Sardegna

Porto Pozzo

6200: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, veranda coperta e piscina condominiale, vicino a spiagge, porto turistico e servizi tra Palau e Santa Teresa Gallura. Ideale come casa vacanze o investimento immobiliare.
Prezzo: € 250.000



Accogliente appartamento con piscina vicino al mare, alle spiagge e al porto turistico nel nord della Sardegna

Situato in una splendida posizione nel nord della Sardegna, tra Palau e Santa Teresa Gallura, questo appartamento ben curato si trova al piano terra di un piccolo complesso residenziale ben tenuto. Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e agli eccellenti servizi, questa proprietà rappresenta una combinazione ideale tra il piacere delle vacanze, le opportunità di affitto e un investimento interessante.

L'appartamento dispone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, due comode camere da letto, un bagno e un'ampia veranda coperta dove potrete godervi il clima mediterraneo praticamente tutto l'anno. Essendo l'ultima abitazione della fila, potrete inoltre godere di maggiore privacy e di un senso di indipendenza.

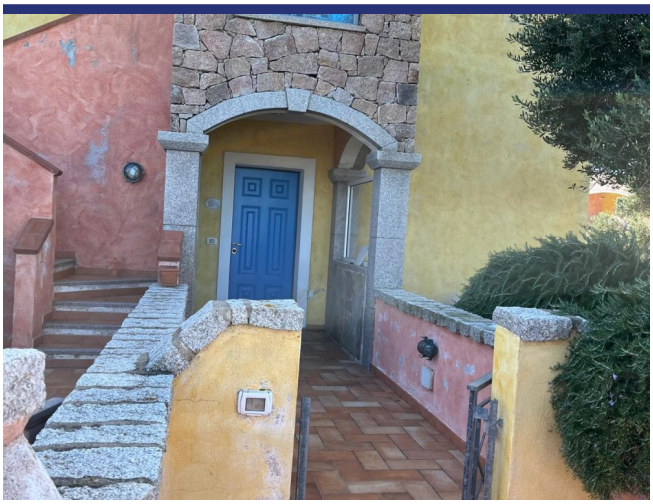
Il complesso residenziale è composto da soli venti appartamenti circa ed è noto per l'eccellente manutenzione sia delle aree comuni che delle singole abitazioni. I residenti hanno a disposizione una bella piscina aperta durante la stagione, che offre una piacevole alternativa a una giornata in spiaggia.

La posizione è particolarmente attraente. Le spiagge di Porto Pozzo si trovano a circa un chilometro di distanza e sono ideali per le famiglie grazie alle acque tranquille e poco profonde. A breve distanza si trova anche un attracco per imbarcazioni fino a circa 15 metri, il che rende questa località particolarmente interessante per gli appassionati di sport acquatici e i proprietari di barche.

Porto Pozzo è un incantevole paesino costiero che ha saputo conservare il suo carattere autentico. Il paese offre ristoranti, bar, negozi e supermercati, il che lo rende un luogo piacevole in cui soggiornare anche al di fuori dell'alta stagione. I dintorni sono noti per la loro natura mozzafiato, il mare cristallino e le numerose opportunità di svago e svago.

In pochi minuti si raggiunge Palau, punto di partenza per escursioni verso il famosissimo arcipelago della Maddalena. Anche Santa Teresa Gallura dista solo 13 chilometri e offre un suggestivo centro storico, splendide spiagge e collegamenti via traghetto con la Corsica. Gli appassionati di escursionismo, ciclismo, surf e sport acquatici troveranno qui un vero paradiso. Anche la famosa Porto Pollo, meta internazionale molto apprezzata dagli appassionati di windsurf e kitesurf, si trova nelle immediate vicinanze.

Grazie alla combinazione di una posizione eccellente, una piscina, la vicinanza alle spiagge e ai servizi, nonché al grande fascino che questa regione esercita sui visitatori internazionali, questo appartamento non è solo una splendida casa vacanze per uso personale, ma anche un investimento interessante con eccellenti opportunità di affitto turistico.

















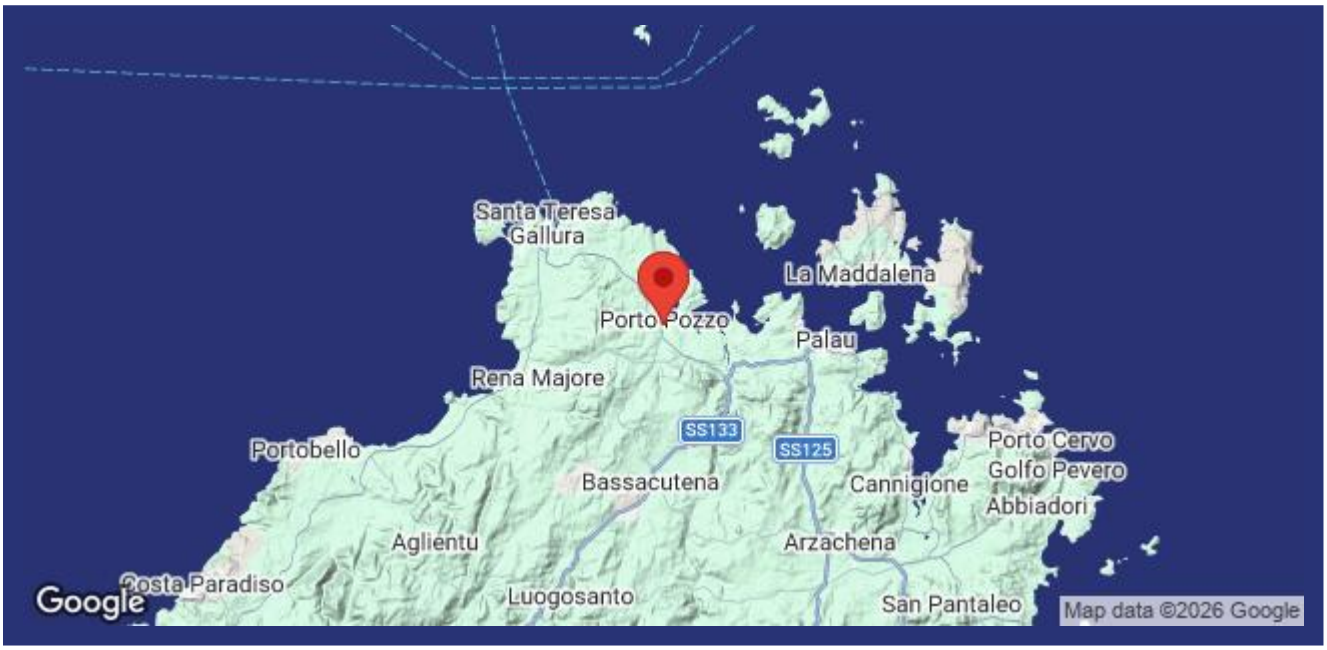








6200 Porto Pozzo



- Riferimento: 6200
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- 1.5 km dal mare
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 70 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile