

# Sardegna

## Porto Pozzo

6200: Appartamento centrale ben arredato con vista al mare e piscina condominiale, Appartamento vicino a Porto Pozzo – Ideale per vacanze in famiglia e/o come investimento da affittare

Prezzo: € 250.000



## 6200 Porto Pozzo

Bellissimo appartamento al piano terra in un complesso a Porto Pozzo, tra Palau e Santa Teresa.

È composto da cucina, soggiorno, veranda coperta, due camere da letto e un bagno. Al piano superiore dello stesso complesso è in vendita un altro appartamento. Soluzione ideale se, oltre alle vacanze, vuoi invitare amici o parenti e affittare gli appartamenti quando non ci sei — sono perfetti per questo, grazie alla piscina, alla vicinanza delle spiagge di Porto Pozzo (circa 1 km), e a un comodo ormeggio per barche fino a 15 metri.

Porto Pozzo è un piccolo villaggio di pescatori con case basse e nuove costruzioni per turisti. Il fiordo vicino, chiamato anche "la baia di Ulisse", offre attracchi e pontili di fronte all'isola di Coluccia e alla costa di Conca Verde.

Porto Pozzo è molto apprezzato dai turisti per la vicinanza a Palau e all'arcipelago di La Maddalena, con le sue isole e il porto turistico dove si possono noleggiare gommoni o prenotare escursioni. Le spiagge vicine sono perfette per famiglie e sport acquatici.

La spiaggia di Porto Pollo è famosa per il surf, il windsurf e le moto d'acqua. A Conca Verde si trovano numerose piccole calette di granito e insenature sabbiose.

Porto Pozzo è vivace tutto l'anno, con bar, ristoranti rinomati e supermercati. Il periodo migliore resta comunque l'estate. Anche fuori stagione è un ottimo punto di partenza per escursioni e itinerari archeologici, come:

•

La Tomba dei Giganti a Palau (15 km)

•

Luogosanto (20 km) con bellissime chiesette di campagna e numerosi sentieri tra terra e mare

•

Santa Teresa Gallura, a soli 13 km, è una graziosa cittadina ben collegata tramite traghetti con le isole vicine e la Corsica. In 20 km si estende una splendida costa da Santa Teresa a Vignola Mare. Da Monte Russu a Vignola c'è una suggestiva passerella in legno lungo il mare—perfetta per passeggiate.

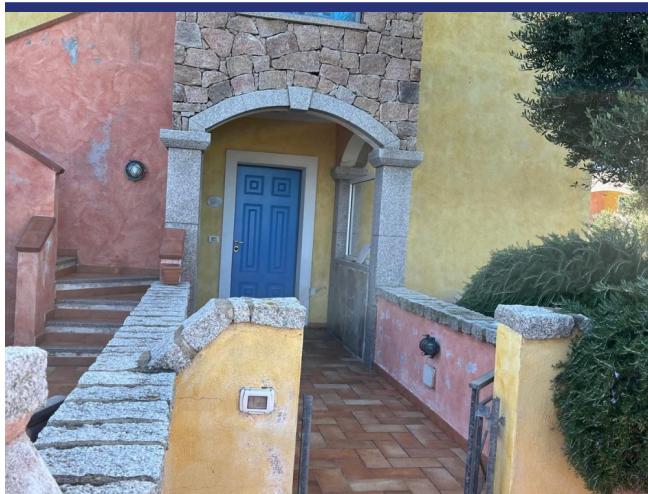
Perché comprare questa proprietà?

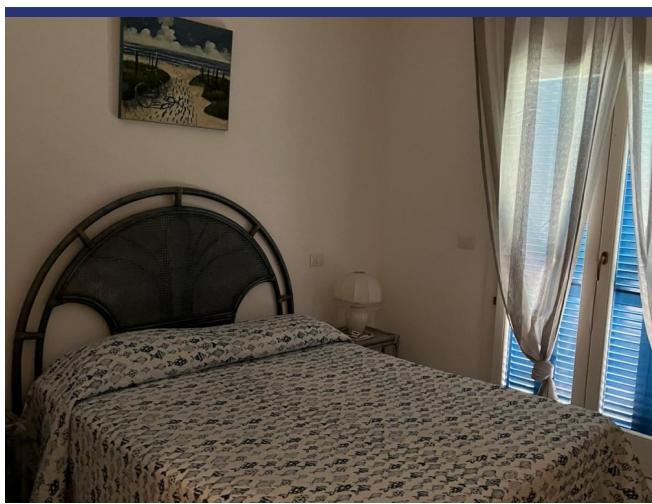
Perché fa parte di un complesso residenziale ben curato di circa venti appartamenti, tutti mantenuti con cura dentro e fuori. I residenti godono di una bellissima piscina, aperta durante la stagione — perfetta per quando non si vuole andare in spiaggia. L'appartamento è ottimamente posizionato e può quasi essere considerato indipendente, essendo l'ultima unità della fila.

Ottimo come investimento

Nel medesimo complesso è in vendita anche l'immobile #6196 — perfetto da abbinare o mettere a reddito!

## 6200 Porto Pozzo





## 6200 Porto Pozzo





6200 Porto Pozzo

## 6200 Porto Pozzo



- Riferimento: 6200
- Apartamento/In borgo
- Vista mare
- 1.5 km dal mare
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 70 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

6200 Porto Pozzo