Sardegna

Porto Pozzo

6585: Vista mare, piscina privata e vera essenza della Sardegna. Una villa indipendente a Porto Pozzo, tra Palau e Santa Teresa, dove mare turchese, isole e il fascino autentico di un piccolo borgo sul mare si incontrano.
Prezzo: € 695.000



VILLA SERENA — LUSSO, TRANQUILLITÀ E IL MARE DELLA GALLURA

Una villa indipendente davvero speciale, situata in una posizione strategica nel nord della Sardegna, dove la tranquillità di un piccolo borgo si fonde con uno spettacolare paesaggio costiero. Villa Serena si trova nei pressi di Porto Pozzo, un piccolo e affascinante borgo situato su un braccio di mare naturale tra Palau e Santa Teresa Gallura. Dalla villa si apre uno splendido panorama sul mare, con vista su Spargi e sui dintorni di La Coluccia.

Porto Pozzo non è una località turistica isolata, ma un vivace e accogliente borgo costiero con ristoranti, bar, servizi di prima necessità, un supermercato e un piccolo porto turistico. Il mare e il porto sono a breve distanza. Per questo motivo, questa villa è adatta sia a chi desidera viverci a lungo termine, sia a chi è alla ricerca di una seconda casa di pregio o di un interessante investimento per le vacanze.

La posizione è particolarmente comoda. Santa Teresa Gallura dista circa 11–12 chilometri e Palau circa 12–13 chilometri. Da entrambe le località ci sono ottimi collegamenti con il resto della Sardegna e partono traghetti per la terraferma e le isole circostanti. L'aeroporto di Olbia Costa Smeralda dista circa un'ora di auto. Le famose spiagge della Gallura, la Costa Smeralda e le isole dell'arcipelago della Maddalena sono facilmente raggiungibili.

La villa presenta una disposizione spaziosa e contemporanea, con ampie vetrate che fanno letteralmente entrare il paesaggio mediterraneo all'interno. La zona giorno è luminosa e spaziosa e si collega agli spazi esterni, creando un passaggio naturale tra vita interna ed esterna.

All'esterno, la piscina privata costituisce il cuore della villa. Intorno ad essa sono state ricavate terrazze e uno spazio esterno soleggiato, ideali per trascorrere lunghe serate estive, pranzi con gli amici o tranquille mattinate con vista sul mare. Una terrazza coperta e una zona barbecue completano la vita all'aperto. L'ampio solarium offre inoltre spazio aggiuntivo per godersi il panorama.

Caratteristiche

- Villa indipendente con circa 206 m² di superficie commerciale
- Circa 198 m² di superficie abitabile/edificabile
- 3 ampie camere da letto
- 2 bagni
- Ampio e luminoso soggiorno
- Ampie vetrate panoramiche
- Piscina privata
- Ampie terrazze e solarium
- Ampio solarium di circa 56 m²
- Spazio esterno coperto
- Area barbecue
- Giardino privato
- 2 posti auto coperti
- Impianto fotovoltaico
- Classe energetica A4

- Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
- Costruzione moderna ed efficiente dal punto di vista energetico
- Possibilità di scegliere alcune finiture secondo i propri gusti, a seconda della fase di costruzione

Un luogo dove vivere e godersi la vita

Il punto di forza di Villa Serena non risiede solo nella villa stessa, ma proprio nella combinazione di privacy, vista mare, servizi e accessibilità. Si vive in tutta tranquillità in un piccolo borgo sardo , pur potendo raggiungere in breve tempo le spiagge, i ristoranti, i porti e i servizi di Porto Pozzo, Palau e Santa Teresa.

La villa è particolarmente adatta come residenza permanente, seconda casa di lusso, dimora familiare o casa vacanze di alto livello. Per chi conosce la Sardegna soprattutto per la Costa Smeralda, questa località offre inoltre un'interessante alternativa: la stessa spettacolare natura gallurese e lo stesso mare turchese, ma con un'atmosfera da borgo più intima e autentica.











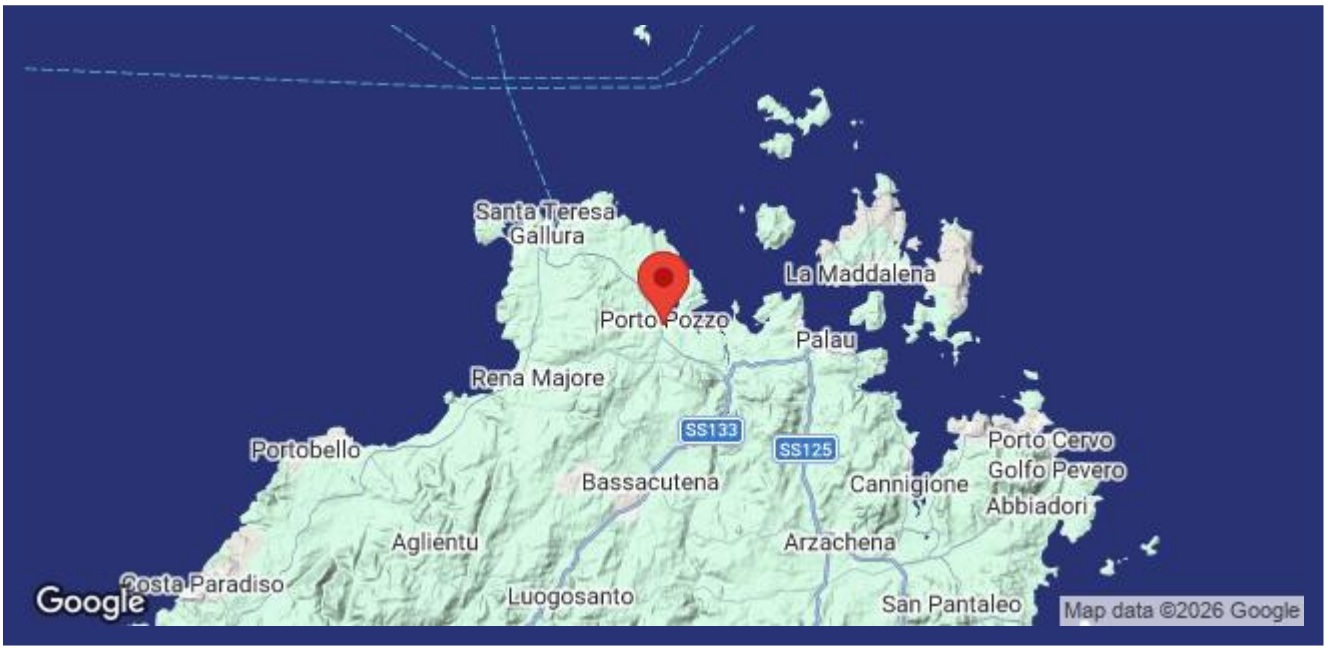
0. PIANO TERRA 1:100

COPERTURA 1:200

	Superficie netta		Superficie di vendita
Villa Serena			113,59
Verande scoperta	48,10	30%	14,43
Zona barbecue e verande coperte	28,80	50%	14,40
Giardino fino a 100 m²	100,00	10%	10,00
Giardino oltre 100 m²	60,02	3%	1,80
Casotto impianti	4,79	50%	2,39
Zona parcheggio	51,45	30%	15,43
Piscina	34,05	50%	17,02
Terrazzo piano primo	56,49	30%	16,94
			206,00

01/10/2025 ultima versione

6585 Porto Pozzo



- Riferimento: 6585
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 1 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 695.000
- spazio abitabile: 206 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile