

# Sardegna

San Pantaleo, Olbia

6163: Sogno Sperduto

Prezzo: € 595.000



## 6163 San Pantaleo, Olbia

Sogno Sperduto – Un rifugio celestiale in Gallura

Questa oasi nascosta si trova su una collina in Gallura, a soli 30 minuti dall'aeroporto di Olbia e dalla Costa Smeralda, e a 9 km dal villaggio artistico di San Pantaleo. Un luogo di pace e privacy, perfetto per amanti della natura e chi cerca relax.

Caratteristiche:

- 

Elegante lodge in stile moderno "stazzu" (costruita tra il 2013 e il 2016)

- 

Ampio e luminoso soggiorno con camino e vista panoramica

- 

Cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici moderni ed elementi vintage

- 

Due camere da letto uniche – una master suite con bagno di lusso e una seconda stanza flessibile per ospiti o famiglia, personalizzabile

- 

Due bagni (uno en-suite con vasca e doccia walk-in)

- 

Ampie verande coperte e terrazza solarium con diverse zone relax

- 

Jacuzzi e piscina fuori terra (7,33 x 3,66 x 1,30 m)

- 

Terreno privato di 30.000 m<sup>2</sup> con ulivi, alberi da frutto, uno stagno naturale e vegetazione mediterranea

La lodge unisce semplicità e comfort, progettata per vivere il più possibile all'aria aperta, in armonia con la natura. La posizione garantisce assoluta privacy e viste spettacolari che spaziano dalla Costa Smeralda alle montagne di San Pantaleo.

Extra & possibilità:

- 

Possibilità di acquistare arredi completi, elettrodomestici e una Land Rover Freelander (2013)

- 

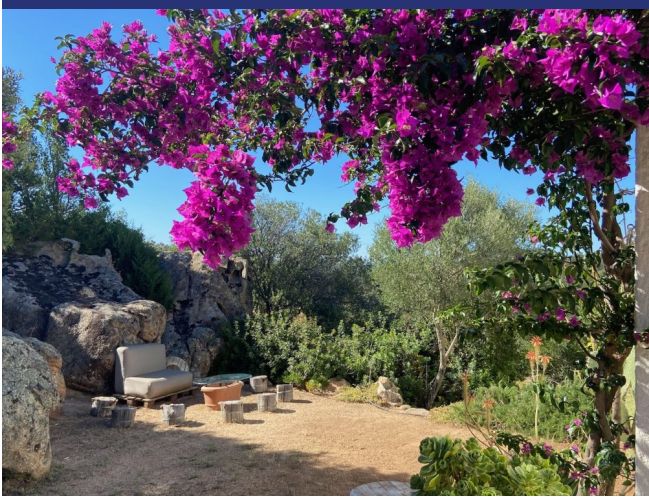
Opzione per ampliare con uno studio, una camera da letto/bagno aggiuntivi o una tiny house

- 

Prospettive future per aggiunte come una piscina a sfioro, sauna o laghetto biologico

Poiché la proprietà si trova in una zona paesaggisticamente protetta, eventuali ampliamenti dovranno rispettare i regolamenti locali per preservare la bellezza naturale dell'area.













6163 San Pantaleo, Olbia













6163 San Pantaleo, Olbia





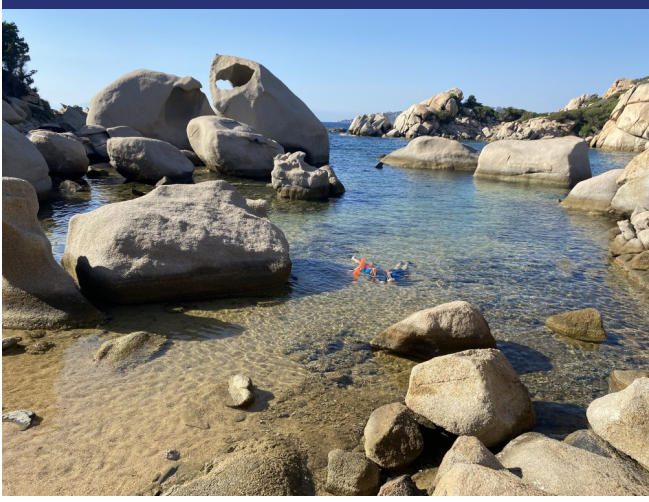
6163 San Pantaleo, Olbia





6163 San Pantaleo, Olbia





6163 San Pantaleo, Olbia





6163 San Pantaleo, Olbia

## 6163 San Pantaleo, Olbia



- Riferimento: 6163
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- 9 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 126 m<sup>2</sup>
- Terreno: 30000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6163 San Pantaleo, Olbia