# Sardegna

## San Pasquale, Santa Teresa

6195: Appartamento con vista mare mozzafiato, subito abitabile e/o affittabile.
Prezzo: € 155.000



A San Pasquale, piccola frazione che Santa Teresa Gallura condivide con Tempio Pausania, a ca. 4 km dal mare, si trova l'appartamento di 52 mq netti, con vista strabiliante, che spazia dall'Arcipelago di La Maddalena alla Corsica, passando per l'Isola dei Gabbiani, Porto Liscia, Porto Pollo, la penisola di Coluccia e il fiordo di Porto Pozzo.

La spiaggia più vicina è a pochi km, con ampia scelta di parcheggi (gratuiti) e con servizi. Santa Teresa e le sue spiagge sono a un quarto d'ora d'auto, come Palau e l'Orso. Arzachena e la Costa Smeralda e Olbia sono dai venti minuti in sù.

La meravigliosa vista si gode dal terrazzino ove è situato l'ingresso, dal soggiorno/cucina, dalla camera da letto e addirittura dal bagno!!

In posizione dominante sul paesino, l'appartamento è composto dal soggiorno/cucina, con mobili laccati in legno massello, tavolo, sei sedie e divano letto king size e materasso (più spesso dei soliti divani). Un corridoio (e porte in legno massello) separano la zona giorno dalla zona notte e introduce al bagno, ampio, con wc, bidet, lavabo e doccia, scarpiera e mobiletto, poi alla camera da letto con ampio armadio ad ante scorrevoli, due comò, due comodini e letto contenitore king size, con topper da 8 cm di spessore. Completa l'appartamento uno sgabuzzino.

Viste le dimensioni del bagno, si potrebbe pensare di ricavarci una seconda camera e trasformare lo sgabuzzino in un bagno...

Il prezzo può comprendere i mobili in legno massello (in ottimo stato!), gli elettrodomestici (frigo e freezer, cucina quattro fuochi a gas con cappa, forno elettrico, TV 50', mini-stereo, lavastoviglie, lavatrice e scaldabagno elettrico, condizionatori caldo/freddo) e buona parte degli accessori e delle suppellettili (per un valore, solo questi, di 20/25.000!).







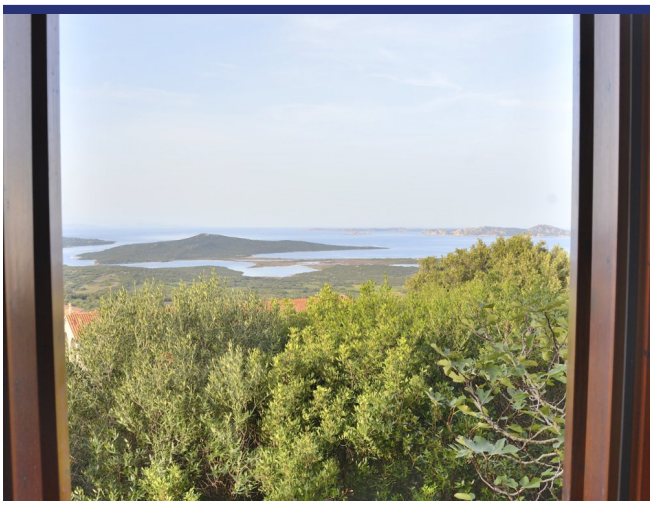


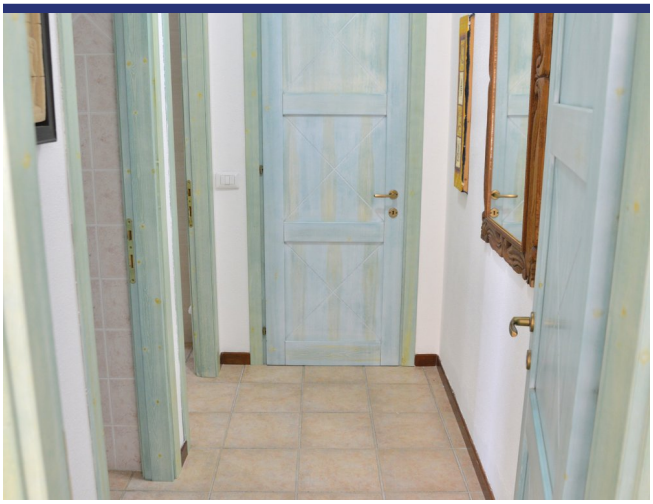




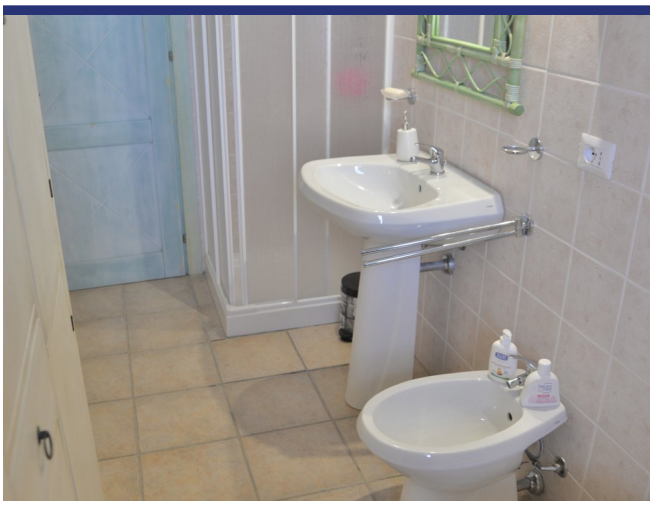


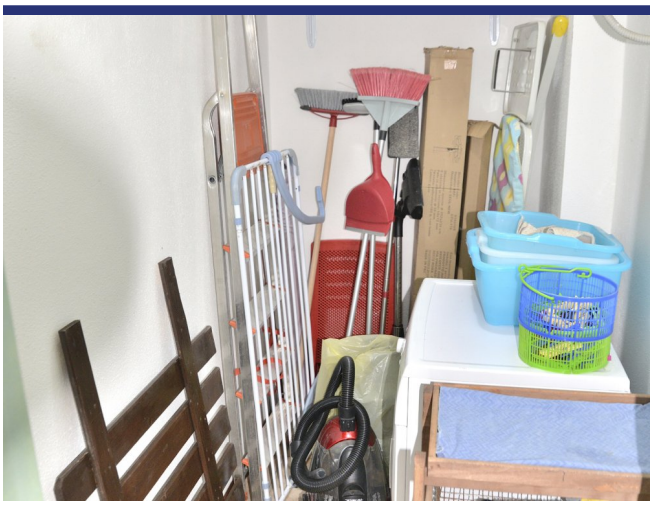

















- Riferimento: 6195
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 4 km dal mare
- 0.2 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Prezzo: € 155.000

- spazio abitabile: 52 $m^2$
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile