Sardegna

San Pantaleo, Olbia

6373: Stazzu storica nel Nord Sardegna, in posizione unica tra natura, mare e Costa Smeralda, a soli 20 minuti dall'aeroporto, ideale per chi cerca autenticità, comfort e un eccellente potenziale turistico.
Prezzo: € 475.000



Questo speciale e autentico stazzu è una delle più antiche case di campagna tradizionali del nord Sardegna e si trova nella suggestiva zona naturale rocciosa di Milmegghiu. Un'area protetta nota per i suoi sentieri escursionistici, la sua tranquillità e il suo carattere, vicino alla chiesa campestre di Santa Chiara. Rurale e libero, ma allo stesso tempo eccezionalmente centrale.

La posizione è davvero ideale: in soli 3 minuti d'auto si possono raggiungere sia la spiaggia e il porto di Portisco che il villaggio artistico e vivace di San Pantaleo. Il complesso si trova inoltre a soli 20 minuti dall'aeroporto di Olbia e a circa 15 minuti dai numerosi servizi e spiagge della famosa Costa Smeralda, tra cui campi da golf, beach club, boutique esclusive e una vasta gamma di ristoranti e luoghi di intrattenimento.

Questa combinazione permette di andare al mare o in barca la mattina e di godersi un aperitivo nella piazza del paese, una cena in riva al mare o un gelato a San Pantaleo la sera. Nelle vicinanze si trovano anche servizi pratici come la farmacia e l'ufficio postale. La struttura è anche un ottimo punto di partenza per escursioni in bicicletta e scooter attraverso la Gallura.

Lo Stazzu stesso trasuda autenticità e atmosfera. Le spesse pareti in pietra naturale e gli alti soffitti con bambù e ginepro a vista assicurano un clima interno piacevole: fresco d'estate e accogliente d'inverno grazie al riscaldamento, alla stufa a pellet e al camino.

Pianta e arredamento:

- Ingresso/disimpegno
- Due spaziose camere da letto con soffitti alti
- Bagno
- Ampio soggiorno con soffitti a volta e caratteristico camino
- Allacciamenti predisposti per una cucina personalizzata
- Pianura in pietra intorno alla casa, ideale come terrazza
- Ampio terreno che degrada verso un piccolo fiume

-

Possibilità di una passeggiata con vista panoramica sul mare

Poiché la proprietà si trova in una riserva naturale, non sono ammessi annessi e piscine interrate. Tuttavia, un tempo era presente una vasca idromassaggio ed è possibile realizzare una piscina fuori terra, integrata in modo creativo nell'ambiente naturale.

Una riserva d'acqua in giardino è sempre stata sufficiente; si consiglia di scavare un pozzo aggiuntivo. Sebbene dalla strada provinciale si senta un po' di rumore del traffico, la posizione unica, l'accessibilità e il potenziale di affitto superano di gran lunga questo aspetto. È possibile gestire la proprietà per la locazione.

Una proprietà rara per chi vuole combinare autenticità, natura e posizione centrale.

















































- Riferimento: 6373
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 3 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 475.000

- spazio abitabile: 93 m^2
- Terreno: 23000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto