

Sardegna

San Pantaleo, Olbia

6163: Sogno Sperduto

Prezzo: € 595.000



6163 San Pantaleo, Olbia

Sogno Sperduto – Un rifugio celestiale in Gallura

Questa oasi nascosta si trova su una collina in Gallura, a soli 30 minuti dall'aeroporto di Olbia e dalla Costa Smeralda, e a 9 km dal villaggio artistico di San Pantaleo. Un luogo di pace e privacy, perfetto per amanti della natura e chi cerca relax.

Caratteristiche:

-

Elegante lodge in stile moderno "stazzu" (costruita tra il 2013 e il 2016)

-

Ampio e luminoso soggiorno con camino e vista panoramica

-

Cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici moderni ed elementi vintage

-

Due camere da letto uniche – una master suite con bagno di lusso e una seconda stanza flessibile per ospiti o famiglia, personalizzabile

-

Due bagni (uno en-suite con vasca e doccia walk-in)

-

Ampie verande coperte e terrazza solarium con diverse zone relax

-

Jacuzzi e piscina fuori terra (7,33 x 3,66 x 1,30 m)

-

Terreno privato di 30.000 m² con ulivi, alberi da frutto, uno stagno naturale e vegetazione mediterranea

La lodge unisce semplicità e comfort, progettata per vivere il più possibile all'aria aperta, in armonia con la natura. La posizione garantisce assoluta privacy e viste spettacolari che spaziano dalla Costa Smeralda alle montagne di San Pantaleo.

Extra & possibilità:

-

Possibilità di acquistare arredi completi, elettrodomestici e una Land Rover Freelander (2013)

-

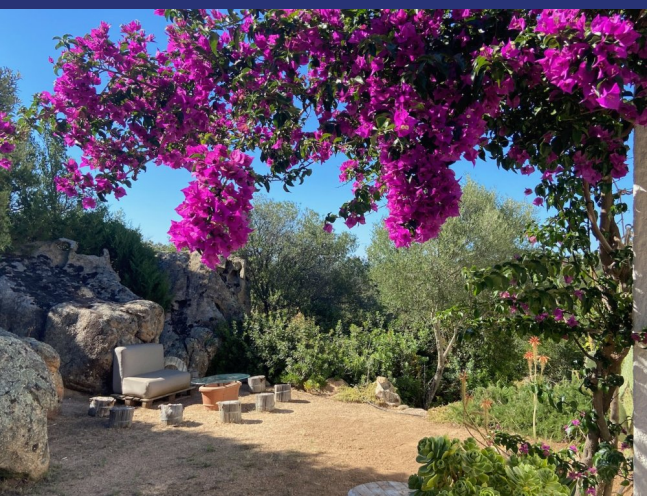
Opzione per ampliare con uno studio, una camera da letto/bagno aggiuntivi o una tiny house

-

Prospettive future per aggiunte come una piscina a sfioro, sauna o laghetto biologico

Poiché la proprietà si trova in una zona paesaggisticamente protetta, eventuali ampliamenti dovranno rispettare i regolamenti locali per preservare la bellezza naturale dell'area.

























6163 San Pantaleo, Olbia



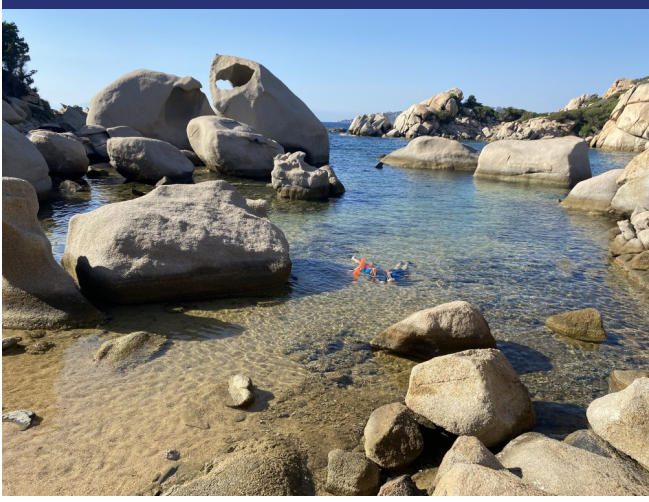


6163 San Pantaleo, Olbia









6163 San Pantaleo, Olbia





6163 San Pantaleo, Olbia

6163 San Pantaleo, Olbia



- Riferimento: 6163
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- 9 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 126 m²
- Terreno: 30000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6163 San Pantaleo, Olbia