Sardegna

San Pantaleo, Olbia

6508: Affascinante appartamento con giardino privato nella suggestiva San Pantaleo, tra rocce granitiche, arte, spiagge e il fascino della Costa Smeralda — ideale come casa vacanza, investimento o raffinato retreat per remote working.
Prezzo: € 350.000



Vivere in uno dei villaggi più popolari del nord Sardegna, circondati da imponenti rocce granitiche, dalla natura mediterranea e dall'atmosfera rilassata della vera vita sarda. Questo attraente appartamento su due livelli si trova in un tranquillo e curato complesso residenziale nell'affascinante villaggio di artisti di San Pantaleo, a breve distanza dalla Costa Smeralda, da Olbia e dalle più belle spiagge dell'isola.

La proprietà combina carattere, comfort e autenticità con una sorprendente quantità di spazio abitativo, sia all'interno che all'esterno. Attraverso l'ingresso si accede all'accogliente soggiorno, seguito da una luminosa cucina. Il piano notte è composto da due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una giocosa camera singola con un grazioso soppalco dove è stato creato un letto futon aggiuntivo. Il bagno è dotato di doccia.

Al piano terra si trova una generosa sala polivalente attualmente adibita a sala relax e TV, completata da una lavanderia e da una zona studio o lavoro separata. Questo rende la proprietà non solo ideale come casa per le vacanze, ma anche perfetta per soggiorni più lunghi o per lavorare a distanza sotto il sole della Sardegna.

All'esterno, potrete godere di un grazioso giardino privato che si affaccia sul verde. Sotto la tettoia in legno e la caratteristica panchina in muratura, si crea il luogo ideale per le lunghe serate estive, le cene con gli amici o un rilassante aperitivo dopo una giornata di mare.

L'appartamento è comodamente dotato di aria condizionata, internet in fibra ottica e un posto auto privato all'interno della proprietà. In pochi minuti a piedi si raggiunge la vivace piazza di San Pantaleo, nota per la sua atmosfera bohémien, gli accoglienti caffè, le serate estive, le gallerie d'arte e il popolare mercato settimanale che attira visitatori da tutta la Costa Smeralda.

La sua posizione è particolarmente strategica: a circa 15 minuti dall'aeroporto e dal porto di Olbia, vicino a Porto Cervo e alle esclusive spiagge della Costa Smeralda. Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di Portisco, ideale per gli amanti della barca e delle escursioni verso l'arcipelago della Maddalena, Tavolara, la Corsica e le idilliache isole di Lavezzi e Cavallo.

Caratteristiche

- Appartamento su due livelli
- Zona residenziale tranquilla ed elegante
- Due camere da letto + soppalco aggiuntivo
- Ampia sala relax/TV
- Area di lavoro o di studio
- Lavanderia
- Giardino privato con vista sul verde
- Terrazza coperta con accogliente spazio esterno
- Aria condizionata
- Internet in fibra ottica
- Parcheggio privato
- A pochi passi dalla piazza del paese
- Vicino alle spiagge, ai porti turistici e alla Costa Smeralda
- Adatto come casa per le vacanze, investimento o luogo di lavoro a distanza

















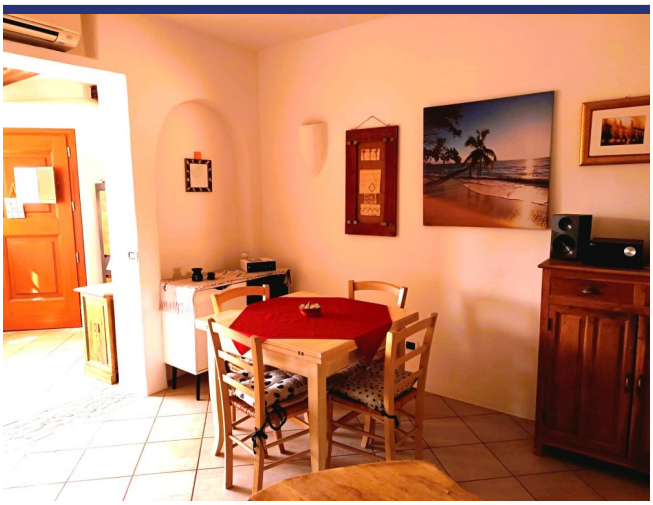



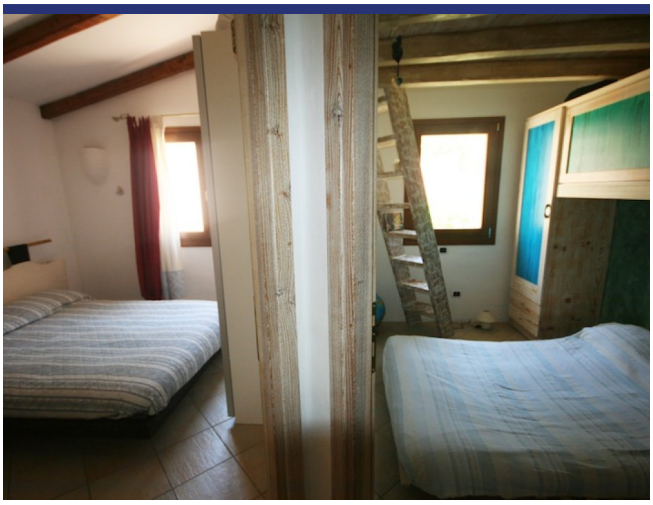







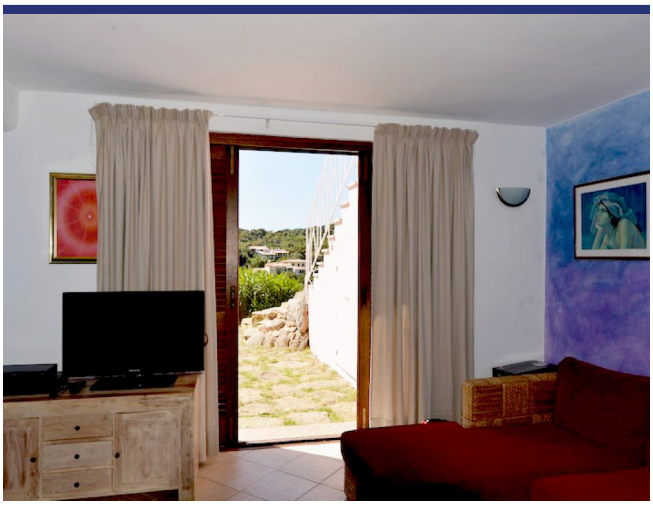










realme C63


realme C63


realme C63




realme C63




realme C63


realme C63

6508 San Pantaleo, Olbia



- Riferimento: 6508
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 6 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 350.000

- spazio abitabile: 90 m^2
- Terreno: 120 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto