Sardegna

Luras

6345: Il vostro angolo nel verde della Gallura. Casa indipendente con 3 camere, camino e verande su circa 6.500 m² di terreno privato. Classe energetica B, garage e ampi spazi esterni nell'autentico entroterra sardo.
Prezzo: € 230.000



Spazio, natura e autentica vita sarda nel cuore della Gallura

Nel verdeggiante paesaggio della Gallura, nei pressi del caratteristico borgo di Luras, sorge questa spaziosa casa indipendente su un ampio terreno di circa 6.500 m². Un luogo affascinante per chi desidera la tranquillità, la natura e la libertà della vita all'aria aperta sarda, con spazio a sufficienza per creare il proprio angolo di verde.

La casa è disposta su un unico piano e offre ampi spazi abitativi con una piacevole illuminazione naturale. Attraverso l'ingresso privato e il vialetto si accede alla casa, che dispone di un ampio soggiorno con camino, una grande sala da pranzo e una cucina abitabile separata. La zona notte comprende tre ampie camere da letto e due bagni.

Intorno alla casa si estendono ampie verande che invitano a vivere all'aperto per gran parte dell'anno. Qui potrete godervi la colazione al sole del mattino, lunghi pranzi con la famiglia e gli amici o serate rilassanti nella mite aria mediterranea. I caratteristici elementi in granito si integrano perfettamente con l'aspetto naturale della regione.

La casa dispone di un giardino privato ed è circondata su quattro lati da spazi aperti. Il terreno rurale offre ampio spazio per il giardinaggio, le attività all'aperto e i progetti personali. Nelle vicinanze si trova un'altra abitazione, il che permette di godere di un ambiente rurale senza vivere in completa isolamento.

Al livello inferiore si trovano la cantina e i ripostigli, un garage e un parcheggio. Inoltre, sul terreno è presente un ex ricovero per animali che oggi viene utilizzato come magazzino.

Caratteristiche principali

- Casa indipendente su un unico piano
- Terreno di circa 6.500 m²
- Posizione rurale nella verdeggiante Gallura
- Giardino privato e quattro lati liberi
- Un'altra abitazione nelle vicinanze
- Ampio soggiorno con camino
- Cucina abitabile separata e ampia sala da pranzo
- 3 ampie camere da letto e 2 bagni
- Verande che circondano l'abitazione
- Classe energetica B
- Aria condizionata
- Riscaldamento autonomo con radiatori
- Infissi in metallo con doppi vetri
- Due ingressi
- Lavanderia e ripostiglio aggiuntivo
- Cantine, garage e posti auto
- Edificio aggiuntivo adibito a magazzino

Alla scoperta della Sardegna autentica

Luras è un caratteristico paese della Gallura, noto per i suoi ulivi secolari, i dolmen storici e le tradizioni locali. Il Museo Galluras offre uno spaccato della storia e della cultura della regione. Nelle vicinanze si trova anche il Lago del Liscia, una splendida meta per escursioni nella natura.

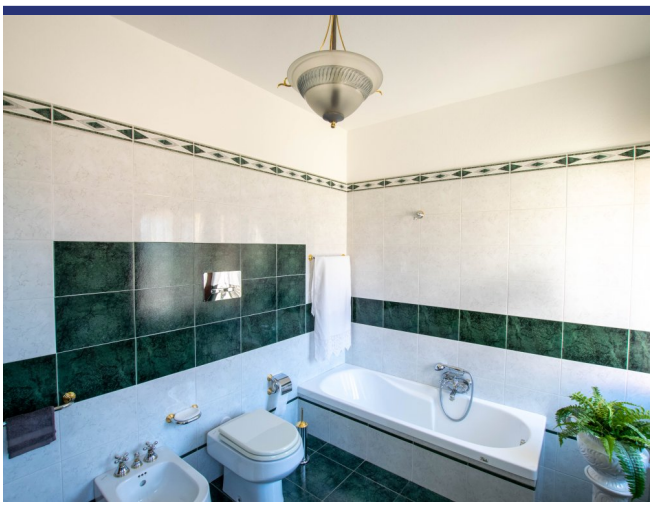
Il paese e i dintorni offrono un'esperienza autentica della Sardegna, lontano dal trambusto delle località costiere più famose. Allo stesso tempo, nei dintorni sono presenti i servizi di uso quotidiano. Olbia, con il suo aeroporto, il porto, i negozi e servizi più completi, dista circa 40 chilometri. Anche le spiagge e le località costiere della Sardegna settentrionale sono raggiungibili per gite di un giorno.

Questa proprietà è interessante come residenza permanente, seconda casa o spaziosa dimora familiare. Offre una combinazione di spazi interni, un ampio terreno privato e una posizione rurale, con i vantaggi pratici di un paese e dei servizi accessibili nelle vicinanze.

Un luogo dove vivere all'aria aperta, sfruttare gli spazi e scoprire la vera Sardegna al proprio ritmo.











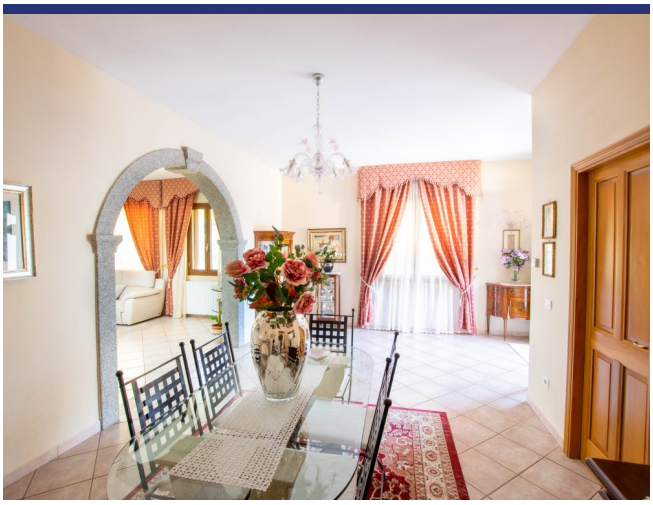


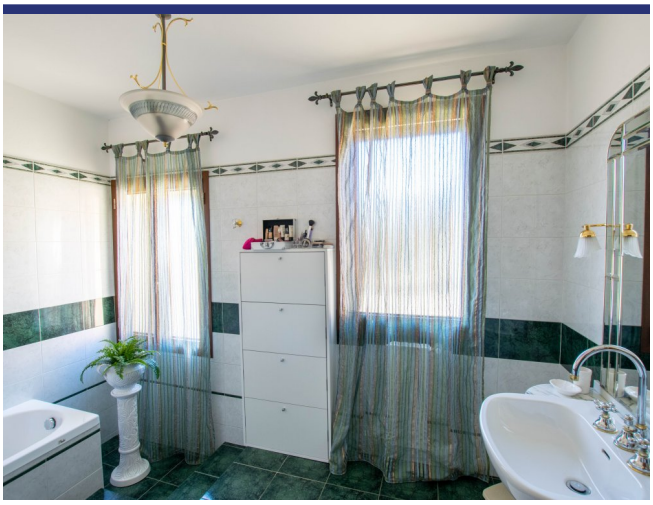




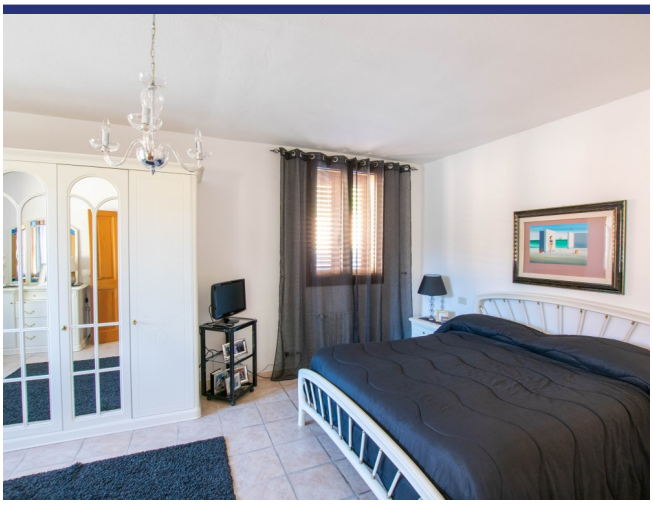




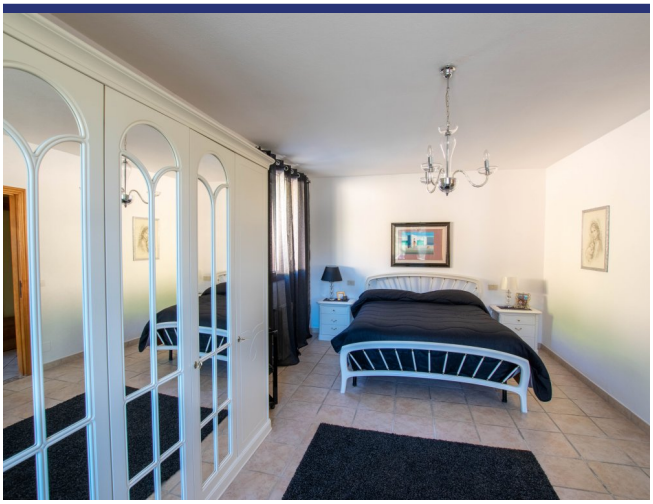






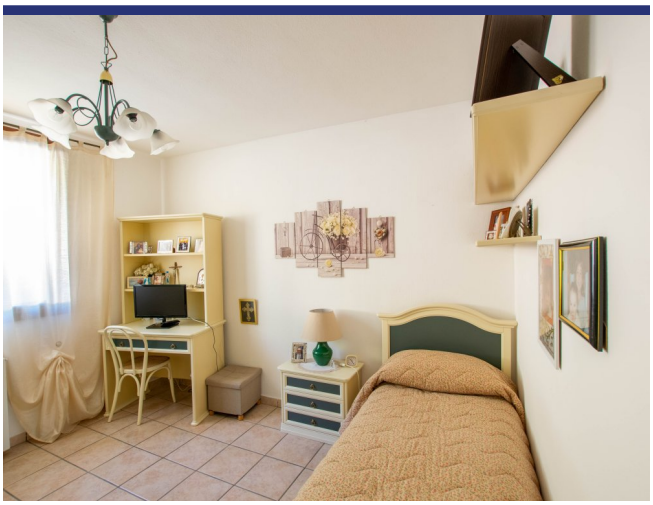


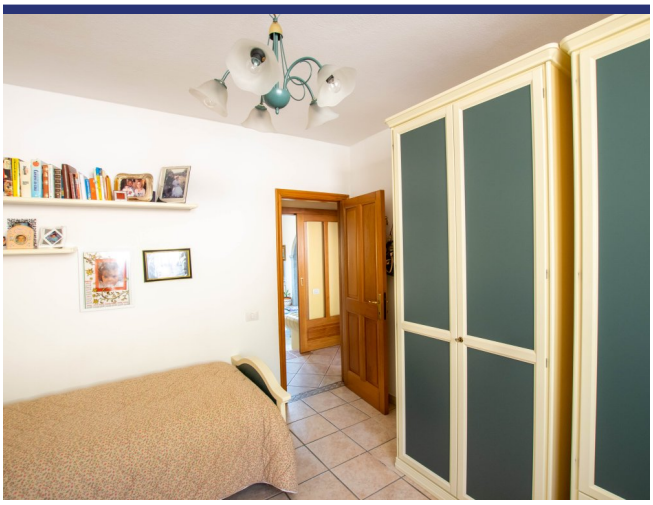










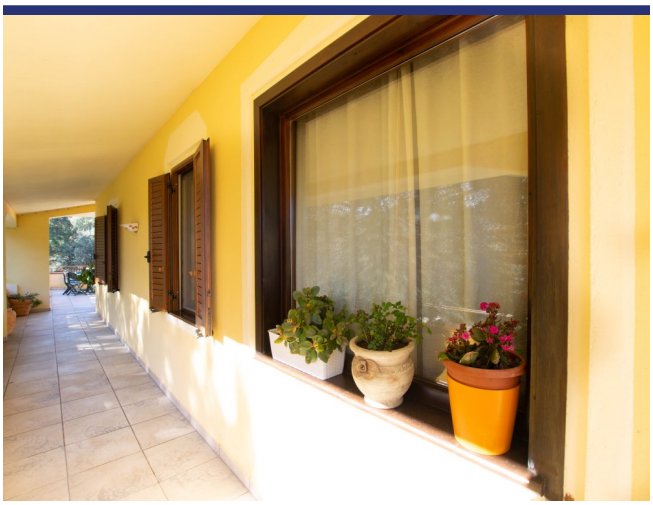








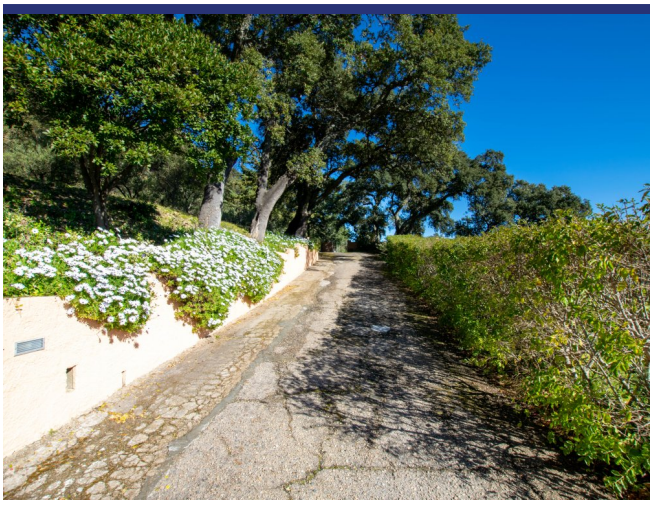




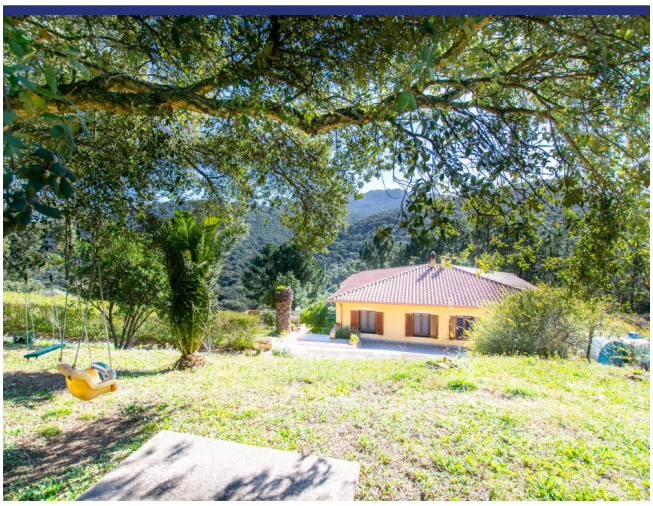








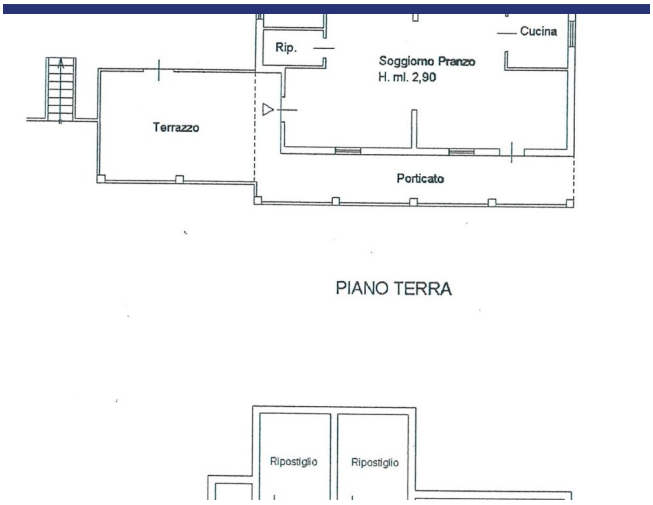











Rip.
Cucina
Soggiorno Pranzo
H. ml. 2,90
Terrazzo
Porticato

PIANO TERRA

Ripostiglio
Ripostiglio

6345 Luras



- Riferimento: 6345
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 35 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 230.000

- spazio abitabile: 282 m^2
- Terreno: 6500 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile