Sardegna

San Giovanni, Olbia

6529: Esclusivo stazzo ecologico con piscina, uliveto e totale privacy in posizione strategica tra San Pantaleo, Porto Cervo e Porto Rotondo, a soli 20 minuti dall'aeroporto di Olbia e dalle più belle spiagge del nord Sardegna.
Prezzo: € 1.080.000



Esclusivo stazzo ecologico con piscina, uliveto,situato a soli 10 minuti dal villaggio degli artisti di San Pantaleo, a 15 minuti dalle spiagge della Costa Smeralda e dai porti turistici di Porto Cervo e Porto Rotondo e a circa 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Olbia e dal porto dei traghetti, questa proprietà combina una completa privacy con una posizione eccezionalmente centrale nella parte più ricercata del nord Sardegna.

Nell'incantevole campagna gallurese, in una posizione strategica tra Olbia, San Pantaleo, Arzachena, Porto Cervo e Porto Rotondo, si trova questo eccezionale stazzo ecologico. Una proprietà unica dove pace, privacy, natura e comfort abitativo moderno si fondono armoniosamente.

Situata su un generoso terreno con circa 160 ulivi irrigati, la proprietà offre un autentico stile di vita sardo, circondato dai profumi della vegetazione mediterranea e dall'imponente paesaggio granitico per cui questa regione è conosciuta in tutto il mondo.

La proprietà è composta da un edificio principale e da un annesso multifunzionale adiacente. Entrambi sono stati costruiti nel rispetto dell'ambiente, utilizzando materiali locali e soluzioni ad alta efficienza energetica che contribuiscono a un basso consumo energetico e a un clima interno piacevole durante tutto l'anno.

All'esterno, la piscina costituisce un'estensione naturale dello spazio abitativo. Qui potrete godere di una completa privacy, di tramonti spettacolari e del ritmo autentico della vita all'aria aperta sarda. L'ampio terreno offre anche opportunità per ulteriori attività agricole, per un vigneto personale, per l'agricoltura hobbistica o per un progetto turistico su piccola scala.

La posizione combina il meglio dei due mondi: assoluta tranquillità all'interno e, allo stesso tempo, accesso diretto alle destinazioni più prestigiose del nord Sardegna. In pochi minuti è possibile raggiungere l'attraente centro di San Pantaleo, gli esclusivi porti turistici di Porto Cervo e Porto Rotondo, rinomati campi da golf e oltre trenta tra le più belle spiagge dell'isola. L'aeroporto internazionale di Olbia e il porto dei traghetti distano circa venti minuti di auto.

Questa proprietà è ideale come abitazione permanente, residenza esclusiva per le vacanze, rifugio, investimento immobiliare o per chi sogna una vita sostenibile in armonia con la natura e lo spazio.

Caratteristiche

- Proprietà di circa 3Ha (3 ettari)
- Costruzione ecologica e ad alta efficienza energetica per esempio pannelli fotovoltaici, batterie accumulo e presa carica autovetture
- Casa principale con annessa dependance
- Piscina con completa privacy
- Terreno con circa 160 ulivi irrigati
- Possibilità di vigneto o progetto agricolo
- Verande coperte
- Cucina esterna con forno a legna
- e grande area barbecue con pietre naturale
- Doccia esterna
- Due box chiusi
- Illuminazione serale d'atmosfera

- Infissi in alluminio a taglio termico
- Posizione strategica tra Olbia, San Pantaleo, Porto Cervo e Porto Rotondo
- A circa 20 minuti dall'aeroporto e dal porto dei traghetti
- Vicino a spiagge, campi da golf, ristoranti e porti turistici
- Arredamento di design realizzato da artigiani locali (non compreso nel prezzo)









































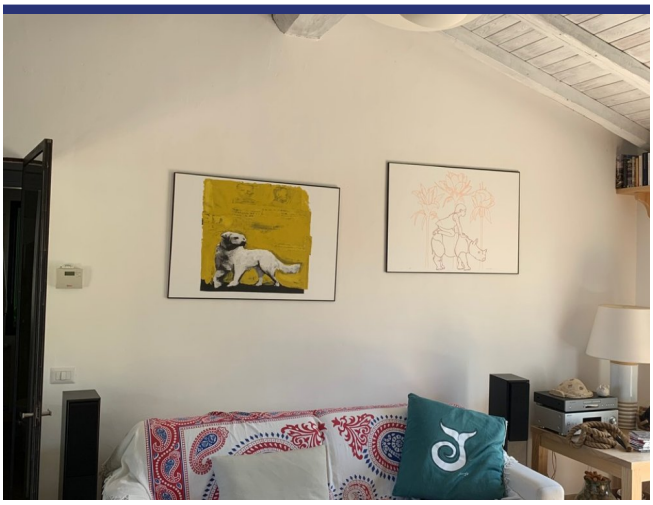


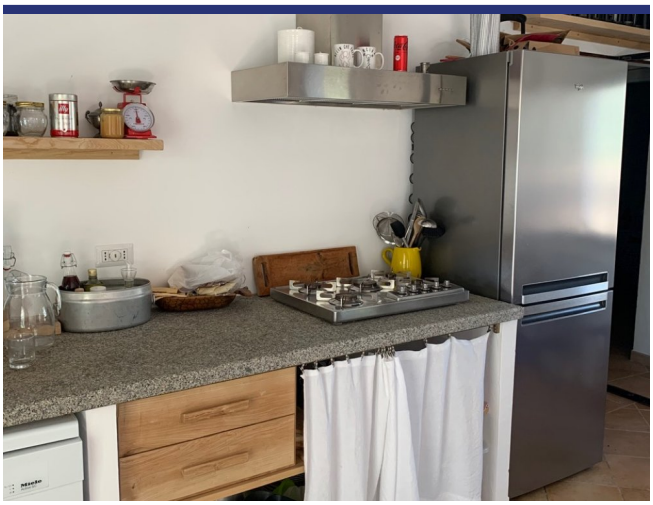










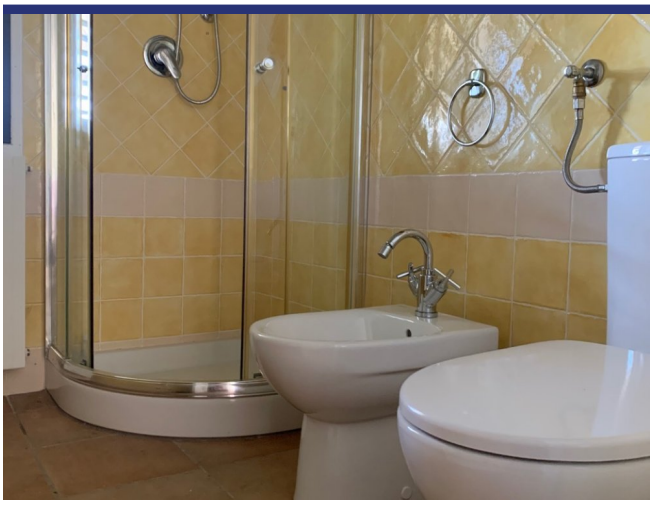
















































6529 San Giovanni, Olbia



- Riferimento: 6529
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 9 km dal mare
- 9 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.080.000
- spazio abitabile: 236 m^2
- Terreno: 30000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile