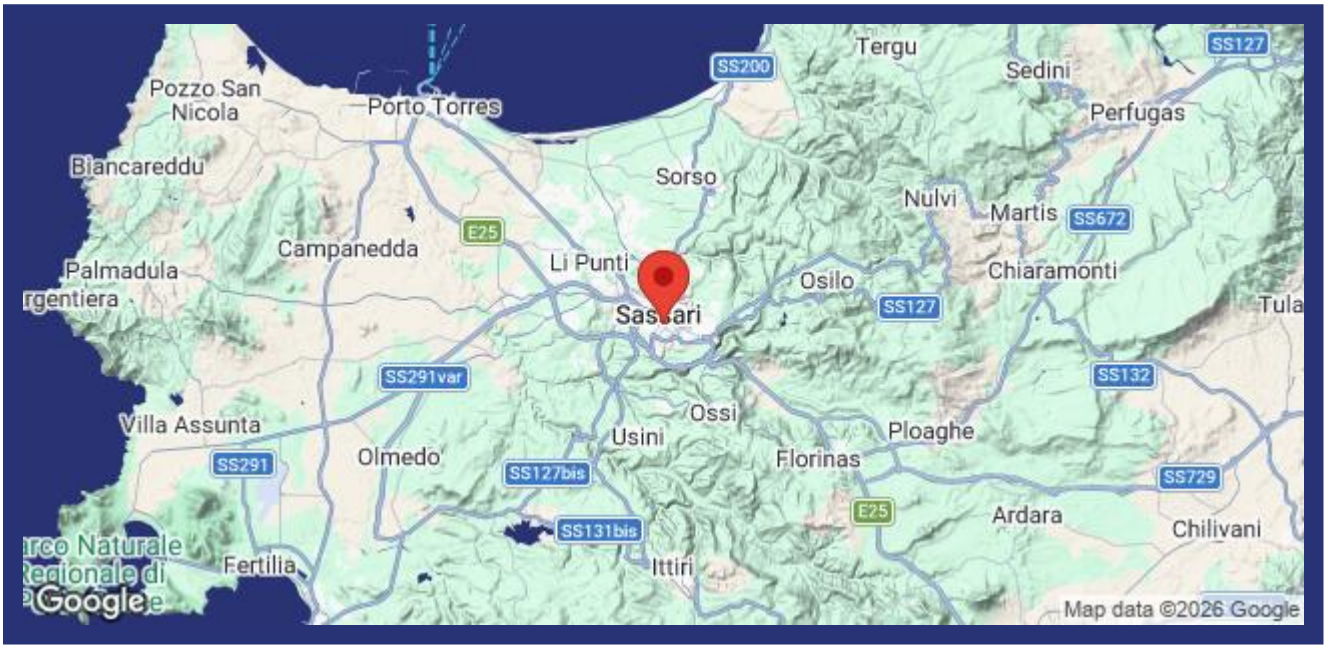












- Riferimento: 6507
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 4 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Prezzo: € 560.000

- spazio abitabile: 120 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile